



OGGETTO:	Determinazione della Conferenza di Servizi Società CPN S.r.l. – Ristrutturazione con aumento volumetrico di capannone esistente sito in Ancona – via Einaudi n. 16 Procedimento ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010 (Sportello Unico – Raccordi procedimentali con strumenti urbanistici).
-----------------	--

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Convocata dalla Direzione Sportello Unico Integrato del Comune di Ancona per il giorno 30.09.2014, alle ore 11,00 (prima seduta) e per il giorno 04.03.2015, alle ore 11,30 (seconda seduta) entrambe presso la sede comunale di largo XXIV Maggio n. 1 – quinto piano – sala riunioni del S.U.E. con il seguente ordine del giorno:

“Esame della richiesta formulata dalla **Società CPN S.r.l.** – sede legale Montemarciano (AN) di derogare alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. di Ancona in merito alla ristrutturazione di un capannone industriale esistente sito in Ancona – via Einaudi n. 16, condotto in locazione dalla predetta società per l'esercizio della attività di riparazione di mezzi navali”

ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e degli articoli 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni

non essendo stato manifestato dissenso da parte di alcuna delle Amministrazioni convocate, se non osservazioni e prescrizioni dalle stesse emesse e recepite dal soggetto richiedente, come risulta dai verbali della Conferenza di Servizi

D E T E R M I N A

di esprimere **parere favorevole** all'accoglimento della istanza presentata **dalla Società CPN S.r.l.** – sede legale Montemarciano (AN) in merito alla ristrutturazione di un capannone industriale esistente sito in Ancona – via Einaudi n. 16, condotto in locazione dalla predetta società per l'esercizio della attività di riparazione di mezzi navali;

Pertanto propone all' On.le Consiglio Comunale la seguente variante:

- **Art. 4.1 – comma 3 NTA del PPE Porto - Prescrizioni specifiche:**
per l'immobile distinto al foglio 11 mappali 102/103 (CPN S.r.l.) a seguito della procedura di cui all'art. 8 del DRP 160/2010 è consentito un aumento di volumetria fino al raggiungimento massimo di mc. 11826,00 e la deroga alla distanza dalla strada e dagli altri fabbricati.

Avviso del presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ancona e vi rimarrà affisso per sessanta giorni consecutivi.

Per lo stesso periodo sarà inoltre depositato presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, unitamente a copia del progetto presentato.

Copia della presente determinazione viene notificata alle Amministrazioni interessate ed al soggetto richiedente.

Si dà atto che tutti i documenti relativi alla Conferenza di Servizi di che trattasi sono conservati agli atti della Direzione Sportello Unico Integrato del Comune di Ancona.

La presente determinazione costituisce proposta di variante alle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Ancona sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17.08.1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale nella prima seduta utile.

Ancona, 20.04.2015

IL DIRIGENTE
SPORTELLO UNICO INTEGRATO
ARCH. GIACOMO CIRCELLI