



COMUNE DI ANCONA

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 48 DEL 07/05/2015

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITA' MONTE DAGO TRA VIA BRECCE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - ADOZIONE.

L'anno duemilaquindici, il giorno sette, del mese di Maggio, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 26 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Assente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Assente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Assente	VICHI MATTEO	Assente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 48 DEL 7 MAGGIO 2015

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITÀ
URBANA, PROGETTI SPECIALI

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITÀ MONTE DAGO TRA VIA BRECCIE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - ADOZIONE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 167 del 18.4.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3171042), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 26 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n. 7 del 3.2.1994), veniva approvato il Piano Regolatore Generale vigente;

Con nota prot. n. 28484 del 25.3.2010 il proprietario ha chiesto al Comune di Ancona la ripianificazione di un'area, sita in località Monte Dago in prossimità di Via Breccie Bianche, interessata da un vincolo espropriativo decaduto che era finalizzato alla realizzazione di una strada;

Sull'area destinata dal P.R.G. ad art. 26 - Zone della viabilità, insisteva un vincolo preordinato all'esproprio che è decaduto essendo trascorso il termine quinquennale di cui all'art. 9 del D.P.R. 327/2001;

Il suddetto vincolo, inerente la medesima previsione viabilistica, interessa anche altre aree private per cui occorre ripianificarle;

In adiacenza al tracciato stradale insistono delle aree private destinate dal PRG vigente ad art. 28.3 (verde pubblico), anch'esse, con vincolo espropriativo decaduto che occorre ripianificare;

Con nota prot. n. 79687 dell'8.9.2011, l'Ufficio Traffico, su richiesta del Settore Pianificazione Urbanistica Generale, si è espresso ritenendo non necessario reiterare la previsione urbanistica a viabilità dell'area interessata dalla richiesta;



La suddetta previsione viabilistica mirava a ridurre, il traffico molto intenso tra Tavernelle ed i quartieri Q1 e Q3 che gravava su di un tratto di Via Brecce Bianche;

La successiva realizzazione dell'asse Nord-Sud ha assorbito gran parte del traffico inter-quartiere rendendo inutile la previsione viabilistica che, peraltro, risulterebbe molto costosa a causa del particolare andamento del terreno;

L'eventuale reiterazione del vincolo espropriativo costituirebbe un ulteriore onere a carico del Bilancio comunale per un'opera che, ad oggi, risulterebbe pressoché inutile;

Non sussistendo i presupposti per reiterare la previsione viabilistica per i motivi suddetti, è necessario ripianificare l'area in modo coerente con le destinazioni previste nelle aree adiacenti;

La Giunta, a seguito della comunicazione dell'Assessore all'Urbanistica, in data 8.10.2013 con verbale n. 13 ha dato mandato all'Ufficio Pianificazione Urbanistica di procedere come da proposta redatta dallo stesso Ufficio;

In data 29.10.2013 è stato avviato il procedimento ai sensi della L. 241/1990 con comunicazione ai proprietari interessati;

In data 15.11.2013 (prot. n. 106728), è pervenuta entro i termini stabiliti una memoria del proprietario comportante una modifica della proposta di variante che è stata sottoposta alla Giunta comunale per quanto di competenza;

In data 22.1.2014, a seguito della comunicazione dell'Assessore all'Urbanistica, la Giunta ha preso atto della modifica alla proposta di variante a seguito della memoria di cui sopra ed ha dato mandato alla Direzione Pianificazione Urbanistica di procedere con l'iter di adozione;

Preso atto che:

- *con nota prot. n. 50263 del 15.5.2014 è pervenuto il parere, richiesto ai sensi dell'art.20 della L. 833/1978, dell'A.S.U.R. Marche, Area Vasta n.2 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica nel quale sono contenute alcune raccomandazioni delle quali si è tenuto conto nella redazione della variante;*
- *la Provincia di Ancona, con nota prot. n. 51987 del 20.5.2014 del Dirigente del Settore I - Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente, ha espresso una valutazione positiva sulla verifica di compatibilità idraulica, ai sensi della Legge Regionale 23.11.2011 n. 22 e del suo Regolamento;*



