

COPIA

COMUNE DI ANCONA

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 88 DEL 15/07/2014

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA N. 7 ATTUALMENTE DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO IN VIALE DELLA VITTORIA, 9 - ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaquattordici, il giorno quindici, del mese di Luglio, per le ore 09:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 28 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
CRISPIANI STEFANO	Assente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
D'ANGELO ITALO	Assente	MILANI MARCELLO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	MORBIDONI LORENZO	Assente
DIOMEDI DANIELA	Assente	PELOSI SIMONE	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	POLENTA MICHELE	Assente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Presente
LAZZERI CRISTINA	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 88 DEL 15 LUGLIO 2014

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA PUBBLICA, PROGETTI SPECIALI,
PORTO E MOBILITA' URBANA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA SANITARIA N. 7 ATTUALMENTE DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO IN VIALE DELLA VITTORIA, 9 – ADOZIONE DEFINITIVA.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta municipale (deliberazione n. 316 del 17.6.2014 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3016176/586 del 29.5.2014), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 29 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- *in data 27.3.2006 il Comune di Ancona rappresentato dal Sindaco pro-tempore, sottoscriveva il Protocollo d'Intesa denominato: "VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONALE" assieme a REGIONE MARCHE, AZ. OSP. UNIV. OSPEDALI RIUNITI UMBERTO I – LANCISI – SALESII, A.S.U.R., nel quale ci si impegnava ad assumere tutte le misure necessarie per valorizzare il patrimonio immobiliare regionale di cui fa parte, in particolare, il fabbricato sito in Viale della Vittoria n. 9, attualmente utilizzato a poliambulatorio;*
- *in data 27.3.2006 il Comune di Ancona rappresentato dal Sindaco pro-tempore, sottoscriveva il Protocollo d'intesa denominato: "AREA EX UMBERTO I: PROSPETTIVE DI INTERVENTO" assieme a REGIONE MARCHE, AZ. OSP. UNIV. OSPEDALI RIUNITI UMBERTO I – LANCISI – SALESII, A.S.U.R. E ZONA TERRITORIALE N. 7 DI ANCONA, nel quale si assumeva l'impegno di modificare la destinazione d'uso di alcuni edifici di proprietà della Regione Marche tra cui il fabbricato sito in viale della Vittoria, 9 attualmente utilizzato a poliambulatorio e per il quale il Protocollo prevede la trasformazione in abitazioni;*



- per attuare gli obiettivi fissati dai suddetti Protocolli intesi a valorizzare il patrimonio immobiliare della Regione ai sensi dell'art. 58, comma 1 - del D. Lgs. n. 112/2008, si è provveduto a modificare l'attuale zonizzazione prevista del P.R.G. su parte dell'edificio sito in viale della Vittoria n. 9, distinto al catasto fabbricati del Comune di Ancona al foglio 9, mapp. 622, di proprietà dell'AZIENDA SANITARIA N. 7, da art. 29, comma 6 "Zone per servizi urbani e territoriali - zone per attrezzature sanitarie e ospedaliere" a Zona tessuto omogenea prevalentemente residenziale ZT5 - Viale della Vittoria art. 43 del P.R.G. che, tra il mix di usi possibili, prevede anche quello residenziale, come dettagliatamente indicato negli elaborati allegati al presente atto deliberativo;
- con deliberazione n. 1 del 16.1.2012 il Consiglio comunale ha adottato la variante in oggetto;
- la variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 30.3.2012 al 28.5.2012 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;
- come riportato con nota prot. n. 48288 del 29.5.2012 del Settore Segreteria Generale - U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro il giorno 28.5.2012, non risultano pervenute osservazioni;
- l'art. 26, comma 2 - della L.R. n. 34/92 prevede che il Comune adotti, controdeducendo contestualmente le eventuali osservazioni, entro 180 gg. dalla scadenza del termine di pubblicazione a pena di rielaborazione e conseguente riadozione della variante;
- il termine di cui al punto precedente risulta trascorso, tuttavia il Servizio Attività Istituzionali Legislative e Legali della Regione Marche, con l'allegato parere prot. n. 0087104 del 10.3.2008, richiesto dal Comune di Ancona per identica fattispecie, ha già chiarito che il suddetto obbligo di riadozione del P.R.G. o sue varianti, trascorsi 180 gg. dalla scadenza dei termini di pubblicazione utili per la presentazione della osservazioni, sussiste solamente nel caso in cui siano pervenute osservazioni, pertanto, è possibile, dar corso all'adozione definitiva della variante;
- nella seduta del⁽¹⁾..... la II Commissione Consiliare si è espressa in ordine a tale atto:

