



ARGOMENTO N. 747/2016

iscritto all'O.d.G. del Consiglio

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA'
URBANA, PROGETTI SPECIALI,
GREEN ECONOMY (ENERGIE RINNOVABILI)

Proposta della Giunta al Consiglio comunale deliberazione n. 435 del 21.07.2016 (immediatamente eseguibile)

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITA' MONTEDAGO TRA VIA BRECCE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - APPROVAZIONE.

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n. 7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;

Con Delibera n. 48 del 7.5.2015, il Consiglio comunale ha adottato, la variante in oggetto;

La variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 6.7.2015 al 3.9.2015 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;

Come attestato con nota prot. n. 110684 del 14.9.2015 dell'Ufficio Affari Istituzionali – U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata del 3.9.2015, non risultano pervenute osservazioni;

Con Delibera n. 94 del 21.10.2015, il Consiglio comunale ha adottato definitivamente la variante in oggetto;

Con nota in data 3.11.2015, prot. n. 135438, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., è stato chiesto il parere alla Giunta provinciale;



Preso atto che:

Il Presidente della Provincia di Ancona, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., con decreto n. 76 del 5.5.2016, ha espresso parere favorevole alla proposta di variante e di ciò ne è stata data comunicazione tramite PEC in data 17.5.2016 prot. n. 64641 dal Settore IV – Area governo del territorio - U.O. Pareri urbanistici e Valutazioni Ambientali di piani urbanistici e territoriali;

Come richiesto dal medesimo parere favorevole si è provveduto ad accertare che alla scadenza del 4.9.2015 non risultano pervenute osservazioni giusta attestazione di cui alla nota prot. n. 87050 del 20.6.2016 dell'Ufficio Affari Istituzionali – U.O. Protocollo Generale;

Nella seduta del la II Commissione consiliare si è espressa in ordine a tale atto;

Dato atto e attestato con la sottoscrizione apposta, che nei confronti del sottoscritto Dirigente nonché Responsabile del Procedimento Arch. Claudio Centanni:

- *non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art.6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*
- *non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dall'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*

Visti:

- *la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;*
- *la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;*
- *il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;*

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) *Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) *Di approvare la variante parziale al P.R.G. per il cambio di destinazioni d'uso dell'Area sita in località Montedago tra Via Breccie Bianche e l'Asse Nord-Sud del Comune di Ancona, unitamente ai seguenti allegati:*

➤ ***ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA***

- *Relazione generale*
- *Relazione di sostenibilità ambientale*

➤ ***ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL PRG***

- *P.R.G. vigente*
- *Individuazione su base catastale*



- *Quantificazione delle modifiche di P.R.G.*
 - *P.R.G. in Variante*
 - *Legenda*
 - *ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*
 - *RELAZIONE GEOLOGICA*
 - *VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA*
- 3) *Di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito e alla pubblicazione nel sito istituzionale dell'Amministrazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e agli altri adempimenti ai sensi delle leggi vigenti;*
- 4) *Di dare esecuzione al presente provvedimento designando a Responsabile per gli aspetti di competenza, a norma dell'art. 5 della Legge 241/1990:*
- *il Dirigente Arch. Claudio Centanni, dandosi atto che nei confronti del sottoscritto Dirigente:*
 - *non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*
 - *non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dall'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona.*

ALLEGATI

- **ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA**
 - **Relazione generale**
 - **Relazione di sostenibilità ambientale**
 - **ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL PRG**
 - **P.R.G. vigente**
 - **Individuazione su base catastale**
 - **Quantificazione delle modifiche di P.R.G.**
 - **P.R.G. in Variante**
 - **Legenda**
 - **ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
 - **RELAZIONE GEOLOGICA**
 - **VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**
- **Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;**
 - **Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.**