- *la Provincia di Ancona, con Determinazione n. 25 del 29.5.2014 del Dirigente del Settore IX – Urbanistica, ha espresso, ai sensi dell'art.13 della Legge 2.2.1974 n. 64 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, parere favorevole di compatibilità geomorfologica con la prescrizione di integrare le N.T.A. del P.R.G. con quanto riportato dal Dott. Cardellini nella relazione geologica, al capitolo 7 “Conclusioni”;*
- *la Provincia di Ancona, con Determinazione n. 33 del 21.1.2015 del Dirigente del Settore VI – Edilizia Residenziale, Autorizzazioni Ambientali, Protezione Civile - Area Procedure, Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali, ha escluso dalla procedura di VAS la variante in oggetto e di tale esito ne è stata data evidenza con pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Ancona come previsto dall'art. 12 comma 5 del D. Lgs. 152/2006 e ss. mm.ii.;*
- *non essendo stato possibile acquisire il parere obbligatorio ASUR, richiesto dalla Provincia di Ancona in sede di consultazione preliminare per assoggettabilità a V.A.S., il Comune ha richiesto all'A.S.U.R. di esprimere l'esito delle verifiche di cui alla lettera f) dell'art. 20 della L. 833/1978 al fine di poter procedere con l'iter di variante;*
- *a seguito di quest'ultima richiesta, con nota prot. n. 26691 del 9.3.2015, l'A.S.U.R. - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, nel prendere atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS si è concluso con la esclusione da VAS della Variante parziale al P.R.G. in oggetto, ha condiviso le argomentazioni contenute nel Rapporto preliminare ed ha confermato il parere e le raccomandazioni formulate con la suddetta nota prot. n. 50263 del 15.5.2014 (prot. A.S.U.R. n. 55473 del 13.5.2014) ai sensi dell'art. 20 della L. 833/1978;*
- *nella seduta del * la 2^a Commissione consiliare Assetto ed Uso del Territorio si è espressa in ordine a tale atto;*

Visti: la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150; la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n.34; il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) *di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) *di adottare la Variante parziale al P.R.G. per il cambio di destinazioni d'uso dell'Area sita in località Monte Dago tra via Breccie Bianche e l'Asse Nord-Sud del Comune di Ancona, unitamente ai seguenti allegati:*
 - ***ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA:***

* 5.5.2015



- ✓ *Relazione generale;*
 - ✓ *Relazione di Sostenibilità ambientale;*
 - **ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL PRG:**
 - ✓ *P.R.G. Vigente;*
 - ✓ *Individuazione su base catastale;*
 - ✓ *Quantificazione delle modifiche di P.R.G.;*
 - ✓ *P.R.G. in variante;*
 - ✓ *Legenda;*
 - **ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;**
 - **RELAZIONE GEOLOGICA;**
 - **VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E ASSEVERAZIONE SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI;**
- 3) *di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITÀ MONTE DAGO TRA VIA BRECCHE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - ADOZIONE>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 5.5.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	26	
Favorevoli:	17	
Contrari:	3	D'Angelo, Finocchi, Gramazio



Astenuti:	3	Diomedi, Gambacorta, Quattrini
Non partecipanti al voto:	3	Prosperi, Crispiani, Rubini Filogna

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	26	
Favorevoli:	17	
Contrari:	0	
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	9	Diomedi, Gambacorta, Quattrini, Prosperi, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna, Crispiani,

DICHIARA

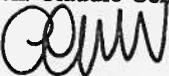
il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.



ALLEGATI

- ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA:
 - ✓ Relazione generale;
 - ✓ Relazione di Sostenibilità ambientale;
- ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL PRG:
 - ✓ P.R.G. Vigente;
 - ✓ Individuazione su base catastale;
 - ✓ Quantificazione delle modifiche di P.R.G.;
 - ✓ P.R.G. in variante;
 - ✓ Legenda;
- ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- RELAZIONE GEOLOGICA;
- VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E ASSEVERAZIONE SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

PROPOSTA N. 3171062/355 DEL - 8 APR 2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITA' MONTEDAGO TRA VIA BRECCHE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD: ADOZIONE	
SERVIZI PROPONENTI	SERVIZIO INTERESSATO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>8.4.2015</u> Il Responsabile del procedimento Arch. Claudio Centanni 
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>8.4.2015</u> Il Dirigente della Direzione Arch. Claudio Centanni 

PROPOSTA N. 3171042/355 DEL 8 APR 2015

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE.

AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI.

IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

*"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi. sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi" (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...) "(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 è condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico" (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013);

La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
Arch. Claudio Centanni



PROPOSTA N. 2142042/355 DEL 8 APR 2015

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

**Il Dirigente della Direzione
Arch. Claudio Centanni**



IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale

CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

15 MAG 2015

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 07/05/2015

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- DIREZIONE GENERALE DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI (Centanni, Azzoguidi)