

COMUNE DI ANCONA

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO EX "LANCISI"

ALLEGATO 1

STRALCIO TAV. 7E DEL P.R.G.

1. P.R.G. vigente
2. individuazione dell'area su base catastale
3. quantificazione delle modifiche di P.R.G.
4. P.R.G. in variante
5. legenda

scala 1:1000-1:2000

data: 07 GIU 2014

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Gruppo di Progettazione:

Progettista

Ing. Sauro Moglie

Collaboratori:

Ing. Carlo Amedeo Paladini

Ing. Stefano Perilli

Dis.re Mauro Serini

Geom. Maurizio Azzoguidi

Geom. Fabio Berti

Geom. Andrea Giacchini

ADOZIONE	ADOZIONE DEFINITIVA	APPROVAZIONE

Direttore Area della città e del Territorio
Sauro Moglie

Assessore all'Urbanistica
Pierpaolo Sediari

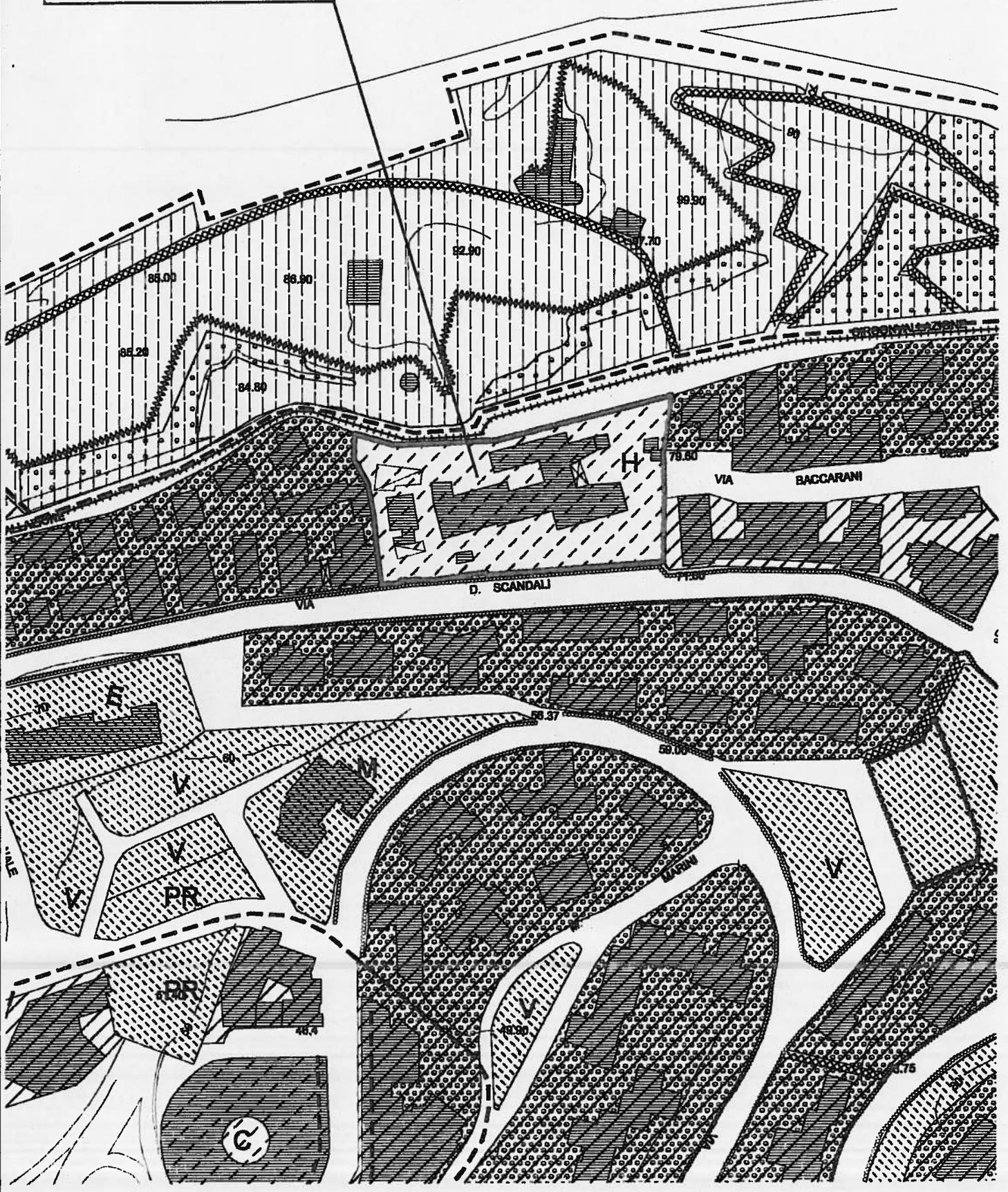
1. P.R.G. vigente

stralcio tav. 7E - P.R.G. vigente

scala 1:2000



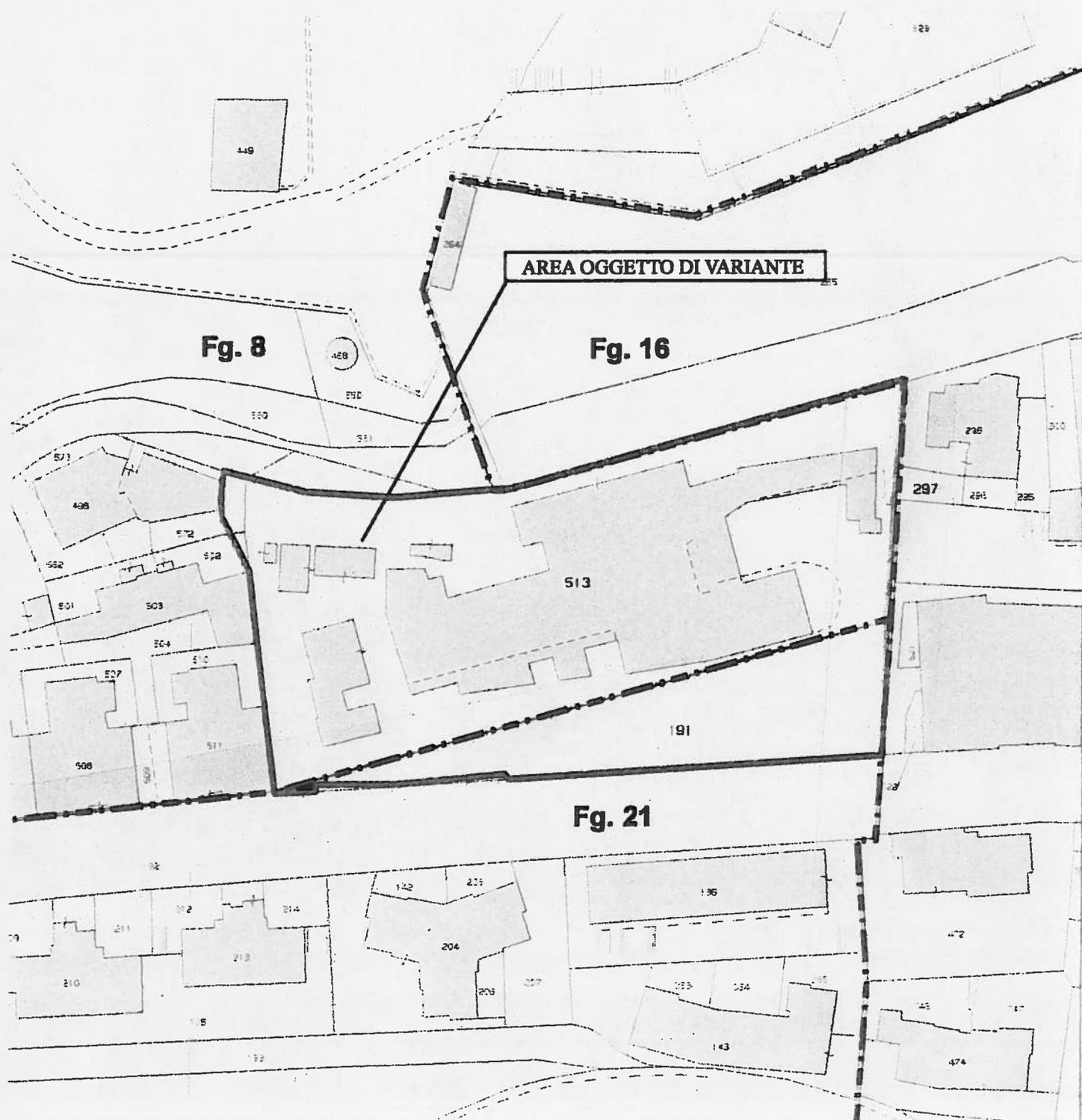
AREA OGGETTO DI VARIANTE



