



COMUNE DI ANCONA

## ATTO DELLA GIUNTA

DEL 06/06/2016 N. 329

**Oggetto : NUOVA STRUTTURA OSPEDALIERA MATERNO-INFANTILE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE "G. SALESÌ" IN LOCALITÀ TORRETTE - ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DELL'ART. 14 DPR 380/2001 ED ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLE NTA DEL PRG SULLA DEROGA ALL'INDICE FONDIARIO - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE**

L'anno duemilasedici, il giorno sei del mese di Giugno, alle ore 13:05, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Assente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Presente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Assente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Assente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



**DELIBERAZIONE N. 329 DEL 6 GIUGNO 2016**

DIREZIONE SPORTELLO UNICO INTEGRATO

**OGGETTO: NUOVA STRUTTURA OSPEDALIERA MATERNO-INFANTILE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE "G. SALESI" IN LOCALITA' TORRETTE: ESPRESSIONE PARERE DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 29 PUNTO 6) DELLE N.T.A. DEL PRG ED AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 E 3 DEL D.P.R. 380/2001, PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA, SUL PROGETTO DEFINITIVO. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.**

LA GIUNTA COMUNALE

*Premesse:*

*Con Protocollo d'Intesa tra Regione Marche, Comune di Ancona e Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti del marzo 2006 si è stabilito di realizzare il nuovo Salesi nell'area del complesso ospedaliero di Torrette;*

*In data 2.2.2015 con nota prot. n. 11695 l'Agenzia Regionale Sanitaria – PF edilizia sanitaria ed ospedaliera ha convocato una prima conferenza di servizi sul progetto definitivo per la realizzazione della "Nuova struttura ospedaliera materno-infantile ad alta specializzazione G. Salesi in località Torrette";*

*La Direzione Sportello Unico Integrato è intervenuta alla conferenza di servizi esprimendo un parere favorevole sotto il profilo urbanistico ed edilizio limitatamente alla proposta di ampliamento della struttura ospedaliera ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 22/2009 (Piano Casa);*

*In data 12.4.2016, con nota prot. n. 51957, l'Agenzia Regionale Sanitaria ha convocato una nuova conferenza di servizi su una nuova proposta di progetto definitivo per la realizzazione della "Nuova struttura ospedaliera materno-infantile ad alta specializzazione G. Salesi in località Torrette" in quanto il progetto già esaminato nella precedente conferenza di servizi è stato oggetto di una rivisitazione sulla base di quanto stabilito nella nota del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria "Ospedali Riuniti di Ancona" del 22.2.2016 e su mandato della Regione Marche espresso con DGR n. 140 del 22.2.2016;*

*Il progetto oggetto dell'esame della conferenza sopra richiamata propone, in sintesi, la realizzazione della nuova struttura materno-infantile di Torrette in ampliamento alla struttura ospedaliera esistente sul lato dell'attuale pronto soccorso ed insieme la ricollocazione della morgue e del deposito rifiuti realizzando due*



*nuove distinte strutture in prossimità dei parcheggi di servizio a sud dell'attuale complesso ospedaliero su un'area attualmente destinata a verde;*

*La documentazione progettuale, a firma del responsabile del gruppo di progettazione Ing. Bonadies, depositata presso il sito internet della Regione Marche (<ftp://ftpzone.regione.marche.it/nuovosalesi/>) ed elencata in dettaglio nell'elaborato EE-00 – Elenco Elaborati, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A", è composta dalla documentazione necessaria a valutare l'intervento proposto sotto i diversi profili tecnici e ad acquisire le relative autorizzazioni e nulla osta;*

*La Direzione Sportello Unico Integrato è intervenuta alla conferenza di servizi, limitatamente al profilo urbanistico ed edilizio, esprimendo un parere di non conformità della proposta progettuale alle N.T.A. del P.R.G. in relazione alla nuova localizzazione della morgue ed al nuovo deposito rifiuti: i due nuovi edifici sono stati localizzati su un'area disciplinata dall'art. 35 – Categorie principali di intervento nelle aree scoperte – CPA2 area a verde di interesse naturalistico da mantenere o costituire CPA2 e quindi con indice edificatorio  $U_f=0$ ;*

