



ATTO DEL CONSIGLIO
N. 52 DEL 10/06/2015

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO NELL'AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014/2016 (ART. 26 TER L.R. 34/1991) - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci, del mese di Giugno, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 29 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Assente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Assente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Assente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 52 DEL 10 GIUGNO 2015

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA'
URBANA, PROGETTI SPECIALI

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO NELL'AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016 (ART. 26/TER L.R. N. 34/1992) – APPROVAZIONE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 183 del 14.4.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3173592), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 29 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- *con delibera n. 156 del 22.12.2014, il Consiglio comunale ha modificato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2016, approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 58/2014, al fine di determinare una nuova destinazione urbanistica dell'immobile n. 50 "ex Scuola Elementare Ghettarello" ed ha contestualmente adottato, ai sensi dell'art. 26/ter della L.R. n. 34/1992, la Variante parziale al P.R.G. in oggetto;*
- *concluso, quindi, con la deliberazione di Consiglio comunale n. 156 del 22.12.2014, il procedimento di modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2016, è proseguito, con l'atto di adozione definitiva, il connesso procedimento di approvazione della Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 26/ter della L.R. n. 34/1992;*
- *il comma 2 dell'art. 26/ter della L.R. n. 34/1992 dispone che ciascuno dei termini di cui ai commi 1, 3, 4, 5 ed 8 dell'art. 26 sia ridotto a quindici giorni e che i termini di cui ai commi 2, 6 e 7 del medesimo articolo siano ridotti alla metà;*
- *la suddetta Variante parziale al P.R.G. è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 15.1.2015 al 29.1.2015 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*



- *come riportato nella nota Prot. n. 11876 del 30.1.2015 della Segreteria Generale–Ufficio Affari Istituzionali–U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13.00 del giorno 29.1.2015, non risultano pervenute osservazioni;*
- *con deliberazione consiliare n. 20 del 16.3.2015, l'Amministrazione comunale ha adottato definitivamente la Variante in oggetto;*
- *con nota in data 24.3.2015, prot. n. 33699, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., è stato chiesto il parere alla Giunta Provinciale;*

PRESO ATTO CHE:

il Presidente della Provincia di Ancona, ai sensi dell'art. 26, comma 3 e 26/ter comma 2 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., con Decreto n. 97 dell'1.4.2015, ha espresso parere favorevole alla proposta di variante e di ciò ne è stata data comunicazione tramite PEC in data 8.4.2015 prot. n. 40308 dal Settore IX – Urbanistica , area Urbanistica della Provincia di Ancona;

VISTE:

*la Legge n. 1150/1942;
la Legge Regionale n. 34/1992;*

ATTESA la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) *DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) *DI APPROVARE ai sensi dell'art. 26ter della L.R. n. 34/1992, la Variante parziale al P.R.G. per cambio di destinazione d'uso dell'ex Scuola del Ghettarello nell'ambito della modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014–2016, unitamente ai seguenti allegati:*
 - *elaborato 1 - relazione tecnica*
 - *elaborato 2 -stralcio tav. 7V del P.R.G.
P.R.G. vigente
individuazione su base catastale
quantificazione delle modifiche di P.R.G.
P.R.G. in variante
legenda*
 - *elaborato 3 - norme tecniche di attuazione*
 - *relazione geologica*



- *verifica di compatibilità idraulica e asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;*
- 3) *DI DARE MANDATO agli uffici competenti di provvedere al deposito e alla pubblicazione nel sito istituzionale dell'Amministrazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e agli altri adempimenti ai sensi delle leggi vigenti.*

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto immobile inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2014–2016)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO NELL'AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014–2016 (ART. 26/TER L.R. N. 34/1992) – APPROVAZIONE>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 5.5.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	21	
Contrari:	2	Tombolini, Crispiani
Astenuti:	3	Diomedi, Gambacorta, Quattrini
Non partecipanti al voto:	3	Duranti, Urbisaglia, Sanna



APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	21	
Contrari:	0	
Astenuti:	2	Gambacorta, Quattrini
Non partecipanti al voto:	6	Diomedi, Pizzi, Tombolini, Duranti, Crispiani, Urbisaglia

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *

ALLEGATI

- elaborato 1 - relazione tecnica;
- elaborato 2 - stralcio tav. 7V del P.R.G.
P.R.G. vigente
individuazione su base catastale
quantificazione delle modifiche di P.R.G.
P.R.G. in variante
legenda;
- elaborato 3 - norme tecniche di attuazione;
- relazione geologica;
- verifica di compatibilità idraulica e asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- dichiarazioni pubblicazione on-line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

PROPOSTA N. 3173592/366 DEL 13 APR 2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO NELL'AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016 (ART.26TER L.R. 34/1992) ; APPROVAZIONE	
SERVIZI PROPONENTI	SERVIZIO INTERESSATO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>10.04.2015</u> Il Responsabile del procedimento della Variante Urbanistica Arch. Claudio Centanni 
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPOR TATA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>10.04.2015</u> Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Arch. Claudio Centanni 

PROPOSTA N. 3173592/366 del 13 APR 2015

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).

(1) IL PRESENTE ATTO **NON VA** PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

(1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali: tutte dette delibere di organi politici e gli atti del Sindaco sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 con modalità (Integralmente o per estrazione di dati da riportare in tabella) e collocazioni diverse nell'ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/del contenuto.

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

- *"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

- *"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);*

- In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: *"Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)*

- *La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)*

Il Dirigente della Direzione
Arch. Claudio Centanni





COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3113592/366

del

13 APR 2015

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

Arch. Claudio Centanni

Deliberazione n. 52 del 10.6.2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
GRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, 18 GIU 2015

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 10/06/2015
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE GENERALE | <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA,
PORTO E MOBILITA' URBANA,
PROGETTI SPECIALI (Centanni -
Azzoguidi) | <input type="checkbox"/> ANCONA ENTRATE
(Giacchetta) |
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI - SPORTELLO
UNICO INTEGRATO SUAP E
SUEP (GESTIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E COMMERCIO)
(Circelli) | <input type="checkbox"/> DIREZIONE PATRIMONIO
COMUNALE, UFFICIO ESPROPRI,
RIQUALIFICAZIONE E ARREDO
URBANO, EDILIZIA STORICO
MONUMENTALE, SPORT (Frontaloni) | <input type="checkbox"/> |