2. individuazione dell'area su base catastale

stralcio estratto di mappa - fogli nn. 8, 16, 21

scala 1:1000



IDENTIFICATIVO CATASTALE	INTESTAZIONE PROPRIETA' CATASTALE	AREA
Fg. 8 - mappale 513 Fg. 21 - mappale 191 (parte)	Azienda Ospedaliero-Universitaria Ospedali Riuniti Umberto I - G.M. Lancisi - G. Salesi	6203 m. q.
Fg. 8 - mappale 572 (parte), 502 (parte)	privati	60 m. q.

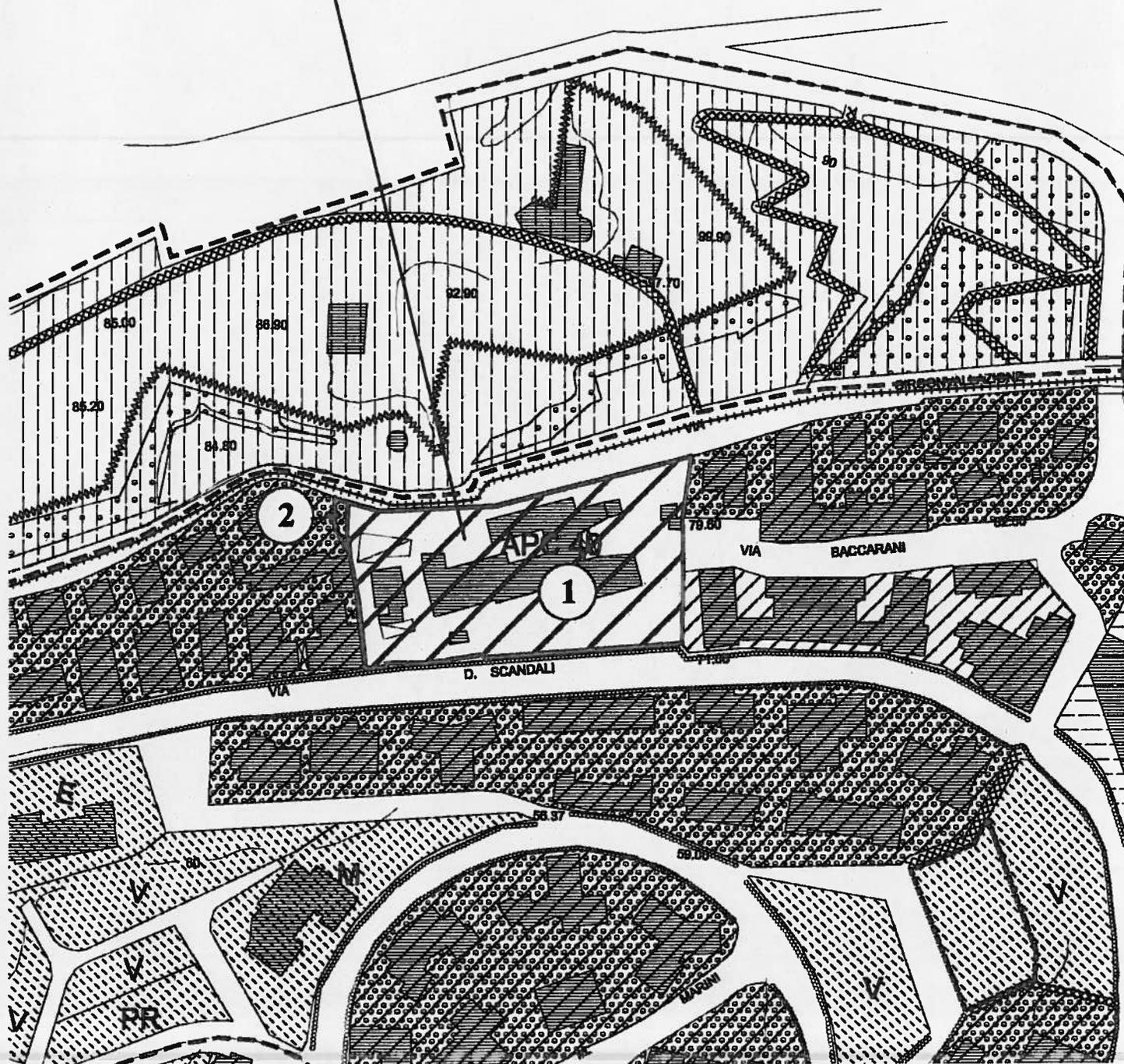
TOT 6263 m. q.