*Nel medesimo parere l'ufficio, anche in considerazione della non conformità della proposta progettuale alla disciplina del P.R.G., ha ritenuto opportuno richiamare la possibilità di procedere al rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 qualificandosi l'intervento come edificio pubblico ed essendo ammissibile in tale ipotesi la deroga all'indice fondiario;*

*Alla medesima conferenza di servizi dell'11.5.2016 sono stati acquisiti i seguenti pareri:*

- Comune di Ancona – Direzione Sportello Unico Integrato, nota prot. n. 5165 del 12.5.2016;*
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche prot. n. 4465 del 26.4.2016;*
- Ospedali Riuniti di Ancona, prot. n. 5091 dell'11.5.2016;*
- Multiservizi S.p.A., prot. n. 5168 del 12.5.2016;*
- EDMA Regi Gas S.r.l., prot. n. 5167 del 12.5.2016;*

*Considerato che:*

- il Responsabile del Procedimento non ha concluso i lavori della conferenza proprio in relazione alla non conformità dell'intervento sotto il profilo urbanistico;*
- non risulta ancora acquisito il parere definitivo ASUR;*
- in sede di conferenza di servizi il rappresentante per i Vigili del Fuoco ha comunicato che l'istruttoria del progetto è ancora in corso e pertanto non è stato ancora acquisito il parere definitivo;*



*Dato atto che:*

- *sulla base di quanto emerso dalla conferenza di servizi sopra richiamata, come chiarito nel parere rilasciato dal Comune di Ancona in ordine agli aspetti urbanistici ed edilizi, il progetto in esame può essere autorizzato mediante il procedimento previsto dall'art. 14 commi 1 e 3 del D.P.R. 380/2001 in deroga allo strumento urbanistico generale previo parere del Consiglio comunale;*
- *in esito al lavoro istruttorio condotto, sotto il profilo urbanistico ed edilizio sulla base delle due serie di elaborati denominate AE ed AR, dall'ufficio competente della Direzione Sportello Unico Integrato sono stati evidenziati i seguenti punti in ordine ai quali è necessaria, ai fini dell'autorizzazione all'intervento, l'espressione preventiva del parere del Consiglio comunale:*
  - *Ai sensi dell'art. 29 punto 6) delle NTA del Prg, ai fini della deroga all'indice di utilizzazione fondiaria come stabilito dall'art. 29 punto 6) (0,80 mq/mq) e comunque entro il limite dell'indice  $U_f=0,88$  mq/mq;*
  - *Ai sensi dell'art. 14 comma 1 del DPR 380/2001 e ss. mm. e ii. ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico generale per il superamento dei limiti di densità edilizia in quanto la disciplina di Prg relativa all'area di intervento della nuova morgue e della nuova isola ecologica (Art. 35 CPA 2 delle NTA Prg) prescrive un indice fondiario  $U_f=0$  mentre il progetto comporta un incremento dell'indice medesimo attribuito all'area interessata fino a  $U_f=0,02$ ;*

*Ritenuto opportuno, ai fini di una descrizione esauriente dell'intervento, allegare alla presente proposta di deliberazione la seguente selezione di elaborati progettuali tra quelli depositati presso il sito internet della Regione Marche in quanto maggiormente significativi sotto il profilo urbanistico:*

- |   |               |
|---|---------------|
| - <i>Relazione generale</i>                       | <i>EGR01</i>  |
| - <i>Verifica sul progetto definitivo</i>         | <i>AE-001</i> |
| - <i>Verifica standards urbanistici</i>           | <i>AE-002</i> |
| - <i>Relazione tecnica opere edili</i>            | <i>AR-R01</i> |
| - <i>Planimetria generale di inquadramento</i>    | <i>AR001</i>  |
| - <i>Pianta livello -1</i>                        | <i>AR003</i>  |
| - <i>Pianta livello 0</i>                         | <i>AR004</i>  |
| - <i>Pianta livello 1</i>                         | <i>AR005</i>  |
| - <i>Pianta livello 2</i>                         | <i>AR006</i>  |
| - <i>Pianta livello 3</i>                         | <i>AR007</i>  |
| - <i>Pianta locali tecnici in copertura</i>       | <i>AR008</i>  |
| - <i>Sezione A-A e B - B</i>                      | <i>AR009</i>  |
| - <i>Sezione C-C e D-D</i>                        | <i>AR010</i>  |
| - <i>Sezione E-E e F-F</i>                        | <i>AR011</i>  |
| - <i>Sezione G-G e H-H</i>                        | <i>AR012</i>  |
| - <i>Prospetto nord-ovest e sud-est</i>           | <i>AR013</i>  |
| - <i>Prospetto nord-est e sud-ovest</i>           | <i>AR014</i>  |
| - <i>Simulazioni, rendering e fotoinserimenti</i> | <i>AR020;</i> |



