



COMUNE DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

DEL 23/02/2016 N. 78

Oggetto : VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO "EX LANCISI" - APPROVAZIONE - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

L'anno duemilasedici, il giorno ventitre del mese di Febbraio, alle ore 11:00, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Assente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Assente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Assente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



DELIBERAZIONE N. 78 DEL 23 FEBBRAIO 2016

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO EX "LANCISI" - APPROVAZIONE.
PROPOSTA DI DELIBRAZIONE CONSILIARE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con Delibera della Giunta regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n.7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;

Con nota del 21.5.2010 prot. n. 319329 pervenuta all'Amministrazione comunale in data 21.5.2010 prot. n. 47940, la Regione Marche P.F. Opere Pubbliche di Emergenza e Prevenzione del Rischio Sismico, ha inviato una proposta di variante urbanistica per il cambio di destinazione d'uso dell'ex presidio ospedaliero "Lancisi";

Sulla base degli incontri effettuati tra l'Amministrazione comunale e la Regione Marche, la Giunta comunale con decisione del 27.3.2012 lett. "A" ha espresso parere favorevole alla proposta di variante, dando mandato al Settore Pianificazione Urbanistica Generale di procedere alla predisposizione della Variante Urbanistica;

Con Delibera n. 107 del 16.9.2014, il Consiglio comunale ha adottato, la variante in oggetto;

La variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 24.11.2014 al 22.1.2015 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;

Come riportato con nota prot. n. 8667 del 23.1.2015, della Segreteria Generale Ufficio Affari Istituzionali, U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13:00 del giorno 22.1.2015, risulta pervenuta n. 1 Osservazione da parte della Direzione Sportello Unico Integrato (S.U.I.) Edilizia Privata, Produttiva e Commercio del Comune di Ancona;



Con Delibera n. 161 dell'8.4.2015 il Consiglio comunale ha controdedotto alle Osservazioni pervenute e adottato definitivamente la Variante in oggetto;

Con nota a mezzo PEC prot. n. 60808 del 21.5.2015, la Variante è stata inviata alla Provincia di Ancona - Settore IX Urbanistica, per il parere di competenza ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii;

Con nota del 9.6.2015 prot. n. 76109 pervenuta a mezzo PEC in data 10.6.2015 prot. n. 70680 la Provincia di Ancona, ha richiesto chiarimenti in merito alla Variante, sospendendo i termini del procedimento di emissione del parere di competenza;

Con nota del 10.9.2015 prot. n. 108385 inviata a mezzo PEC, la Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali, ha provveduto a dare riscontro ai chiarimenti richiesti;

Con nota del 22.9.2015 prot. n. 127277 pervenuta a mezzo PEC in data 23.9.2015 prot. n. 114352 la Provincia di Ancona ha comunicato il riavvio del procedimento di emissione del parere di competenza;

*Con nota del 5.2.2016 prot. n. 14837 pervenuta a mezzo PEC in data 5.2.2016 prot. n. 18193 la Provincia di Ancona ha comunicato che il Presidente della Provincia di Ancona con Decreto n. 11 del 4.2.2016, dichiarato immediatamente eseguibile, ha espresso **parere favorevole** alla variante in oggetto, conformemente al parere n. 29 del 17.12.2015 del Comitato Provinciale per il Territorio;*

Viste la Legge n. 1150/1942 e la Legge Regionale n. 34/1992;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere di competenza in ordine a tale atto della II Commissione consiliare Urbanistica;

propone al Consiglio comunale

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 2) Di approvare la "Variante parziale al P.R.G. vigente per cambio di destinazione d'uso e valorizzazione complesso ospedaliero ex "Lancisi" – Approvazione" adottata con delibera del Consiglio comunale n. 107 del 16.9.2014 e adottata definitivamente con delibera Consiglio comunale n.*



161 dell'8.4.2015, unitamente ai seguente elaborati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- *Allegato 1 Relazione Generale – Relazione di Sostenibilità Ambientale;*
 - *Allegato 2 Stralcio TAV. 7E del P.R.G. Vigente - Individuazione dell'area su base catastale - P.R.G. in Variante – Legenda;*
 - *Allegato 3 Stralcio N.T.A. del P.R.G. in Variante;*
 - *Allegato 4 Rapporto Geologico - Integrazione Verifica Compatibilità Idraulica;*
- 3) *Di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente Variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.*

LA GIUNTA

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000, riportato nel foglio, che si allega;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su "Amministrazione trasparente" e Albo pretorio on-line, qui allegate;

A voti unanimi:

DELIBERA

- 1) di approvare e sottoporre al Consiglio comunale la proposta di deliberazione sopra riportata, dando atto che i documenti citati vengono allegati al presente atto in formato digitale mentre l'originale cartaceo viene trasmesso alla Segreteria del Consiglio per costituire parte integrante della conseguente deliberazione consiliare.

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

ALLEGATI

- Allegato 1 Relazione Generale – Relazione di Sostenibilità Ambientale;
- Allegato 2 Stralcio TAV. 7E del P.R.G. Vigente - Individuazione dell'area su base catastale - P.R.G. in Variante – Legenda;
- Allegato 3 Stralcio N.T.A. del P.R.G. in Variante;

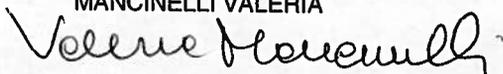


- Allegato 4 Rapporto Geologico - Integrazione Verifica Compatibilità Idraulica;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

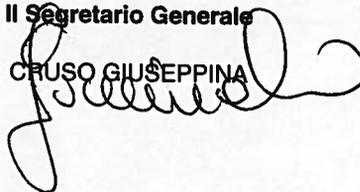
Il Presidente

MANCINELLI VALERIA



Il Segretario Generale

CRUSO GIUSEPPINA

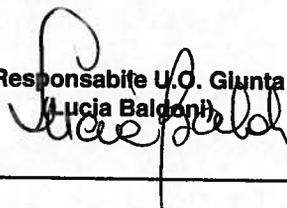


Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **24 FEB 2016**

Il Responsabile U.O. Giunta
(Lucia Balgani)



**Il presente atto è divenuto esecutivo il 23/02/2016
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:**

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
- per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA, EDILIZIA
PUBBLICA, PORTO E
MOBILITA' URBANA,
PROGETTI SPECIALI
(Centanni - Serini) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CONSIGLIO (Valletta - Pauri -
Ippoliti - Carotti) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |