

# P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.  
PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
E VALORIZZAZIONE  
COMPLESSO OSPEDALIERO EX "LANCISI"

## ALLEGATO 2

### STRALCIO TAV. 7E DEL P.R.G.

1. P.R.G. vigente
2. individuazione dell'area su base catastale
3. quantificazione delle modifiche di P.R.G.
4. P.R.G. in variante
5. legenda

scala 1:1000-1:2000

data: febbraio 2016

#### DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Gruppo di progettazione:  
Progettista:  
Ing. Sauro Moglie

Collaboratori:  
Ing. Carlo Amedeo Paladini  
Ing. Stefano Perilli  
Dis.re Mauro Serini  
Geom. Maurizio Azzoguidi  
Geom. Fabio Berti  
Geom. Andrea Giacchini

Responsabile del Procedimento:  
Dis.re Mauro Serini

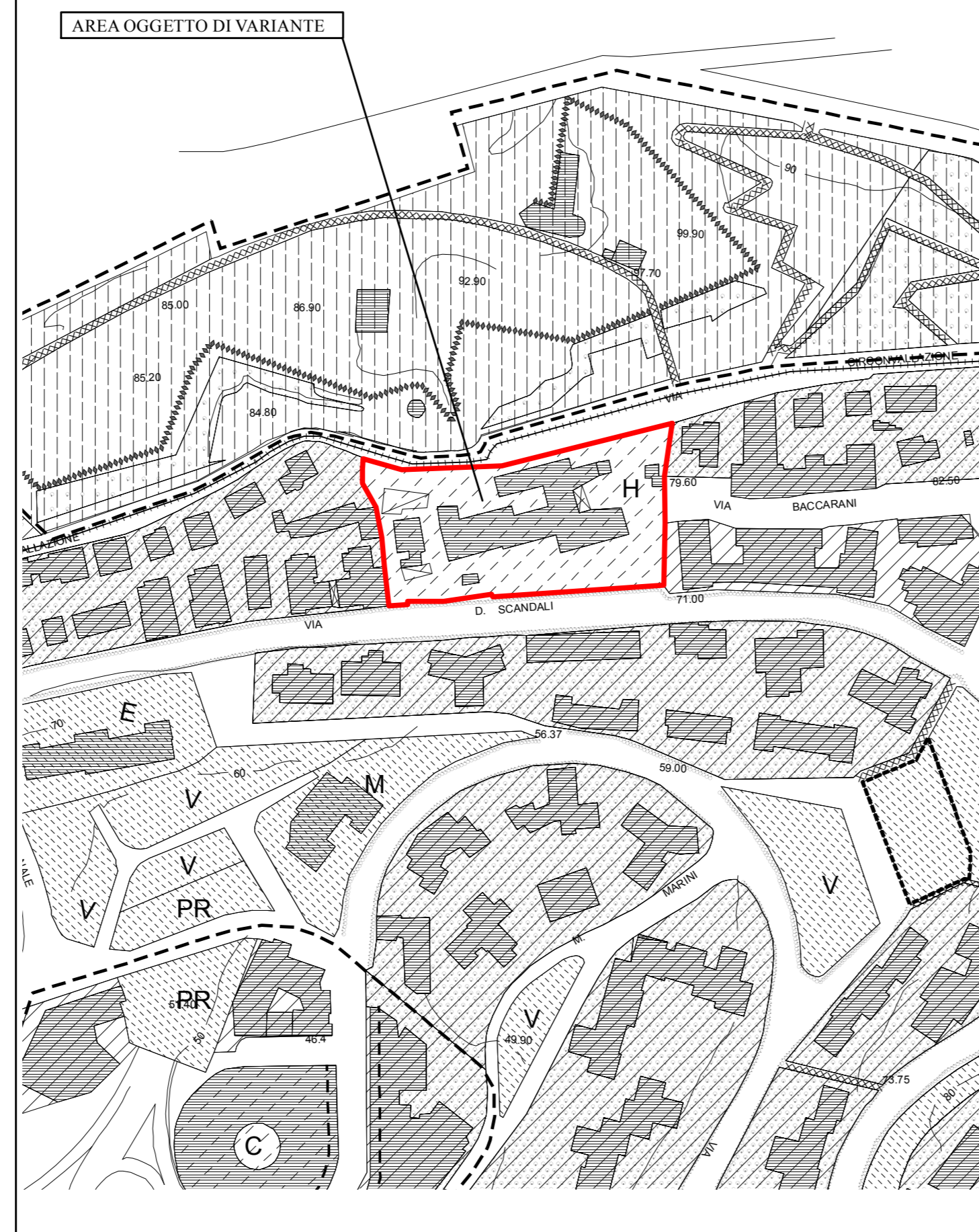
ADOZIONE	ADOZIONE DEFINITIVA	APPROVAZIONE
Del. C.C. n. 107 del 16/09/2014	Del. C.C. n. 161 del 08/04/2015	

