



**PERMESSO DI COSTRUIRE
IN SANATORIA N° 694/10**

Presentata il 03/04/2007

- Vista la domanda presentata in data 03/04/2007 dalla Ditta **Belardinelli Cristiana** c.f. BLR CST 77P46 A271G residente in Ancona - Via Torresi 119, con la quale si chiede il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 della legge n°47/85 e art. 32 della Legge n°326 del 24/11/03 e successive modificazioni ed integrazioni per le opere abusive consistenti in:
 - **realizzazione di un magazzino a servizio dell'U.I.U. esistente;**
 - ubicate in Via Einaudi n°16;
- Vista la documentazione allegata alla domanda e le successive integrazioni;
- Vista l'istruttoria della pratica;
- Vista la determinazione definitiva dell'oblazione, ai sensi dell'art. 35 della Legge 28/02/85 n°47 e art.32 della Legge 24/11/03 n°326, nella misura di **€ 5061,00** come da provvedimento del 29/06/2010;
- Ritenuta congrua l'oblazione versata dal richiedente nella misura di **€ 5373,39** e la maggiorazione dell'oblazione versata dal richiedente nella misura di **€ 537,30** con versamenti su c.c. postale 255000 e c.c. postale 13275607 ;
- Visto che le opere di cui alla presente ricadono nei casi di Permesso di Costruire oneroso;
- Visto che gli oneri di cui all'art.16 comma 2 del D.P.R. 06/06/01 n°380 e quelli di cui all'art.16 comma 3 (comprese le maggiorazioni del 100%), ammontano a un totale di **€ 667,34**;
- Dato atto che il richiedente ha versato la somma di **€ 1196,12** con versamenti su c.c. postale n°13275607 per oneri d'urbanizzazione e costo di costruzione;
- Visto che le opere abusive non rientrano nei casi previsti dall'art.32 comma 43 della L.n°326/03;
- Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui all' art.32, così come sostituito dall'art.32 della L.n°326/03, e all'art.33 della L.n°47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto che le opere abusive non rientrano nei casi di insuscettibilità di sanatoria previsti dall'art.2 della L.R. n°23/04 e rientrano nei limiti volumetrici di cui all'art.3 della medesima legge nonché della legge nazionale n° 326 del 24/11/03;