3. quantificazione delle modifiche di P.R.G.

stralcio tav. 7E P.R.G. in variante
scala 1:2000



AREA OGGETTO DI VARIANTE



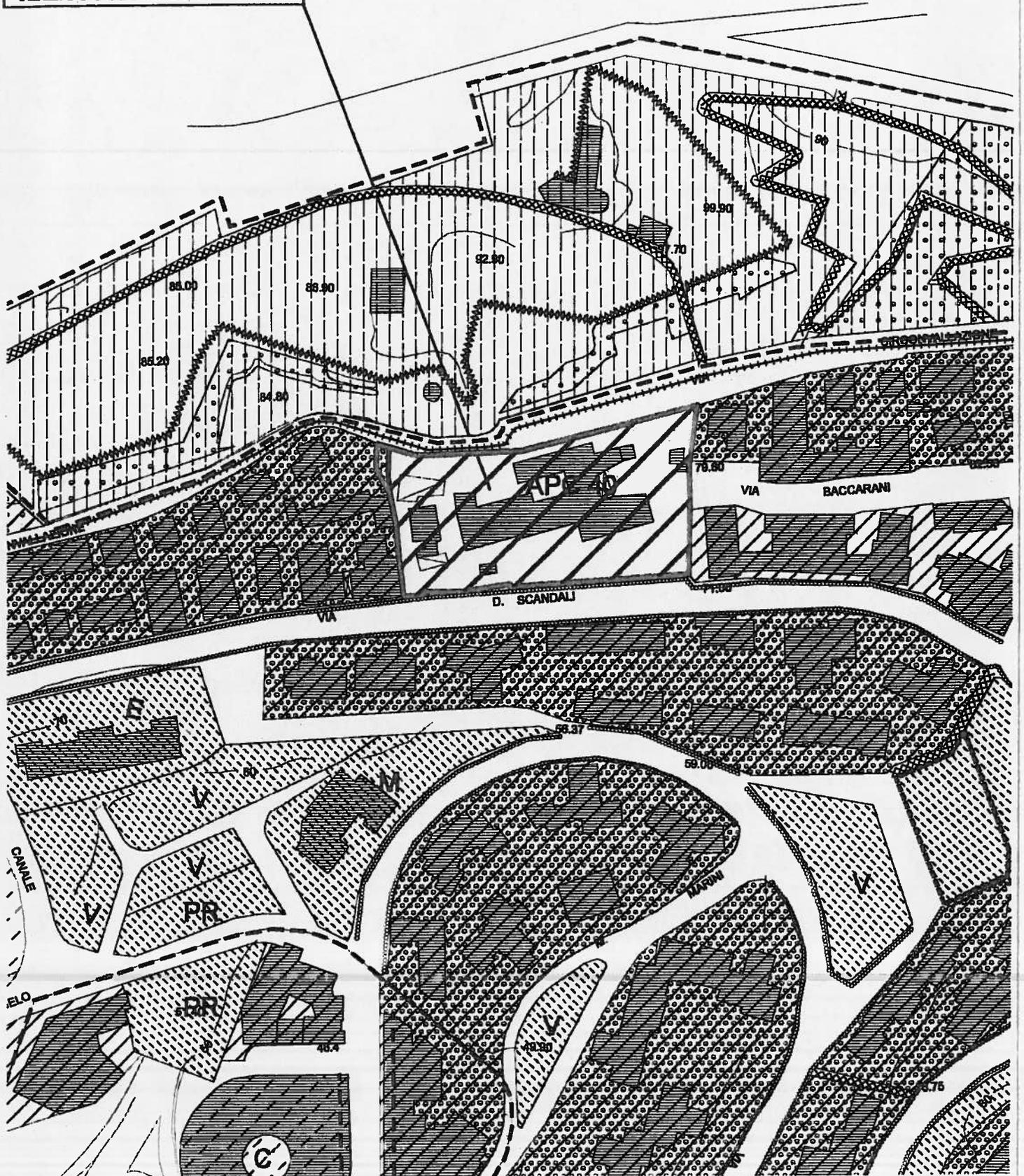
ID	DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE P.R.G. IN VARIANTE	AREA
1	art. 29 n.t.a. "Zone per Attrezzature sanitarie ed ospedaliere"	art.71 n.t.a. "Aree progetto prevalentemente costruite; APC 40 complesso ospedaliero ex-Lancisi"	6203 m. q.
2	art. 29 n.t.a. "Zone per Attrezzature sanitarie ed ospedaliere"	art. 50 n.t.a. - ZTO 12 Zona a tessuto omogeneo urbana a prev. residenziale art. 35 n.t.a. - CPA1 aree a verde privato da mantenere o costituire	60 m. q.

