



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 83 DEL 08/09/2016

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITA ' MONTEDAGO TRA VIA BRECCE BIANCHE E L'ASSE NORD- SUD APPROVAZIONE

L'anno duemilasedici, il giorno otto, del mese di Settembre, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 19 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Assente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Assente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Assente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Assente
FANESE MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Assente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Assente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Assente	URBISAGLIA DIEGO	Assente
GRELLONI ROBERTO	Assente	VICHI MATTEO	Assente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Assente		

Presiede il Presidente PELOSI SIMONE.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 83 DEL 8 SETTEMBRE 2016

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA'
URBANA, PROGETTI SPECIALI,
GREEN ECONOMY (ENERGIE RINNOVABILI)

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITA' MONTEDAGO TRA VIA BRECCIE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - APPROVAZIONE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 435 del 21.07.2016 - immediatamente eseguibile, identificativo n.3294947), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 20 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n. 7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;

Con Delibera n. 48 del 7.5.2015, il Consiglio comunale ha adottato, la variante in oggetto;

La variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 6.7.2015 al 3.9.2015 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;

Come attestato con nota prot. n. 110684 del 14.9.2015 dell'Ufficio Affari Istituzionali – U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata del 3.9.2015, non risultano pervenute osservazioni;

Con Delibera n. 94 del 21.10.2015, il Consiglio comunale ha adottato definitivamente la variante in oggetto;



Con nota in data 3.11.2015, prot. n. 135438, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., è stato chiesto il parere alla Giunta provinciale;

Preso atto che:

Il Presidente della Provincia di Ancona, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., con decreto n. 76 del 5.5.2016, ha espresso parere favorevole alla proposta di variante e di ciò ne è stata data comunicazione tramite PEC in data 17.5.2016 prot. n. 64641 dal Settore IV – Area governo del territorio - U.O. Pareri urbanistici e Valutazioni Ambientali di piani urbanistici e territoriali;

Come richiesto dal medesimo parere favorevole si è provveduto ad accertare che alla scadenza del 4.9.2015 non risultano pervenute osservazioni giusta attestazione di cui alla nota prot. n. 87050 del 20.6.2016 dell'Ufficio Affari Istituzionali – U.O. Protocollo Generale;

Nella seduta del 1..... la II Commissione consiliare si è espressa in ordine a tale atto;

Dato atto e attestato con la sottoscrizione apposta, che nei confronti del sottoscritto Dirigente nonché Responsabile del Procedimento Arch. Claudio Centanni:

- *non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art.6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*
- *non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dall'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*

Visti:

- *la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;*
- *la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;*
- *il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;*

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) *Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) *Di approvare la variante parziale al P.R.G. per il cambio di destinazioni d'uso dell'Area sita in località Montedago tra Via Breccie Bianche e l'Asse Nord-Sud del Comune di Ancona, unitamente ai seguenti allegati:*

➤ ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA

1 *Parere della seconda commissione il 03.08.2016*



- *Relazione generale*
 - *Relazione di sostenibilità ambientale*
 - **ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL PRG**
 - *P.R.G. vigente*
 - *Individuazione su base catastale*
 - *Quantificazione delle modifiche di P.R.G.*
 - *P.R.G. in Variante*
 - *Legenda*
 - **ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
 - **RELAZIONE GEOLOGICA**
 - **VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**
- 3) *Di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito e alla pubblicazione nel sito istituzionale dell'Amministrazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e agli altri adempimenti ai sensi delle leggi vigenti;*
- 4) *Di dare esecuzione al presente provvedimento designando a Responsabile per gli aspetti di competenza, a norma dell'art. 5 della Legge 241/1990:*
- *il Dirigente Arch. Claudio Centanni, dandosi atto che nei confronti del sottoscritto Dirigente:*
 - *non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*
 - *non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dall'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITA' MONTEDAGO TRA VIA BRECCE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - APPROVAZIONE.>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 03.08.2016 ;



PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	19	<i>è uscito il Consigliere Tombolini</i>
Favorevoli:	13	
Contrari:	1	Quattrini
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	5	Milani, Diomedi, Gambacorta, Rubini Filogna, Prosperi

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

ALLEGATI

- ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA
 - Relazione generale
 - Relazione di sostenibilità ambientale
- ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL PRG
 - P.R.G. vigente
 - Individuazione su base catastale
 - Quantificazione delle modifiche di P.R.G.
 - P.R.G. in Variante
 - Legenda
- ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- RELAZIONE GEOLOGICA
- VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3294947/717 DEL 18/7/2016

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITA' MONTEDAGO TRA VIA BRECCIE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - APPROVAZIONE. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: PIANIFICAZIONE URBAN.	UFF.:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>15/07/2016</u> Il Responsabile Arch. <u>Claudio Centanni</u>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>15/07/2016</u> Il Dirigente della Direzione Arch. <u>Claudio Centanni</u>

Deliberazione n. 83 del 8.9.2016

PROPOSTA N. 3294967/217 del 18/4/2016**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** **IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:** per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

• *"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

• *"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);*

• *In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)*

• *La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)*

Il Dirigente della Direzione
Arch. Claudio Centanni



PROPOSTA N.

3296949/414

COMUNE DI ANCONA

del

18/8/2016

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

- IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione
Arch. Claudio Centanni

Deliberazione n. 83 del 8.8.2016

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PELOSI SIMONE

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

6 SET 2016

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 27 SET 2016
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI
- ANCONAENTRATE
- CENTANNI CLAUDIO
- AZZOGUIDI MAURIZIO - 1060401
- VICESINDACO - URBANISTICA - CENTRO STORICO - MOBILITA'