



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 103 DEL 23/11/2015

**Oggetto: SOCIETA' CPN SRL - RISTRUTTURAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE ESISTENTE SITO IN ANCONA - VIA EINAUDI N. 16 - PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR N. 16/2010 (RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI) - PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI - APPROVAZIONE VARIANTE.**

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitre, del mese di Novembre, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 31 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Assente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Assente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.  
Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



**DELIBERAZIONE N. 103 DEL 23 NOVEMBRE 2015**

DIREZIONE SUI

**OGGETTO: "SOCIETÀ CPN S.R.L." – RISTRUTTURAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE ESISTENTE SITO IN ANCONA – VIA EINAUDI N. 16. - PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 (RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI) - PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI. - APPROVAZIONE VARIANTE.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 532 del 20.10.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3275770), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

*(sono presenti in aula n. 31 componenti del Consiglio)*

*relatore: Assessore all'Urbanistica*

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesse:**

*In data 3.9.2014 – prot. n. 89671 è stata presentata allo Sportello Unico Integrato del Comune di Ancona dalla sig.ra Belardinelli Cristina, nella sua qualità di legale rappresentante della società CPN S.r.l. avente sede legale a Montemarciano (AN) – Statale 16 km. 283- C.F. / P.IVA 02367070717, domanda intesa ad ottenere l'avvio del procedimento per il rilascio di autorizzazione alla ristrutturazione, con parziale demolizione e aumento volumetrico di un capannone industriale sito in Ancona – via Einaudi n. 16, condotto in locazione dalla predetta società per l'esercizio della attività di riparazione di mezzi navali;*

*L'intervento è necessario per rendere l'attività svolta più efficiente sotto l'aspetto operativo, in relazione all'evoluzione nel settore navalmeccanico che prevede la costruzione di blocchi di altezza sempre maggiore;*

*L'intervento così come richiesto risulta in contrasto con l'art. 4.1 delle N.T.A. del PPE Porto vigente che per gli immobili già costruiti prevede la possibilità di ampliare il volume esistente nella misura del 20%. nel caso in cui si svolgano attività legate all'uso U3/3 (Porto). Nel caso specifico il progetto prevede un ampliamento maggiore del 20%, passando dall'esistente di mc. 7.742 ad un volume di progetto pari a mc. 11.826,00 (incremento percentuale di circa il 52,75%); inoltre l'edificio sarà realizzato in corrispondenza del confine di proprietà, non rispettando le distanze dalla strada e dagli altri edifici;*



*La sig.ra Belardinelli Cristina con la domanda sopra citata chiedeva di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 avente ad oggetto "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici", posto che il progetto così come presentato comporta la variazione di strumenti urbanistici;*

*L'attivazione della procedura tramite Sportello Unico ex art. 8 DPR n. 160/2010 è legittima e pertinente, in quanto la richiesta presentata dalla sig.ra Belardinelli Cristina è dettata da specifiche "esigenze produttive", avendo la società CPN S.r.l. la caratteristica storica di esercitare attività di costruzione di strutture e manufatti di carpenteria metallica, nonché di cantiere navale per la costruzione, riparazione, manutenzione, alaggio e custodia di qualsiasi tipo di nave ed imbarcazione metallica;*

*Il sopra richiamato art. 8 prevede che si possa avviare il procedimento di approvazione di progetto in contrasto con lo strumento urbanistico al verificarsi delle seguenti condizioni:*

- 1. il progetto presentato deve essere conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;*
- 2. lo strumento urbanistico non deve individuare aree destinate all'insediamento di impianti produttivi, ovvero quelle disponibili sono insufficienti rispetto al progetto presentato;*

*Il Dirigente dello Sportello Unico con nota prot. n. 95671 del 17.9.2014, procedeva a convocare Conferenza di Servizi (prima seduta) ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;*

*Nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi, riunitasi in data 30.9.2014, pur non risultando pareri contrari o dichiarazioni di dissenso da parte di nessuno dei soggetti interpellati, era apparso tuttavia necessario approfondire e chiarire alcuni aspetti mediante richiesta alla ditta di documentazione integrativa. In particolare, posto che l'intervento comporta una variante al PRG e contestuale variante al Piano Particolareggiato del Porto e che l'area ricade nel perimetro AERCA, il progetto è soggetto al rapporto preliminare AERCA;*

*Al SUAP veniva demandata l'incombenza di richiedere alla società CPN S.r.l. la presentazione della documentazione integrativa (nello specifico rapporto preliminare AERCA – DGR n. 1813/2010, relazione sulla compatibilità/invarianza idraulica – DGR n. 52/2014 e dichiarazione sulla attività di impresa ai fini VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) – L.R. n. 3/2012) e di provvedere, successivamente alla acquisizione, alla convocazione di seconda e definitiva riunione della Conferenza di Servizi;*

*Il Dirigente dello Sportello Unico con nota prot. n. 19014 del 18.2.2015, procedeva a convocare Conferenza di Servizi (seconda seduta) ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;*



*Nel corso dei lavori della seconda seduta della Conferenza di Servizi, riunitasi in data 4.3.2015, non sono emersi pareri contrari o dichiarazioni di dissenso da parte degli Enti interpellati;*

*Sul progetto in questione si è espressa favorevolmente l'Amministrazione Provinciale di Ancona – parere n. 10/2013 del Comitato Provinciale per il Territorio e decreto n. 110 del 14.4.2015 del Presidente della Provincia;*

*Con determinazione emessa in data 20.4.2015 la Conferenza di Servizi concludeva i propri lavori esprimendo parere favorevole all'accoglimento della istanza presentata dalla società CPN S.r.l.;*

*Ai sensi del citato art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, la determinazione della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante alle N.T.A. del PRG del Comune di Ancona sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge n. 1150/1942, si pronuncia definitivamente il Consiglio comunale;*

*Il contributo straordinario di costruzione, istituito ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/01 con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 29.9.2015 (esecutiva il 29.9.2015), dovrà essere versato contestualmente al rilascio del titolo unico di cui al DPR n. 160/2010, secondo i criteri e le modalità vigenti al momento del rilascio stesso;*

*Visto il Progetto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato A);*

*Vista la determinazione della Conferenza di Servizi datata 20.4.2015, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato B);*

*Atteso che:*

- avviso della Determinazione della Conferenza di Servizi è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ancona per sessanta giorni consecutivi (dal 27.4.2015 al 26.6.2015) e che durante il medesimo periodo è stato, inoltre, depositato presso la Segreteria comunale, a libera visione del pubblico, copia del progetto presentato;*
- il medesimo avviso è stato pubblicizzato anche mediante affissione di pubblici manifesti;*
- entro il termine fissato nell'avviso di cui sopra, e precisamente entro le ore 13,00 del giorno 26.6.2015, non sono pervenute osservazioni degli aventi titolo, come previsto dalla legge n. 1150/1942 e come risulta peraltro dalla dichiarazione del Responsabile del Protocollo Generale;*
- la Variante di cui al presente provvedimento ha valenza esclusivamente nei confronti della società CPN S.r.l. – sede legale Montemarciano (AN) relativamente alla ristrutturazione con aumento volumetrico di capannone esistente sito in Ancona – Via Einaudi n. 16, condotto in locazione dalla predetta società per l'esercizio dell'attività*



*di riparazione di mezzi navali, come risulta dalla proposta di variante parziale contenuta nella Determinazione della Conferenza di Servizi predisposta dal Dirigente dello Sportello Unico Integrato ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato B) e che si sostanzia aggiungendo alle NTA del vigente PPE Porto all'art. 4.1 – il comma 3 Prescrizioni specifiche:*

*Per l'immobile distinto al foglio 11 mappali 102/103 (CPN S.r.l.) a seguito della procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 è consentito un aumento di volumetria fino al raggiungimento massimo di mc. 11.826,00 e la deroga alla distanza dalla strada (a confine) e dagli altri fabbricati (minima distanza mt. 3,20);*

*Visto il parere della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare, espresso in data ... \* ...;*

*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***propone al Consiglio comunale***

*1) di approvare la seguente proposta di variante parziale alle N.T.A. del PRG, in relazione al progetto presentato allo Sportello Unico Attività Produttive dalla sig.ra Belardinelli Cristina, nella sua qualità di legale rappresentante della società CPN S.r.l. con sede legale a Montemarciano (AN) - C.F./P.IVA 02367070717, come da Determinazione della Conferenza di Servizi allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato B), aggiungendo alle NTA del vigente PPE Porto all'art. 4.1 il comma 3 - Prescrizioni specifiche:*

*Per l'immobile distinto al foglio 11 mappali 102/103 (CPN S.r.l.) a seguito della procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 è consentito un aumento di volumetria fino al raggiungimento massimo di mc. 11.826,00 e la deroga alla distanza dalla strada (a confine) e dagli altri fabbricati (minima distanza mt. 3,20);*

*2) di dare atto che il contributo straordinario di costruzione, istituito ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/01 con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 29.9.2015 (esecutiva il 29.9.2015), dovrà essere versato contestualmente al rilascio del titolo unico di cui al DPR n. 160/2010, secondo i criteri e le modalità vigenti al momento del rilascio stesso;*

*3) di dare atto che la presente deliberazione, corredata dai relativi allegati, sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune di Ancona denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15.3.2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati;*

***(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni)***

---

\* 26.10.2015



**IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<“SOCIETÀ CPN S.R.L.” – RISTRUTTURAZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE ESISTENTE SITO IN ANCONA – VIA EINAUDI N. 16. - PROCEDIMENTO DI CUI ALL’ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 (RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI) - PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI. - APPROVAZIONE VARIANTE>>;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su “Amministrazione trasparente” e “Albo Pretorio”, qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso in data 26.10.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	31	
Favorevoli:	21	
Contrari:	0	
Astenuti:	7	Gambacorta, Pizzi, Tombolini, Quattrini, Prosperi, Finocchi, Gramazio
Non partecipanti al voto:	3	Diomedi, Berardinelli, Rubini Filogna

**APPROVA**

integralmente la proposta di deliberazione di cui all’oggetto in premessa richiamato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

in considerazione dell’urgenza che riveste l’adempimento;



con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	31	
Favorevoli:	21	
Contrari:	0	
Astenuti:	2	Gambacorta, Quattrini
Non partecipanti al voto:	8	Rubini Filogna, Diomedi, Pizzi, Berardinelli, Tombolini, Prosperi, Finocchi, Gramazio

### DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

\* \* \* \* \*

### ALLEGATI

- Allegato "A" Progetto;
- Allegato "B" Determinazione della Conferenza dei Servizi;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio".



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3245740/1046 DEL 15 OTT 2015**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**“Società CPN S.r.l.” – Ristrutturazione di un capannone industriale esistente sito in Ancona – via Einaudi n. 16. - Procedimento di cui all’art. 8 del DPR n. 160/2010 (Raccordi procedurali con strumenti urbanistici) - Progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici.**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.**

**DIREZIONE PROPONENTE****UFFICIO PROPONENTE****DIR.:SPORTELLO UNICO  
INTEGRATO****UFF.:SUAP****IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990.

Data 08.10.2015

Il Responsabile  
dott.ssa Patrizia Creti

Visto l’art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE  
PARERE  
REGOLARITA'  
TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione:

- Esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.
- Dichiara che la presente proposta **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell’Ente.

Annotazioni:

Data 08.10.2015

Il Dirigente della Direzione Sportello Unico  
Integrato  
arch. Giacomo CircelliDeliberazione n. 103 del 23.11.2015





COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3273770/1046 del 15 OTT 2015

PUBBLICAZIONE **ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza su web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

Deliberazione n. 103 del 23.11.2015



4) PROPOSTA N. 3275770/1046 del 15 OTT 2015

**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).**

(1) IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

(1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali: tutte dette delibere di organi politici e gli atti del Sindaco sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 con modalità (integralmente o per estrazione di dati da riportare in tabella) e collocazioni diverse nell'ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/del contenuto.

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

a) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale  
CRUSO GIUSEPPINA

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **04 DIC 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali  
Segreteria Consiglio  
(Avv. Viviana Valletta)

**Il presente atto è divenuto esecutivo il 23/11/2015**

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)  
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- DIREZIONE GENERALE       DIREZIONE SUI - SPORTELLO UNICO INTEGRATO SUAP E SUEP  
(GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E  
COMMERCIO) (Circelli - Creti)