*Considerato il carattere di importante opera di pubblica utilità rivestito dal progettato intervento finalizzato alla realizzazione della nuova struttura ospedaliera materno infantile;*

*Visto:*

- *l'art. 29 punto 6) a norma del quale, per ragioni urgenti e di pubblica utilità, su richiesta delle Aziende Ospedaliere interessate e previo parere del Consiglio comunale, è consentita la deroga all'indice fondiario stabilito ( $U_f=0,80$  mq/mq) comunque entro l'indice massimo di  $U_f=0,88$  mq/mq;*
- *l'art. 14 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 a norma del quale il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale;*

*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***propone al Consiglio comunale***

- 1) *di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;*
- 2) *di prendere atto della proposta progettuale della "Nuova struttura ospedaliera materno-infantile ad alta specializzazione G. Salesi" in località Torrette come meglio descritta negli elaborati progettuali a firma del coordinatore di progetto Ing. Bonadies, conservati nel sito internet della Regione Marche (<ftp://ftpzone.regione.marche.it/nuovosalesi/>), oggetto della conferenza di servizi indetta dall'Agenzia Regionale Sanitaria in data 12.4.2016 con nota prot. n. 51957, come elencati nell'elaborato EE-00 che in copia si allega alla lettera "A" al presente provvedimento, rilevandone il carattere di pubblica utilità ed urgenza;*
- 3) *di esprimere pertanto parere favorevole alla deroga prevista dall'art. 29 punto 6) in ordine all'incremento dell'indice di utilizzazione fondiaria ( $U_f$ ) comunque entro i limiti di  $U_f=0,88$  mq/mq;*
- 4) *di dare atto altresì del rilievo di importante opera pubblica rivestito dal progetto di nuova realizzazione della struttura materno-infantile G. Salesi come meglio descritto negli elaborati oggetto della conferenza di servizi indetta dall'Agenzia Regionale Sanitaria PF Edilizia sanitaria ed ospedaliera in data 12.4.2016 con nota prot. n. 51957;*
- 5) *di prendere atto delle risultanze del generale esame istruttorio della Direzione Sportello Unico Integrato ed in particolare della rilevata non conformità del progetto proposto alla disciplina del P.R.G. limitatamente alla localizzazione delle due nuove strutture della morgue e del deposito rifiuti in un'area disciplinata dall'art. 35 CPA 2 così come risulta dalla documentazione di*



*progetto depositata nel sito internet della Regione Marche di cui si allegano al presente atto i seguenti elaborati in quanto maggiormente significativi sotto il profilo urbanistico:*

- <i>Relazione generale</i>	<i>EGR01</i>
- <i>Verifica sul progetto definitivo</i>	<i>AE-001</i>
- <i>Verifica standards urbanistici</i>	<i>AE-002</i>
- <i>Relazione tecnica opere edili</i>	<i>AR-R01</i>
- <i>Planimetria generale di inquadramento</i>	<i>AR001</i>
- <i>Pianta livello -1</i>	<i>AR003</i>
- <i>Pianta livello 0</i>	<i>AR004</i>
- <i>Pianta livello 1</i>	<i>AR005</i>
- <i>Pianta livello 2</i>	<i>AR006</i>
- <i>Pianta livello 3</i>	<i>AR007</i>
- <i>Pianta locali tecnici in copertura</i>	<i>AR008</i>
- <i>Sezione A-A e B - B</i>	<i>AR009</i>
- <i>Sezione C-C e D-D</i>	<i>AR010</i>
- <i>Sezione E-E e F-F</i>	<i>AR011</i>
- <i>Sezione G-G e H-H</i>	<i>AR012</i>
- <i>Prospetto nord-ovest e sud-est</i>	<i>AR013</i>
- <i>Prospetto nord-est e sud-ovest</i>	<i>AR014</i>
- <i>Simulazioni, rendering e fotoinserimenti</i>	<i>AR020;</i>

6) *di esprimere, per i motivi espressi ai punti 2) e 4) del presente deliberato, parere favorevole al rilascio, previa acquisizione dei pareri non ancora espressi in sede di conferenza dei servizi, del permesso di costruire in deroga al P.R.G. ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 3 del DPR 380/2001 in relazione all'incremento dell'indice fondiario, da  $U_f=0$  a  $U_f=0,02$ , determinato dalla prevista localizzazione delle nuove strutture della morgue e del deposito rifiuti sull'area ospedaliera contraddistinta dalla categoria di intervento sulle aree esterne CPA2 di cui all'art. 35 delle NTA del P.R.G.;*

7) *di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è il Dirigente della Direzione Sportello Unico Integrato Arch. Giacomo Circelli.*

***(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in considerazione dell'importanza dell'opera da autorizzare e della necessità di ridurre i tempi di attuazione della stessa);***

## LA GIUNTA

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000, riportato nel foglio, che si allega;



Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su “Amministrazione trasparente” e Albo pretorio on-line, qui allegate;

A voti unanimi:

### DELIBERA

- 1) di approvare e sottoporre al Consiglio comunale la proposta di deliberazione sopra riportata, dando atto che i documenti citati vengono allegati al presente atto in formato digitale mentre l'originale cartaceo viene trasmesso alla Segreteria del Consiglio per costituire parte integrante della conseguente deliberazione consiliare.

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni, in considerazione dell'importanza dell'opera da autorizzare e della necessità di ridurre i tempi di attuazione della stessa.

\* \* \* \* \*

### ALLEGATI

- |   |        |
|---|--------|
| ➤ Allegato “A” Elenco elaborati;  |        |
| ➤ Relazione generale  | EGR01  |
| ➤ Verifica sul progetto definitivo  | AE-001 |
| ➤ Verifica standards urbanistici  | AE-002 |
| ➤ Relazione tecnica opere edili   | AR-R01 |
| ➤ Planimetria generale di inquadramento   | AR001  |
| ➤ Pianta livello -1   | AR003  |
| ➤ Pianta livello 0  | AR004  |
| ➤ Pianta livello 1  | AR005  |
| ➤ Pianta livello 2  | AR006  |
| ➤ Pianta livello 3  | AR007  |
| ➤ Pianta locali tecnici in copertura  | AR008  |
| ➤ Sezione A-A e B – B   | AR009  |
| ➤ Sezione C-C e D-D   | AR010  |
| ➤ Sezione E-E e F-F   | AR011  |
| ➤ Sezione G-G e H-H   | AR012  |
| ➤ Prospetto nord-ovest e sud-est  | AR013  |
| ➤ Prospetto nord-est e sud-ovest  | AR014  |
| ➤ Simulazioni, rendering e fotoinserimenti  | AR020; |
| ➤ Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;   |        |
| ➤ Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”. |        |

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

MANCINELLI VALERIA

**Il Segretario Generale**

CRUSO GIUSEPPINA

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

-7 GIU 2016

**Il Responsabile U.O. Giunta**  
(Lucia Baldoni)

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

(Gloria Bontempi)

**Il presente atto è divenuto esecutivo il 06/06/2016  
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:**

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)  
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI -<br>SPORTELLO UNICO<br>INTEGRATO SUAP E SUEP<br>(GESTIONE EDILIZIA<br>RESIDENZIALE PRIVATA,<br>PRODUTTIVA E<br>COMMERCIO) (Circelli -<br>Procaccini) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CONSIGLIO (Valletta - Pauri -<br>Ippoliti - Carotti)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |