



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 15 DEL 14/03/2016

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO EX "LANCISI" - APPROVAZIONE.

L'anno duemilasedici, il giorno quattordici, del mese di Marzo, per le ore 08:45, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 31 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Assente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Assente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente PELOSI SIMONE.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 15 DEL 14 MARZO 2016

DIREZIONE
PIANIFICAZIONE
URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO EX "LANCISI" – APPROVAZIONE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n.78 del 23.02.2016 - immediatamente eseguibile, identificativo n.3292670); già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 31 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con Delibera della Giunta regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n.7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;

Con nota del 21.5.2010 prot. n. 319329 pervenuta all'Amministrazione comunale in data 21.5.2010 prot. n. 47940, la Regione Marche P.F. Opere Pubbliche di Emergenza e Prevenzione del Rischio Sismico, ha inviato una proposta di variante urbanistica per il cambio di destinazione d'uso dell'ex presidio ospedaliero "Lancisi";

Sulla base degli incontri effettuati tra l'Amministrazione comunale e la Regione Marche, la Giunta comunale con decisione del 27.3.2012 lett. "A" ha espresso parere favorevole alla proposta di variante, dando mandato al Settore Pianificazione Urbanistica Generale di procedere alla predisposizione della Variante Urbanistica;

Con Delibera n. 107 del 16.9.2014, il Consiglio comunale ha adottato, la variante in oggetto;



La variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 24.11.2014 al 22.1.2015 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;

Come riportato con nota prot. n. 8667 del 23.1.2015, della Segreteria Generale Ufficio Affari Istituzionali, U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13:00 del giorno 22.1.2015, risulta pervenuta n. 1 Osservazione da parte della Direzione Sportello Unico Integrato (S.U.I.) Edilizia Privata, Produttiva e Commercio del Comune di Ancona;

Con Delibera n. 161 dell'8.4.2015 il Consiglio comunale ha controdedotto alle Osservazioni pervenute e adottato definitivamente la Variante in oggetto;

Con nota a mezzo PEC prot. n. 60808 del 21.5.2015, la Variante è stata inviata alla Provincia di Ancona - Settore IX Urbanistica, per il parere di competenza ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii;

Con nota del 9.6.2015 prot. n. 76109 pervenuta a mezzo PEC in data 10.6.2015 prot. n. 70680 la Provincia di Ancona, ha richiesto chiarimenti in merito alla Variante, sospendendo i termini del procedimento di emissione del parere di competenza;

Con nota del 10.9.2015 prot. n. 108385 inviata a mezzo PEC, la Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali, ha provveduto a dare riscontro ai chiarimenti richiesti;

Con nota del 22.9.2015 prot. n. 127277 pervenuta a mezzo PEC in data 23.9.2015 prot. n. 114352 la Provincia di Ancona ha comunicato il riavvio del procedimento di emissione del parere di competenza;

*Con nota del 5.2.2016 prot. n. 14837 pervenuta a mezzo PEC in data 5.2.2016 prot. n. 18193 la Provincia di Ancona ha comunicato che il Presidente della Provincia di Ancona con Decreto n. 11 del 4.2.2016, dichiarato immediatamente eseguibile, ha espresso **parere favorevole** alla variante in oggetto, conformemente al parere n. 29 del 17.12.2015 del Comitato Provinciale per il Territorio;*

Viste la Legge n. 1150/1942 e la Legge Regionale n. 34/1992;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere di competenza in ordine a tale atto della II Commissione consiliare Urbanistica;



propone al Consiglio comunale

- 1) *Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 2) *Di approvare la "Variante parziale al P.R.G. vigente per cambio di destinazione d'uso e valorizzazione complesso ospedaliero ex "Lancisi" – Approvazione" adottata con delibera del Consiglio comunale n. 107 del 16.9.2014 e adottata definitivamente con delibera Consiglio comunale n. 161 dell'8.4.2015, unitamente ai seguenti elaborati che ne formano parte integrante e sostanziale:*
 - *Allegato 1 Relazione Generale – Relazione di Sostenibilità Ambientale;*
 - *Allegato 2 Stralcio TAV. 7E del P.R.G. Vigente - Individuazione dell'area su base catastale - P.R.G. in Variante – Legenda;*
 - *Allegato 3 Stralcio N.T.A. del P.R.G. in Variante;*
 - *Allegato 4 Rapporto Geologico - Integrazione Verifica Compatibilità Idraulica;*
- 3) *Di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente Variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.*

Nel corso della discussione i Consiglieri comunali Tombolini, D'Angelo, Crispiani, Berardinelli, Pizzi e Quattrini con nota prot. 37349 hanno presentato in seduta la questione pregiudiziale di cui all'art. 51, co. 1, del Regolamento del Consiglio comunale, che si allega.

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	31	
Favorevoli:	10	
Contrari:	20	Mazzeo, Mancinelli, Urbisaglia, Pelosi, Tripoli, Sanna, Barca, Dini, Mandarano, Fazzini, Duranti, Freddara, Fanesi, Fiordelmondo, Morbidoni, Pistelli, Polenta, Milani, Grelloni, Fagioli
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	1	Crispiani

NON APPROVA



IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<.VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO EX "LANCISI" - APPROVAZIONE.>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 11.03.2016 ;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	31	
Favorevoli:	20	
Contrari:	9	Gambacorta, Pizzi, Berardinelli, Tombolini, Quattrini, Prosperi, D'Angelo, Finocchi, Gramazio
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	2	Crispiani, Rubini Filogna

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

* * * * *



ALLEGATI

- 1) Allegato 1 Relazione Generale – Relazione di Sostenibilità Ambientale;
- 2) Allegato 2 Stralcio TAV. 7E del P.R.G. Vigente - Individuazione dell'area su base catastale - P.R.G. in Variante – Legenda;
- 3) Allegato 3 Stralcio N.T.A. del P.R.G. in Variante;
- 4) Allegato 4 Rapporto Geologico - Integrazione Verifica Compatibilità Idraulica;
- 5) Nota prot. 37349 del 14.03.2016
- 6) Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- 7) Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

PROPOSTA N. 3292670/143 DEL 18 FEB 2016

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO EX "LANCISI" - APPROVAZIONE	
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.	
DIREZIONE PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
DIR.: Pianificazione Urbanistica	U.O.: Pianificazione Urbanistica
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>15/02/2016</u> Il Responsabile Funz. Tel. Mauro Serrini
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>15.02.16</u> Il Dirigente Arch. Claudio Centarini

Deliberazione n. 15 del 14.3.2016



PROPOSTA N. 3292670/143 del 18.02.2016

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

a) *"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

b) *"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongono concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);*

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: *"Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)*

d) *La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)*

Il Dirigente della Direzione
Arch. Claudio Centanni



PROPOSTA N. 3292670/143 del 18.02.2016

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*“atti e provvedimenti amministrativi”*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

Arch. Claudio Centanni

Deliberazione n. 15 del 14.3.2016

Al signor Presidente del Consiglio Comunale
di Ancona

COMUNE	CONA
PROTOCOLLO	GENERALE
14 MAR 2016	
N. 37349	

oggetto : Variante ex ospedale Lancisi.

Con la presente i sottoscritti consiglieri Comunali , valutato che contenuti del D.L.133/2014 "SBLOCCA ITALIA" hanno modificato il T.U. DELL'EDILIZIA introducendo all'art.16.4 il "Contributo Straordinario per la valorizzazione" in conseguenza di Varianti Urbanistiche rivolte anche al Cambio di destinazione d'uso;

considerato che la fattispecie di cui all'arg.n.653/2014 "Variante al PRG per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO EX LANCISI" appartiene alla casistica contemplata dalla normativa,

che il procedere nell'approvazione in vigore della disposizione di cui all'art.16.4 all'approvazione dell'atto in esame configurerebbe una ingiustificata disapplicazione normativa capace di produrre immediato danno all'erario comunale

TUTTO CIO' PREMESSO

chiedono la sospensione della procedure di approvazione ed il ritiro dell'atto deliberativo.

STEFANO TOMBANI

ITALO D'ANGELO

STEFANO CRISPIANI

DANIELE BERARDINELLI

PIZZI SIMONE

ANONCA QUATTRINI

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PELOSI SIMONE

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

8 MAR 2016

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 30 MAR 2016
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE FINANZE,
TRIBUTI, SOCIETA'
PARTECIPATE, PROGRAMMI
COMUNITARI, ECONOMATO | <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI - SPORTELLO
UNICO INTEGRATO SUAP E SUEP
(GESTIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E COMMERCIO) | <input type="checkbox"/> ANCONAENTRATE |
| <input type="checkbox"/> CENTANNI CLAUDIO | <input type="checkbox"/> SERINI MAURO - 1060401 | <input type="checkbox"/> DIREZIONE URBANISTICA |