VISTE:
la Legge n. 1150/1942;
la L.R. n. 34/1992;

⁽¹⁾ 14.7.2014



ATTESA:

la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

1) DI DARE ATTO

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE

la variante parziale al P.R.G. per cambio di destinazione d'uso dell'edificio di proprietà dell'Azienda Sanitaria n. 7 attualmente destinato a poliambulatorio sito in Viale della Vittoria 9, adottata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 1 del 16.1.2012, composta dai seguenti elaborati che si allegano:

Elaborato 1 – Relazione tecnica – verifica standard urbanistici

Elaborato 2 – Stralcio tavola 7C del P.R.G. – stralcio catastale:

Stato di fatto

Quantificazione degli interventi

Variante

Stralcio catastale

Elaborato 3 – Legenda P.R.G. vigente

Elaborato 4 – Relazione geologica

Parere della Regione Marche prot.

n. 10.3.2008R: MARCHE:GRM:ANC_01:P

3) DI DARE MANDATO

agli uffici competenti di provvedere al deposito e alla pubblicazione nel sito istituzionale dell'Amministrazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e agli altri adempimenti ai sensi delle leggi vigenti.

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D. LGS. N. 196/2003) E DELLE "LINEE GUIDA IN MATERIA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI" PER FINALITA' DI PUBBLICAZIONE E DI DIFFUSIONE DI ATTI E DOCUMENTI DI ENTI LOCALI (Deliberazione del Garante n. 17 del 19.4.2007).

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilizia
Pubblica, Progetti Speciali, Porto e Mobilità Urbana
F.to Ing. Sauro Moglie

Durante la trattazione il consigliere Tombolini, ai sensi dell'art. 51 del Regolamento del Consiglio comunale, pone una questione pregiudiziale relativamente all'approvazione della proposta in esame (prot. n. 72697/2014), sulla quale il Presidente invita il Consiglio ad esprimersi. La votazione sulla suddetta proposta pregiudiziale, effettuata con sistema elettronico e il cui esito è proclamato dal Presidente, consegue il seguente risultato:

Presenti:	30	<i>è entrata la consigliera Fiordelmondo</i>
Favorevoli:	10	
Contrari:	18	Tripoli, Mazzeo, Mancinelli, Urbisaglia, Milani, Fazzini, Sanna, Barca, Dini, Mandarano, Fiordelmondo, Duranti, Pelosi, Freddara, Fanesi, Pistelli, Vichi, Fagioli
Astenuti:	=	
Non partecipanti al voto:	2	Polenta, Grelloni

La questione pregiudiziale è respinta, pertanto proseguono gli interventi nel corso dei quali il Consigliere Quattrini presenta richiesta di sospensiva ai sensi dell'art. 51 del Regolamento del Consiglio comunale; il Presidente la pone ai voti.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente, consegue il seguente risultato:

Presenti:	29	<i>è uscito il consigliere Polenta</i>
Favorevoli:	10	
Contrari:	19	Mazzeo, Mancinelli, Urbisaglia, Milani, Tripoli, Sanna, Barca, Dini, Mandarano, Grelloni, Duranti, Pelosi, Freddara, Fanesi, Fiordelmondo, Pistelli, Vichi, Fazzini, Fagioli
Astenuti:	=	
Non partecipanti al voto:	=	



La questione sospensiva è respinta, pertanto la trattazione prosegue.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA SANITARIA N. 7 ATTUALMENTE DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO IN VIALE DELLA VITTORIA, 9 - ADOZIONE DEFINITIVA.>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 14.7.2014;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

TENUTO CONTO:

- che è stata presentata - ai sensi dell'art. 58 del Regolamento del Consiglio comunale - regolare richiesta di votazione della proposta mediante appello nominale (prot. 72669/2014);
- che il Presidente ha comunicato all'Assemblea che dovranno rispondere "sì" i consiglieri favorevoli e "no" i consiglieri contrari all'approvazione della proposta in esame;
- che ai sensi del co. 2 del citato art. 58 è stato estratto a sorte il nome del primo consigliere da interpellare (D'Angelo); che, stante l'assenza del consigliere D'Angelo, il Consiglio ha concordato di interpellare per primo il consigliere successivo in ordine alfabetico (Dini);

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata mediante appello nominale, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	28	<i>è uscita la consigliera Diomedi</i>
"sì" (favorevoli):	18	Dini, Duranti, Fagioli, Fanesi, Fazzini, Fiordelmondo, Freddara, Grelloni, Mancinelli, Mazzeo, Milani, Pelosi, Pistelli, Sanna, Tripoli, Urbisaglia, Vichi, Barca
"no" (contrari):	9	Finocchi, Gambacorta, Gramazio, Lazzeri, Pizzi, Quattrini, Rubini Filogna, Tombolini, Berardinelli
Astenuti:	1	Mandarano

**APPROVA**

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata mediante appello nominale, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	28	<i>è entrata la consigliera Diomedi, è uscita la consigliera Finocchi</i>
"si" (favorevoli):	18	Dini, Duranti, Fagioli, Fanesi, Fazzini, Fiordelmondo, Freddara, Grelloni, Mancinelli, Mazzeo, Milani, Pelosi, Pistelli, Sanna, Tripoli, Urbisaglia, Vichi, Barca
"no" (contrari):	7	Diomedi, Gambacorta, Gramazio, Lazzeri, Quattrini, Rubini Filogna, Tombolini
Astenuti:	3	Mandarano, Pizzi, Berardinelli

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *

ALLEGATI

- Parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000
- Elaborato 1 – Relazione tecnica – verifica standard urbanistici
- Elaborato 2 - Stralcio tavola 7C del P.R.G. – stralcio catastale:
 - Stato di fatto
 - Quantificazione degli interventi
 - Variante
 - Stralcio catastale
- Elaborato 3 – Legenda P.R.G. vigente
- Elaborato 4 – Relazione geologica
- Parere della Regione Marche prot. n. 10.3.2008R: MARCHE:GRM:ANC_01:P



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3016146/586 DEL 29/5/2014

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' AZIENDA SANITARIA N. 7 ATTUALMENTE DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO IN VIALE DELLA VITTORIA, 9 -ADOZIONEDEFINITIVA- PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.	
DIREZIONE PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
DIR.:Pianificazione Urbanistica	U.O.:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>23 MAG 2014</u> Il Responsabile ing. Sauro Moglie
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>26 MAG 2014</u> Il Dirigente della Direzione ing. Sauro Moglie

1910

1910

1910

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
F.to CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

25 LUG 2014

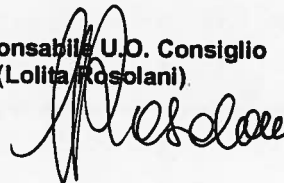
Il Responsabile U.O. Consiglio
(F.to Lolita Rosolani)

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Ancona,

25 LUG 2014

Il Responsabile U.O. Consiglio
(Lolita Rosolani)



Il presente atto è divenuto esecutivo il 15/07/2014
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
- per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> ANCONAENTRATE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SETTORE GESTIONE EDILIZIA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> AREA DELLA CITTA' E DEL TERRITORIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |