

# P.R.G.

## VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IMMOBILI SITI IN VIA CIRCONVALLAZIONE

ALLEGATO n. 2

### ELABORATO GRAFICO

1. stralcio Tav. 7E del P.R.G. vigente
2. individuazione dell'area su base catastale
3. stralcio Tav. 1A del P.R.G. vigente (Zone Territoriali Omogenee)
4. quantificazione delle modifiche di P.R.G.
5. stralcio Tav. 7E del P.R.G. in variante
6. stralcio Tav. 1A del P.R.G. in variante (Zone Territoriali Omogenee)
7. Legenda

data: maggio 2014

Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Generale  
ing. Sauro Moglie

Progettista:  
ing. Sauro Moglie

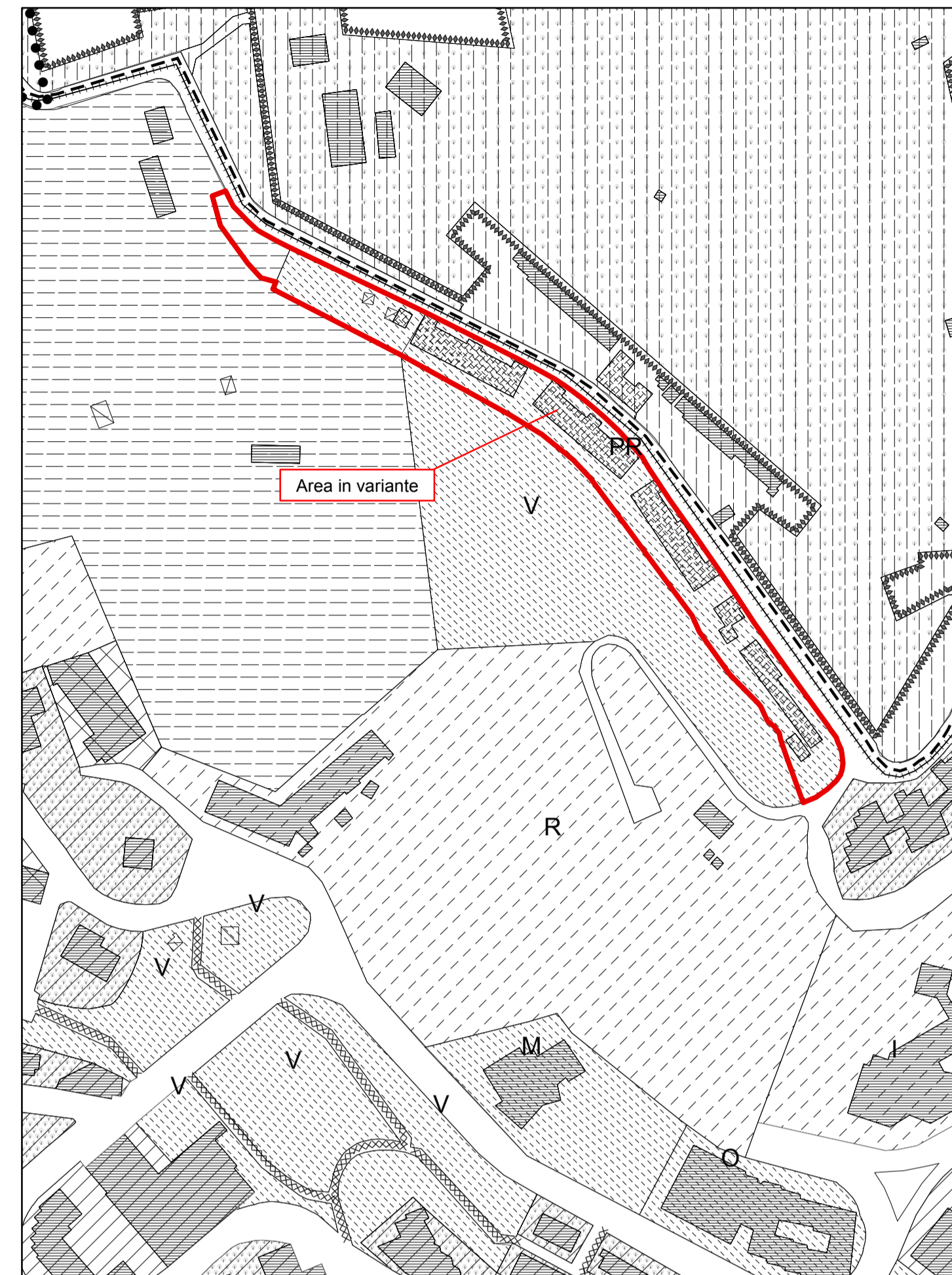
Collaboratori:  
geom. Andrea Giacchini  
ing. Carlo Amedeo Paladini  
ing. Stefano Perilli  
dis. Mauro Serini