4. P.R.G. in variante

stralcio tav. 7E P.R.G. in variante
scala 1:2000



AREA OGGETTO DI VARIANTE



5. legenda

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

--- LIMITE Z.T.O.

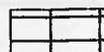
▬▬▬ LIMITE P.U.P.

+++++ ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI

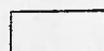
 ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 39-60

ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

 ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI

 ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

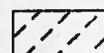
ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

 ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26

 ZONE FERROVIARIE - art. 27

 ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28

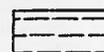
N	ASILO NIDO	M	SCUOLA MATERNA
E	SCUOLA ELEMENTARE	O	SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
C	ATTREZZATURE CIVILI	A	CHIESE
S	ATTREZZATURE SPORTIVE	SP	ATTR. SPORTIVE PRIVATE
PR	PARCHEGGI A RASO	PS	PARCHEGGIO SOTTERRANEO
PM	PARCHEGGI MULTIPIANO	V	VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE

 ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29

S	ATTREZZATURE SPORTIVE	P	PARCHEGGIO INT. URBANO
C	ATTR. CIVILI URBANE	R	ENTE REGIONE
I	ISTRUZIONE SUPERIORE	U	UNIVERSITA'
H	ATTR. SANITARIE OSPED.	Z	ATTR. SOC. PRODUTTIVE
A	ATTREZZATURE RELIGIOSE	T	ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
J	CARCERI	X	ATTREZZATURE CIMITERIALI

 PARCHI URBANI - art. 31

W PORTO TURISTICO

 ATTREZZATURE MILITARI - art.30

CONTENITORI STORICI

1 NUMERO D'ORDINE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO

 PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO

 PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71

 PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71

●●●● P.P.E. GUASCO

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)



EDIFICATO ESISTENTE art. 34 CPI8-9



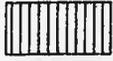
RESTAURO art. 34 CPI1



RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CPI2



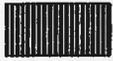
RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CPI3



RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CPI5



RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. DI RIORDINO DELLA FACCIATA art. 34 CPI4



INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CPI6



CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CPI7

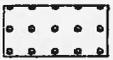


CINTA MURARIA DA RESTAURARE art. 34 CPI11

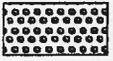


VINCOLO PARZIALE DI INTEGRITA' DELLA FACCIATA

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE



AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE



AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO

TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI



NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TSI1

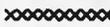


FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TSI4

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI



ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI
DI ARREDO URBANO art. 37 TSS3



PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE
O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS4



PERCORSI PEDONALI COPERTI
DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS5



FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TSS6



BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TSS7



BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TSS8