Assessore all'Urbanistica  
Pierpaolo Sediari

Dirigente Pianificazione Urbanistica  
Arch. Claudio Centanni

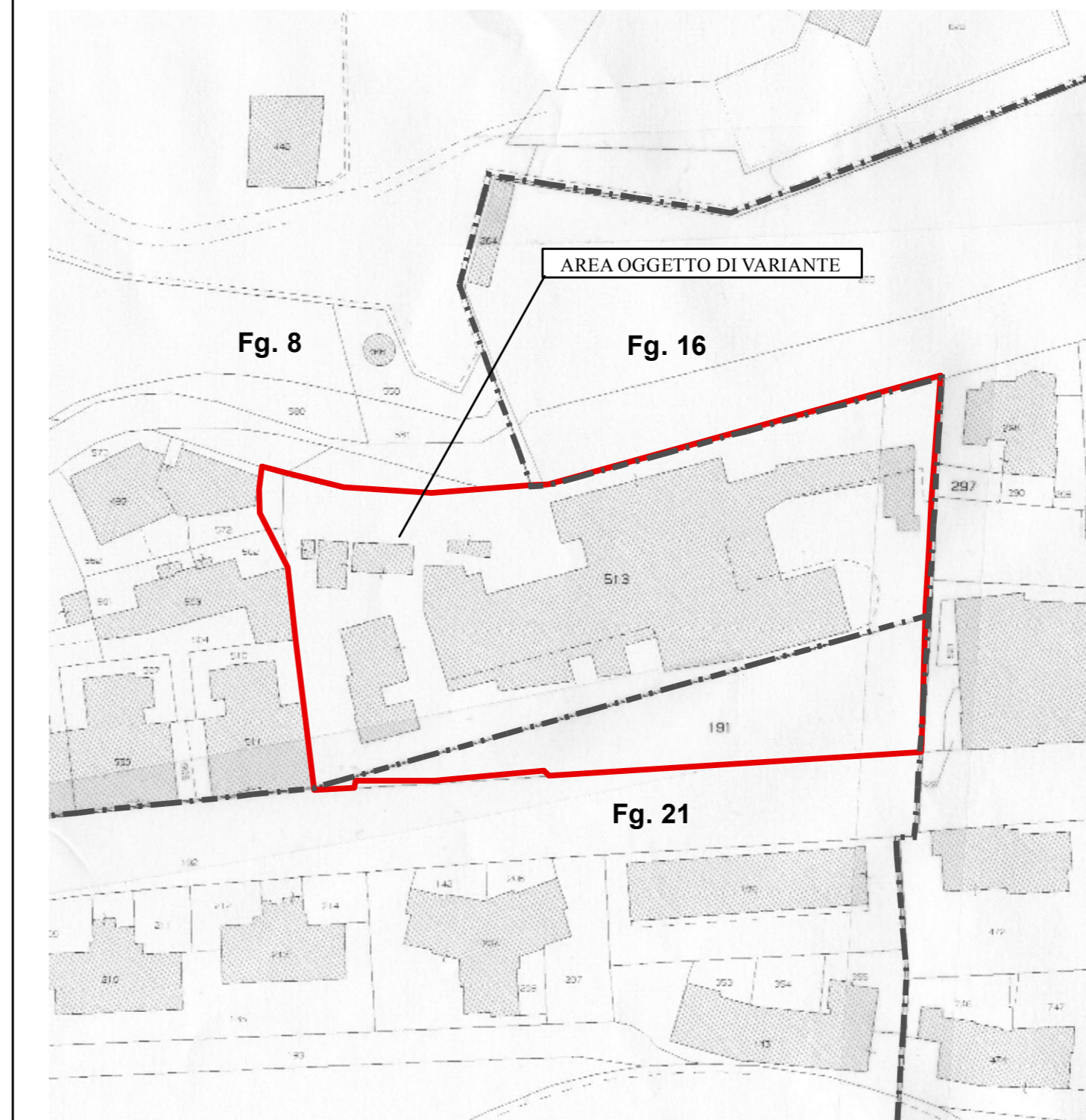
### 1. P.R.G. vigente

stralcio tav. 7E - P.R.G. vigente  
scala 1:2000



### 2. individuazione dell'area su base catastale

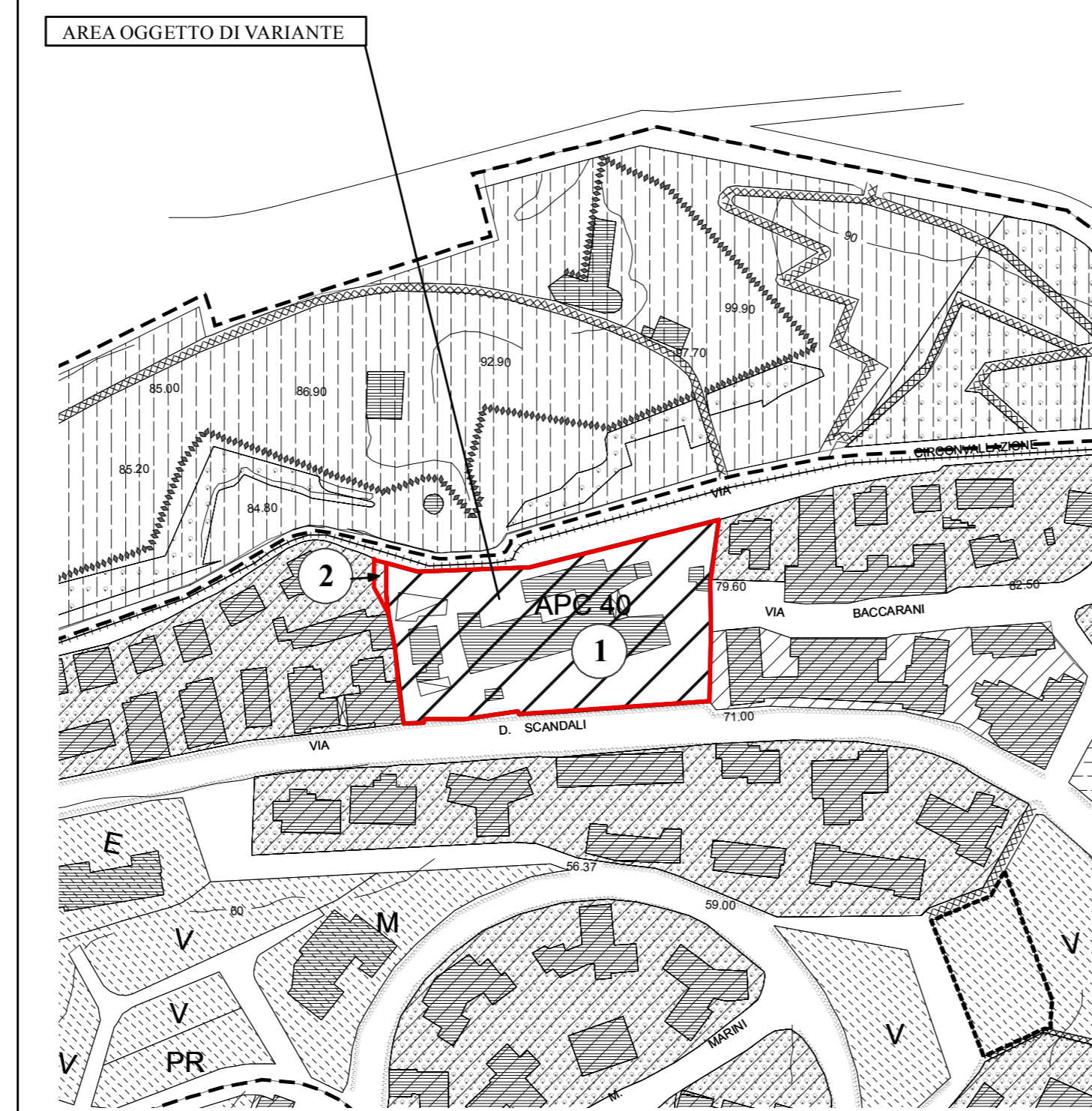
stralcio estratto di mappa - fogli nn. 8, 16, 21  
scala 1:1000



IDENTIFICATIVO CATASTALE	INTESTAZIONE PROPRIETA' CATASTALE	AREA
Fg. 8 - mappale 513 Fg. 21 - mappale 191 (parte)	Azienda Ospedaliero-Universitaria Ospedali Riuniti Umberto I - G.M. Lancisi - G. Salesi	6203 m. q.
Fg. 8 - mappale 572 (parte), 502 (parte)	privati	60 m. q.
<b>TOT</b>		<b>6263 m. q.</b>

### 3. quantificazione delle modifiche di P.R.G.

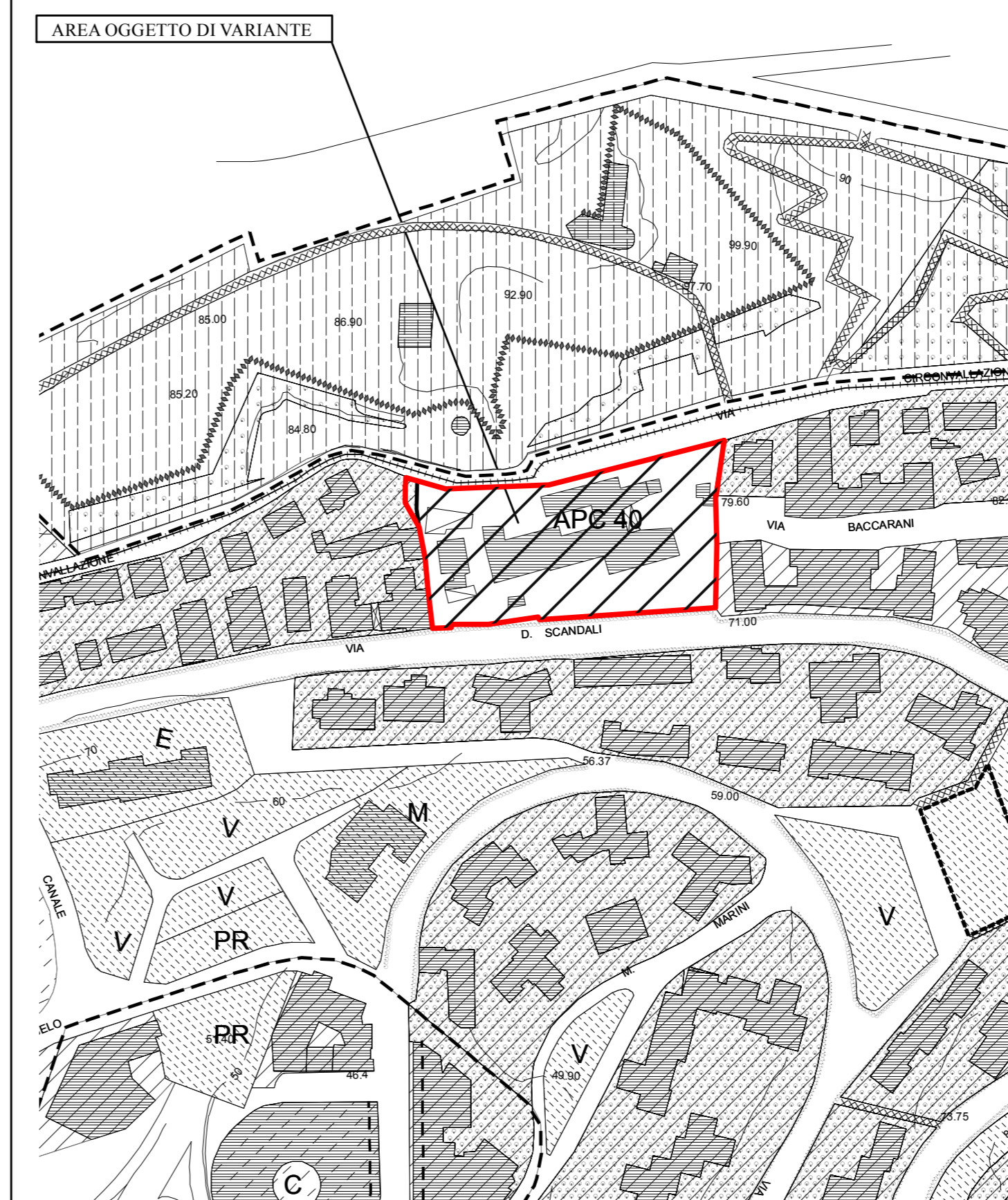
stralcio tav. 7E P.R.G. in variante  
scala 1:2000



ID	DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE P.R.G. IN VARIANTE	AREA
1	art. 29 n.i.a. "Zone per Attrezzature sanitarie ed ospedaliere"	art.71 n.i.a. "Aree progetto prevalentemente costruite; APC 40 complesso ospedaliero ex-Lancisi"	6203 m. q.
2	art. 29 n.i.a. "Zone per Attrezzature sanitarie ed ospedaliere"	art. 50 n.i.a. - ZTO 12 Zona a tessuto omogeneo urbana a prev. residenziale art. 35 n.i.a. - CPA1 aree a verde privato da mantenere o costituire	60 m. q.

### 4. P.R.G. in variante

stralcio tav. 7E P.R.G. in variante  
scala 1:2000



### 5. legenda

#### ZONE A TESSUTO OMOGENEO

- LIMITE Z.T.O.
- LIMITE P.U.P.
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 39-60

#### ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

#### ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
- ZONE FERROVIARIE - art. 27
- ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
- N ASILO NIDO M SCUOLA MATERNA
- E SCUOLA ELEMENTARE O SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
- C ATTREZZATURE CIVILI A CHIESE
- S ATTREZZATURE SPORTIVE SP ATTR. SPORTIVE PRIVATE
- PR PARCHEGGI A RASO PS PARCHEGGIO SOTTERRANEO
- PM PARCHEGGI MULTIPIANO V VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
- ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
- S ATTREZZATURE SPORTIVE P PARCHEGGIO INT. URBANO
- C ATTR. CIVILI URBANE R ENTE REGIONE
- I ISTRUZIONE SUPERIORE U UNIVERSITA'
- H ATTR. SANITARIE OSPED. Z ATTR. SOC. PRODUTTIVE
- A ATTREZZATURE RELIGIOSE T ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
- J CARCERI X ATTREZZATURE CIMITERIALI
- PARCHI URBANI - art. 31
- W PORTO TURISTICO
- ATTREZZATURE MILITARI - art.30

#### CONTENITORI STORICI

- 1 NUMERO D'ORDINE

#### DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO

- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71
- P.P.E. GUASCO

#### CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- EDIFICATO ESISTENTE art. 34 CPI8-9
- RESTAURO art. 34 CPI1
- RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CPI2
- RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CPI3
- RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CPI5
- RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. DI RIORDINO DELLA FACCIATA art. 34 CPI4
- INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CPI6
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CPI7
- CINTA MURARIA DA RESTAURARE art. 34 CPI11
- VINCOLO PARZIALE DI INTEGRITA' DELLA FACCIATA

#### CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE
- AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO

#### TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TSI1
- FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TSI4

#### TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

- ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TSS3
- PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS4
- PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS5
- FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TSS6
- BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TSS7
- BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TSS8