

COMUNE DI ANCONA

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
PER IL CAMBIO DI CATEGORIA DI INTERVENTO
DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MONTEGRAPPA n° 26
ART. 15 COMMA 5 L.R. 34/92

ALLEGATO B

- ELABORATO GRAFICO -

settembre 2016

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Gruppo di progettazione:

Progettista

Arch. Claudio Centanni

Collaboratori

Geom. Andrea Giacchini

Dis. Mauro Serini

ADOZIONE

APPROVAZIONE

Assessore all'Urbanistica
Pierpaolo Sediari

Dirigente Pianificazione Generale
Arch. Claudio Centanni

2. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA SU
BASE CATASTALE
stralcio foglio 9 N.C.E.U.
Comune di Ancona - scala 1 : 1000



4. LEGENDA

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

- ZTO preval. residenziali art. 32 39-60
- ZTO degli insediamenti storici delle frazioni art. 67
- ZTO preval. artigianali ed industriali art. 61-65

ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- ZSI residenziali, esistenti e di completamento (centro urbano)
- ZSI residenziali di recente ampliamento
- ZSI terziarie e direzionali
- ZSI artigianali ed industriali
- ZSI portuali e commerciali

ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- Zone destinate alla viabilità art. 26
- Zone ferroviarie art. 27
- Zone per servizi di quartiere art. 28
- N asili nido M scuola materna
- E scuola elementare O scuola media obbligatoria
- C attrezzature civili A ohiese
- S attrezzature sportive S P attrezzature sportive private
- PR parcheggio a raso PS parcheggio sotterraneo
- PM parcheggio multiplo V verde attrezzato di quartiere
- Zone per servizi urbani art. 29
- S attrezzature sportive P parcheggio interrato urbano
- C attrezzature civili urbane R ente regione
- I istruzione superiore U università
- H attrezzature sanitarie ospedaliere Z attrezzature sociali produttive
- A attrezzature religiose T attrezzature tecnologiche distributive
- J carceri X attrezzature cimiteriali
- Parchi urbani art. 31
- W porto turistico
- Attrezzature militari art. 30

CONTENITORI STORICI

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71

- Area Progetto preval. residenziale del centro urbano art. 70 APL31 art. 71 APC25
- Area Progetto di espansione delle frazioni art. 70 APL32
- Area Progetto dei nuovi insediamenti nelle zone extraurbane art. 70 71
- Area Progetto preval. terziaria e direzionale art. 70 71
- Area Progetto preval. per servizi di quartiere art. 70 71
- Area Progetto preval. per servizi urbani art. 70 71
- Area Progetto preval. artigianale ed industriale art. 70 71
- Perim. aree di interesse archeologico
- Perim. P.P. del Q2A art. 54
- Perimetro delle Zone a Tessuto Omogeneo
- Perim. P.P. fascia costiera Nord e P.P di Palombella art. 26
- Limite vincolo di rispetto cimiteriale
- Edificato esistente art. 34 CPI8 - CPI9
- Perimetro delle aree floristiche L.R. 52/74

CARATTERI DELL'INTERVENTO NELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI URBANI

- Restauro art. 34 CPI1
- Risanamento conservativo art. 34 CPI2
- Ristrutturaz. con vincolo parziale di integrità della facciata art. 34 CPI3-
- Ristrutturaz. con vincolo parziale di sedime art.34 CPI5
- Ristrutturaz. con vincolo parziale di riordino della facciata art. 34 CPI4
- Demolizione e ricostruzione (e n. dei piani edificabili) art. 34 CPI10
- Integrazione con nuovi volumi edilizi art. 34 CPI6
- Corpo di fabbrica da demolire art. 34 CPI7
- Cinta muraria esistente da restaurare art. 34 CPI11
- Cinta muraria tracciato da ripristinare art. 34 CPI11

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- Area a verde privato da mantenere o costituire art. 35 CPA1
- Area a verde di interesse naturalistico art. 35 CPA2

1. P.R.G. VIGENTE
stralcio Tav. 7B - scala 1 : 2000



3. P.R.G. VARIANTE
stralcio Tav. 7B - scala 1 : 2000



DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE

Art. 34 - CPI1 "Restauro"

DESTINAZIONE P.R.G. VARIANTE

Art. 34 - CPI5 "Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale di sedime"