ADOZIONE	ADOZIONE DEFINITIVA	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n. 8 del 3/02/2014		

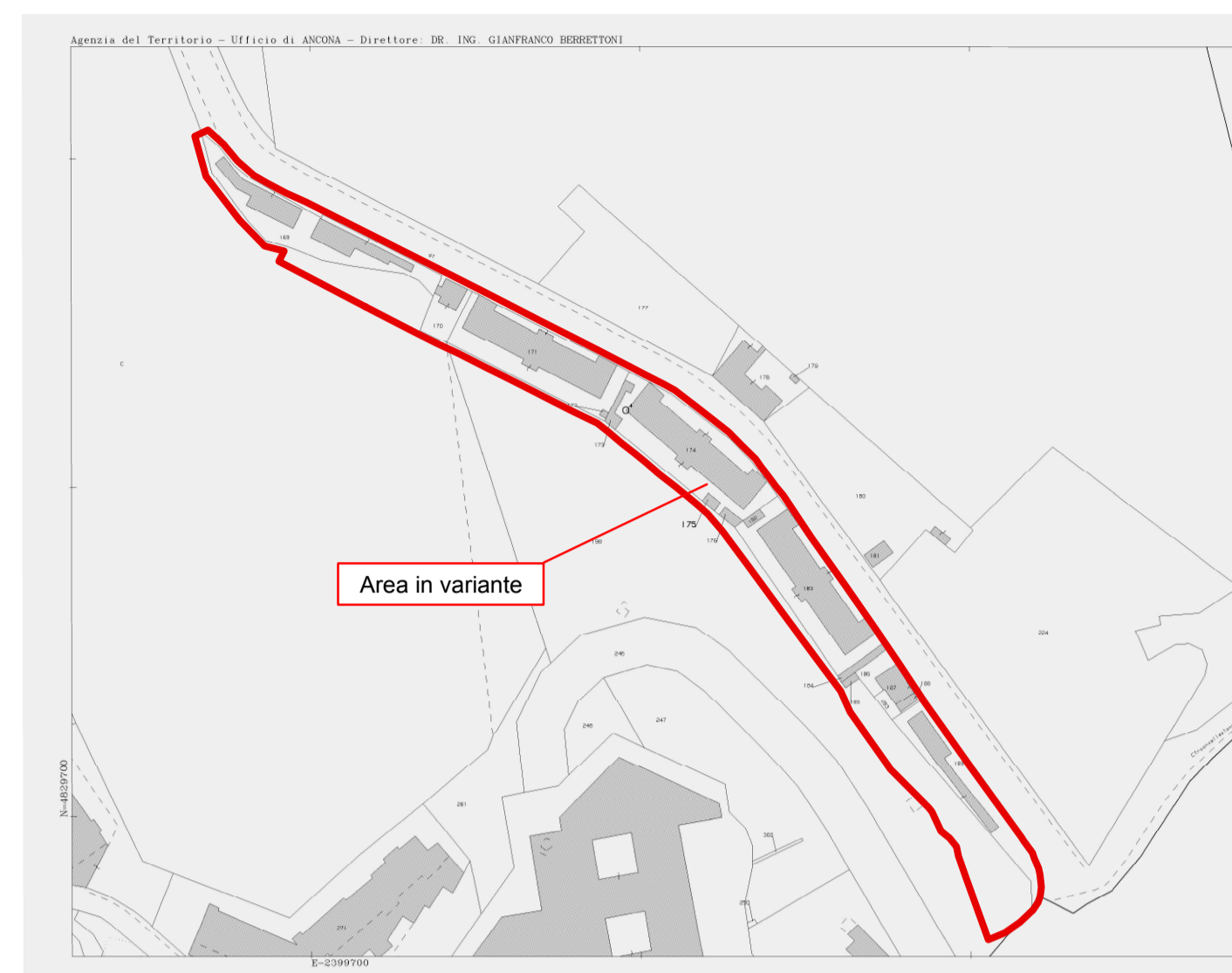
Assessore all'Urbanistica  
Pierpaolo Sedari

Direttore Area Territorio e Ambiente  
Sauro Moglie

1. stralcio Tav. 7E del P.R.G. vigente  
scala 1 : 2000

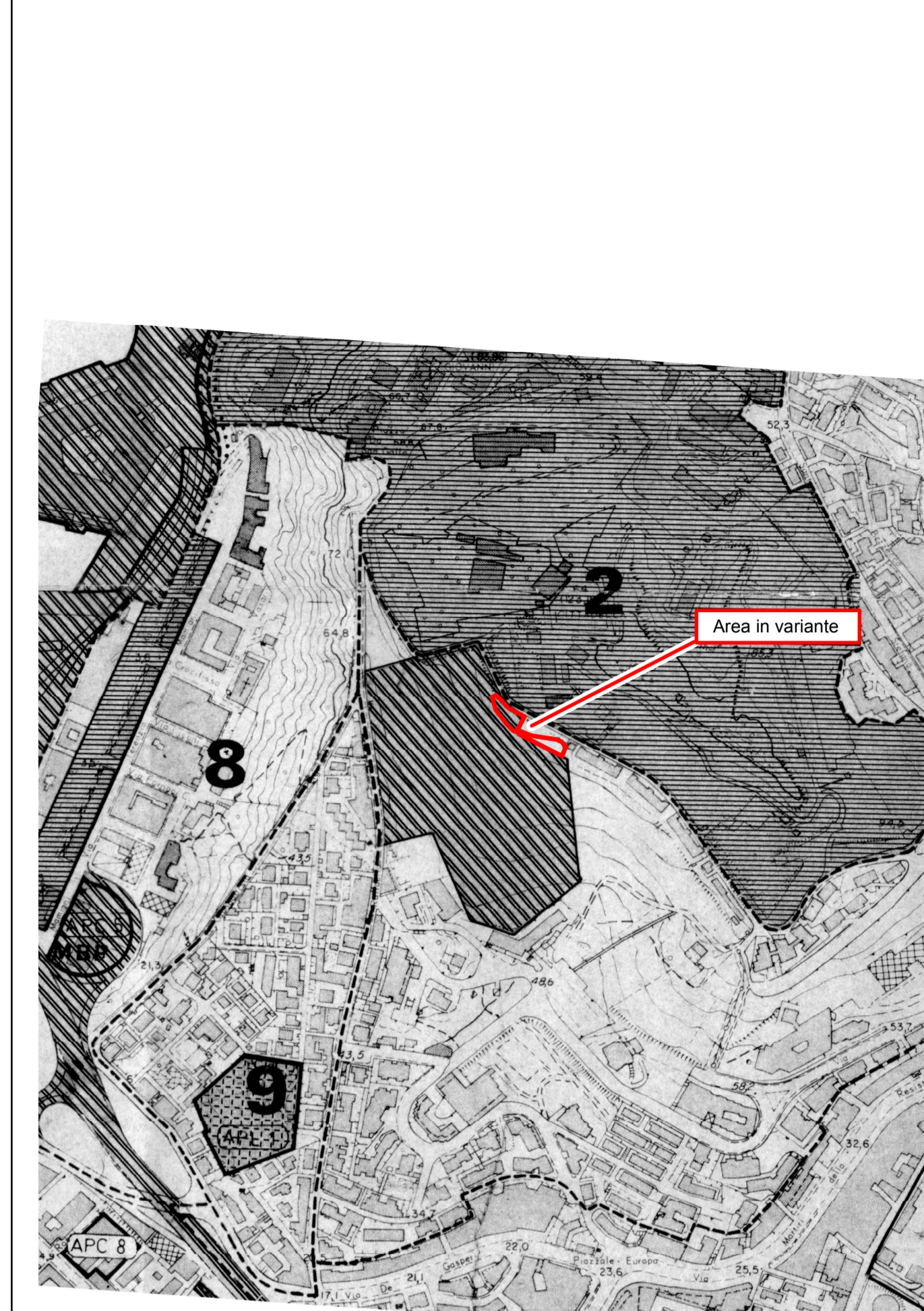


2. individuazione dell'area su base catastale  
stralcio foglio 15 N.C.E.U. Comune di Ancona - scala 1 : 2000

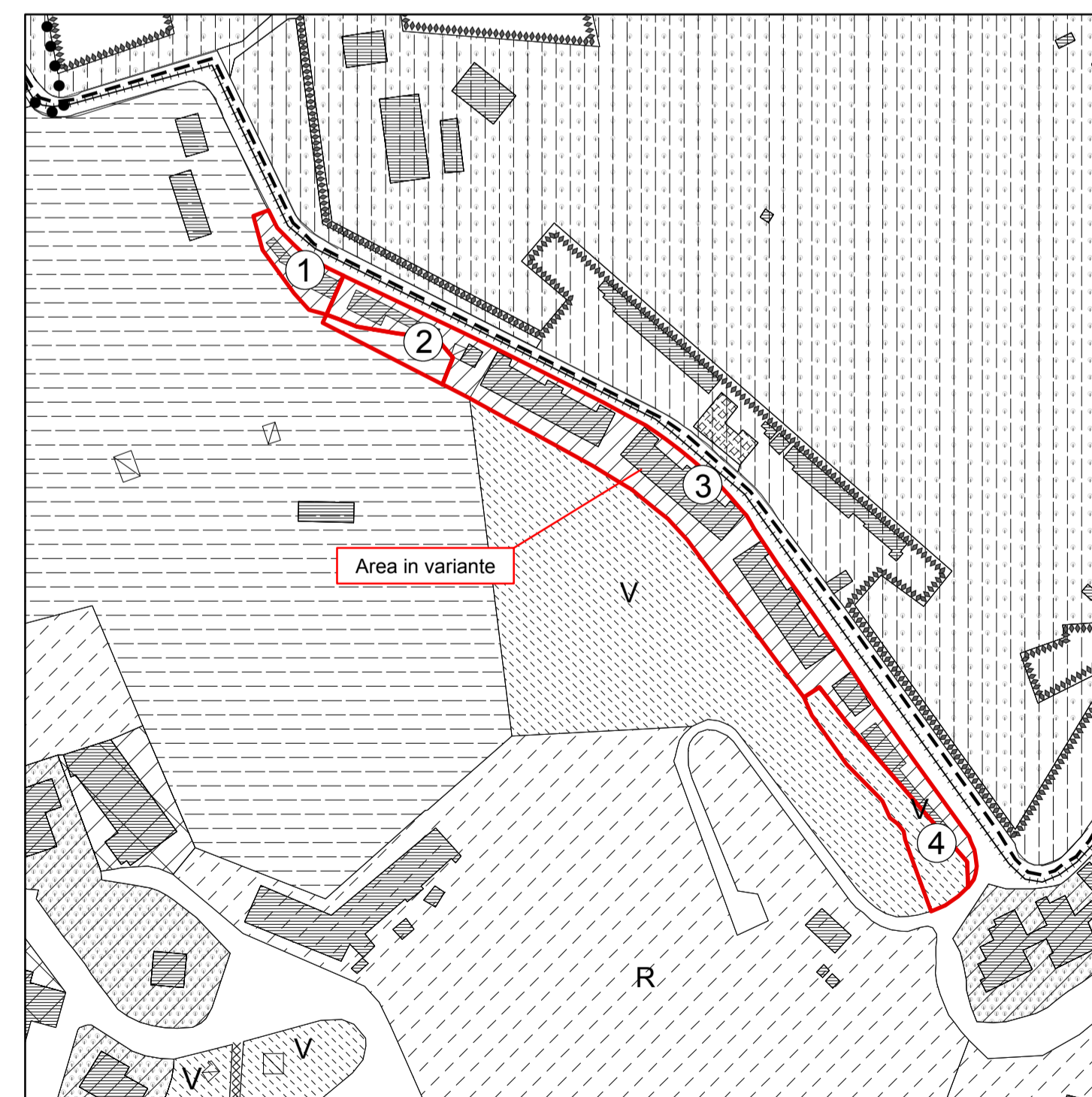


IDENTIFICATIVO CATASTALE	INTESTAZIONE PROPRIETA' CATASTALE
mappale C	Demanio dello Stato
mappale 170	Privato
mappali 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 182, 183, 184	Comune di Ancona
mappali 185, 186, 187, 188, 283	Privato
mappale 189	Comune di Ancona
mappale 198	Regione Marche

3. stralcio Tav. 1A del P.R.G. vigente (Zone Territoriali Omogenee)  
scala 1 : 5000

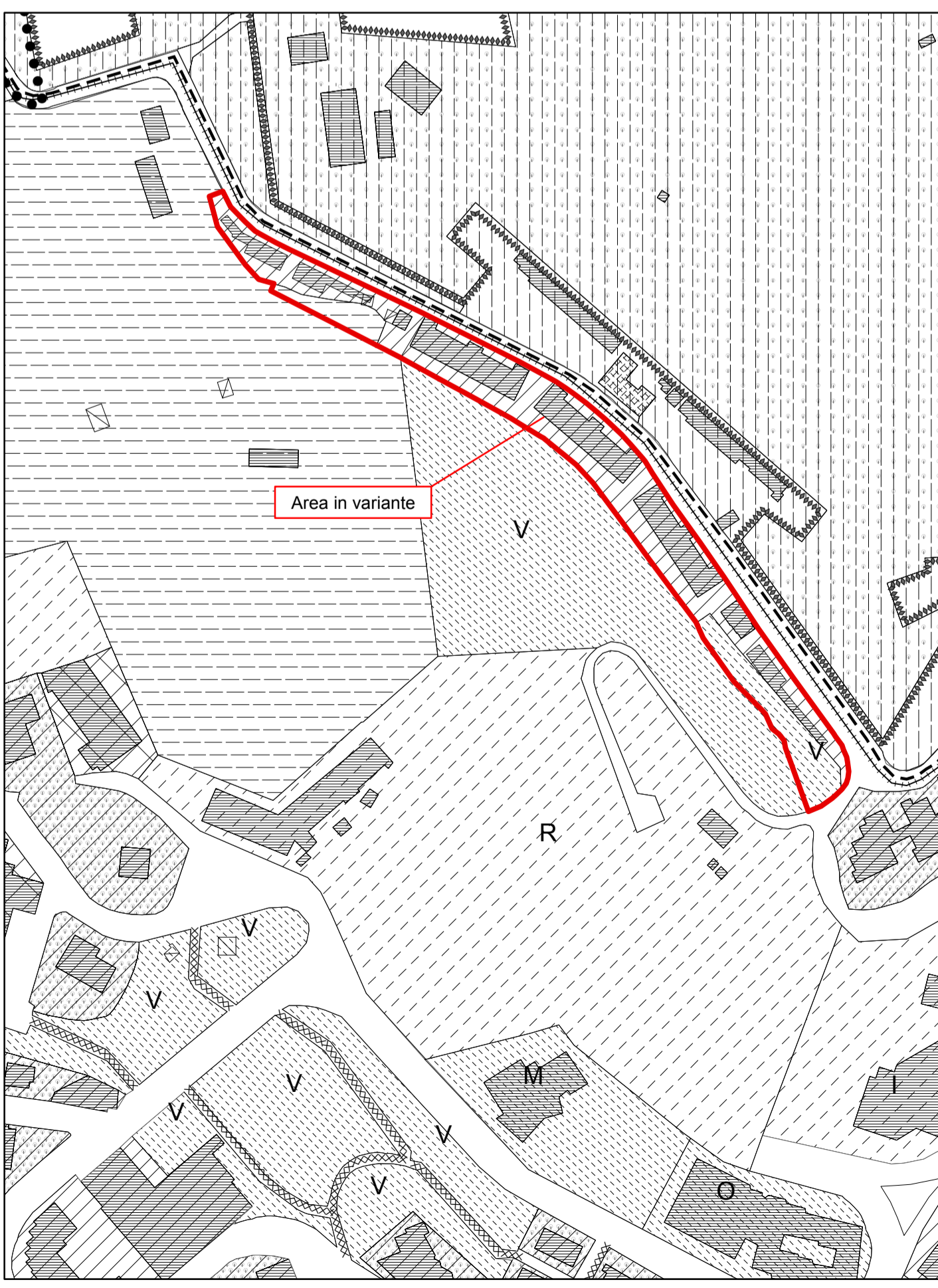


4. quantificazione delle modifiche di P.R.G.  
stralcio Tav. 7E - scala 1 : 2000

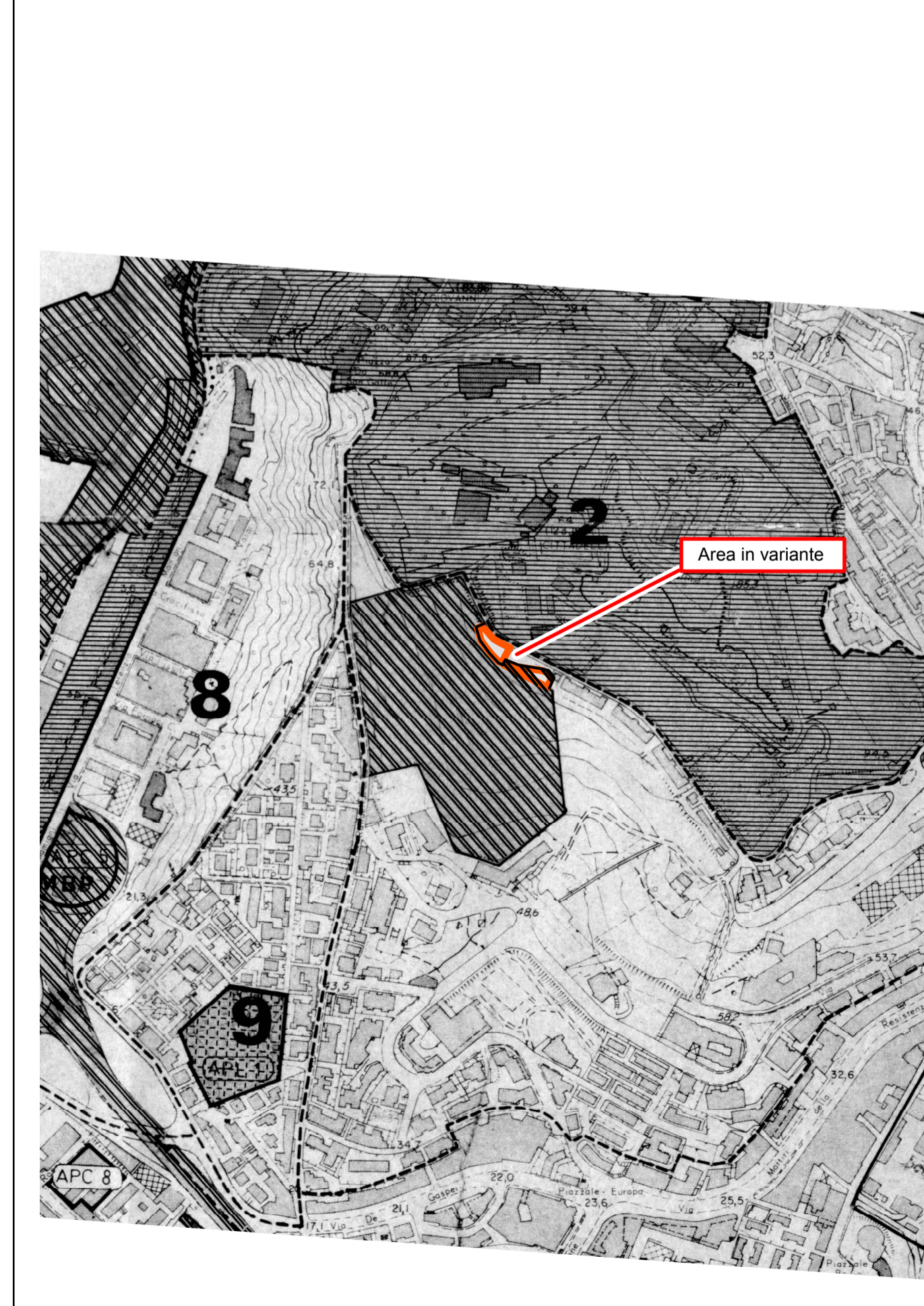


N.ro	DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE P.R.G. VARIANTE	AREA
1	Art. 30 - Attrezzature militari	Art. 50 - ZT12 Moderna ad alta densità	444 mq.
2	Art. 28.4 - Parcheggio a raso	Art. 30 - Attrezzature militari	374 mq.
3	Art. 28.4 - Parcheggio a raso Art. 34 - CP17 corpo di fabbrica da demolire	Art. 50 - ZT12 Moderna ad alta densità Art. 34 - CP18-9 ristr. ed. senza vincoli demolizione e ricostruzione	3190 mq.
4	Art. 28.4 - Parcheggio a raso	Art. 28.3 - Verde attrezzato di quartiere	978 mq.
<b>Totale</b>			<b>4986 mq.</b>

5. stralcio Tav. 7E del P.R.G. in variante  
scala 1 : 2000



6. stralcio Tav. 1A del P.R.G. in variante (Zone Territoriali Omogenee)  
scala 1 : 5000



## 7. LEGENDA

### ZONE A TESSUTO OMOGENEO

- LIMITE Z.T.O.
- LIMITE P.U.P.
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI
- ▨ ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 39-60

### ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- ▨ ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- ▨ ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

### ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ▨ ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
- ▨ ZONE FERROVIARIE - art. 27
- ▨ ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
  - N ASILO NIDO M SCUOLA MATERNA
  - E SCUOLA ELEMENTARE O SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
  - C ATTREZZATURE CIVILI A CHIESE
  - S ATTREZZATURE SPORTIVE SP ATTR. SPORTIVE PRIVATE
  - PR PARCHEGGI A RASO PS PARCHEGGIO SOTTERRANEO
  - PM PARCHEGGI MULTIPIANO V VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
- ▨ ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
  - S ATTREZZATURE SPORTIVE P PARCHEGGIO INT. URBANO
  - C ATTR. CIVILI URBANE R ENTE REGIONE
  - I ISTRUZIONE SUPERIORE U UNIVERSITA'
  - H ATTR. SANITARIE OSPED. Z ATTR. SOC. PRODUTTIVE
  - A ATTREZZATURE RELIGIOSE T ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
  - J CARCERI X ATTREZZATURE CIMITERIALI
- ▨ PARCHI URBANI - art. 31
- W PORTO TURISTICO
- ▨ ATTREZZATURE MILITARI - art.30

### CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- ▨ EDIFICATO ESISTENTE art. 34 CP18-9
- ▨ RESTAURO art. 34 CP11
- ▨ RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP12
- ▨ RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CP13
- ▨ RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP15
- ▨ RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. DI RIORDINO DELLA FACCIATA art. 34 CP14
- ▨ INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP16
- ▨ CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP17
- ▨ CINTA MURARIA DA RESTAURARE art. 34 CP111
- ▨ VINCOLO PARZIALE DI INTEGRITA' DELLA FACCIATA

### CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- ▨ AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE
- ▨ AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO

### TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS11
- FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS14

### TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

- ▨ ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TSS3
- ▨ PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS4
- ▨ PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS5
- ▨ FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TSS6
- ▨ BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TSS7
- ▨ BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TSS8

### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (ai sensi del D.M. 1444/1968 - art. 2)

- ▨ ZONA A - agglomerati urbani di carattere storico, artistico ed ambientale
- ▨ ZONA B - parti di territorio edificato diverse dalle zone A
- ▨ ZONA C - parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi
- ▨ ZONA F - parti di territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale