

OGGETTO: . **AUTORIZZAZIONE ALLA SOPRAELEVARE ED ALLA COSTRUZIONE A CONFINE DA PARTE DELLE PROPRIETA' DEGLI EDIFICI ESISTENTI SITI IN VIA ENAUDI ANCONA**

Premesso :

Che è intenzione della Società Immobiliare Andrea srl proporre ampliamento dell'edificio sito in Ancona Via Enaudi N°16 e distinto al catasto al Foglio N° 11 Mappale N° 102-103 costruito in parte in aderenza ad altri edifici ed a confine.

Che le norme del PPE del Porto prevedono per gli edifici esistenti e ricadenti nella zona regolamentata dall'art 4, l'ampliamento del 20% della volumetria esistente con altezza max di ml 15,00;

Che a tale normativa possono accedere tutti i proprietari degli edifici esistenti a condizione che vengano rispettati i diritti delle proprietà confinanti e le norme edilizie ed urbanistiche vigenti.

Che a tale proposito la Società Immobiliare Andrea srl e la società CPN srl, affittuaria dell'immobile , hanno fatto redigere progetto architettonico di massima dell'ampliamento ;

Visto l'art 11 lettera a) delle N.T.A. del PRG vigente per quanto concerne la realizzazione di edifici a confine ed in particolare la seguente condizione " **E' consentita la costruzione in aderenza a edificio preesistente costruito su confine :è ammessa altresì la costruzione a distanza inferiori a quelle sopracitate , purché si tratti di pareti non finestate e sia intercorso un accordo con i proprietari confinanti**";

Preso atto del reciproco interesse a sottoscrivere un accordo in base alle disposizioni della normativa urbanistica vigente

Tutto ciò premesso:

La società Immobiliare Andrea srl è proprietaria dell'edificio a confine con la Società Cooperativa Pescatori Molluschicoltori CO.PE.MO. , distinta **al N.C.E.U. al foglio N° 11 Mappale N° 102-103**

La società Cooperativa Pescatori Molluschicoltori CO.PE.MO. è proprietaria dell' area a confine con l'immobiliare Andrea srl distinta al N.C.E.U. **al foglio N° 11 mappale N°29 sub -36**

**Si concedono** reciprocamente l'autorizzazione alla realizzazione a confine e in aderenza dei rispettivi edifici /aree degli ampliamenti che le singole società intenderanno realizzare in conformità alla legislazione urbanistica ed edilizia vigente, con l'unica condizione che non siano realizzate pareti finestate a confine .

Letto e sottoscritto

ANCONA LI, 20/02/2014

IMMOBILIARE ANDREA s.r.l.

C.so Mazzini, 107

60122 ANCONA

Part. IVA 02391900426

Società Cooperativa Pescatori

**CO.PE.MO. Soc. Coop.**

COOP. PESCATORI - MOLLUSCHICOLTORI

Via Enaudi, 10 - ZONA ZIPA - 60125 ANCONA

C.F. e Part. IVA 0021586 042 0

OGGETTO: . **AUTORIZZAZIONE ALLA SOPRAELEVARRE ED ALLA COSTRUZIONE A CONFINO DA PARTE DELLE PROPRIETA' DEGLI EDIFICI ESISTENTI SITI IN VIA ENAUDI ANCONA**

Premesso :

Che è intenzione della Società Immobiliare Andrea s.r.l. proporre ampliamento dell'edificio sito in Ancona Via Einaudi N°16 e distinto al N.C.E.U. al Foglio N° 11 Mappale N° 102-103 costruito in parte in aderenza ad altri edifici ed a confine;

Che le norme del PPE del Porto prevedono per gli edifici esistenti e ricadenti nella zona regolamentata dall'art 4, l'ampliamento del 20% della volumetria esistente con altezza max di ml 15,00;

Che a tale normativa possono accedere tutti i proprietari degli edifici esistenti a condizione che vengano rispettati i diritti delle proprietà confinanti e le norme edilizie ed urbanistiche vigenti.

Che a tale proposito la Società Immobiliare Andrea s.r.l. e la società CPN s.r.l., affittuaria dell'immobile , hanno fatto redigere progetto architettonico dell'ampliamento ;

Visto l'art 11 lettera a) delle N.T.A. del PRG vigente per quanto concerne la realizzazione di edifici a confine ed in particolare la seguente condizione " **E' consentita la costruzione in aderenza a edificio preesistente costruito su confine: è ammessa altresì la costruzione a distanza inferiori a quelle sopracitate, purché si tratti di pareti non finestate e sia intercorso un accordo con i proprietari confinanti** ".

Preso atto del reciproco interesse a sottoscrivere un accordo in base alle disposizioni della normativa urbanistica vigente,

**Tutto ciò premesso:**

La società IMMOBILIARE ANDREA s.r.l. , proprietaria dell'edificio a confine con la Società CARMAR SUB di Marchetti Dionisio e C., distinto al N.C.E.U al foglio N° 11 Mappale N° 102 e di una corte distinta al foglio N° 11 mappale 103;

La società CARMAR Sub di Marchetti Dionisio e C. è proprietaria dell'edificio a confine con l'IMMOBILIARE ANDREA s.r.l., distinto al N.C.E.U. al foglio N° 11 mappale N°31 sub 5 e sub 10 e di una corte distinta al foglio N° 11 mappale 110;

**Si concedono** reciprocamente l'autorizzazione alla realizzazione a confine e in aderenza dei rispettivi edifici degli ampliamenti che le singole società intenderanno realizzare in conformità alla legislazione urbanistica e d edilizia vigente, con l'unica condizione che non siano realizzate pareti finestate a confine .

Letto e sottoscritto

ANCONA LI

IMMOBILIARE ANDREA srl

CARMAR SUB di Marchetti Dionisio e C.

IMMOBILIARE ANDREA s.r.l.  
C.so Mazzini 107  
60121 ANCONA  
Part. IVA 02391900426

CARMAR SUB  
di MARCHETTI DIONISIO & C. s.n.c.  
ANCONA

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE ALLA SOPRAELEVARE ED ALLA COSTRUZIONE A CONFINO DA PARTE DELLE PROPRIETA' DEGLI EDIFICI ESISTENTI SITI IN VIA ENAUDI ANCONA**

Premesso :

Che è intenzione della Società Immobiliare Andrea srl proporre ampliamento dell'edificio sito in Ancona Via Einaudi N°16 e distinto al N.C.E.U. al Foglio N° 11 Mappale N° 102-103 costruito in parte in aderenza ad altri edifici ed a confine;

Che le norme del PPE del Porto prevedono per gli edifici esistenti e ricadenti nella zona regolamentata dall'art 4, l'ampliamento del 20% della volumetria esistente con altezza max di ml 15,00;

Che a tale normativa possono accedere tutti i proprietari degli edifici esistenti a condizione che vengano rispettati i diritti delle proprietà confinanti e le norme edilizie ed urbanistiche vigenti.

Che a tale proposito la Società Immobiliare Andrea s.r.l. e la società CPN s.r.l., affittuaria dell'immobile , hanno fatto redigere progetto architettonico di massima dell'ampliamento ;

Visto l'art 11 lettera a) delle N.T.A. del PRG vigente per quanto concerne la realizzazione di edifici a confine ed in particolare la seguente condizione: **" E' consentita la costruzione in aderenza a edificio preesistente costruito su confine :è ammessa altresì la costruzione a distanza inferiori a quelle sopracitate,purché si tratti di pareti non finestrate e sia intercorso un accordo con i proprietari confinanti "**;

Preso atto del reciproco interesse a sottoscrivere un accordo in base alle disposizioni della normativa urbanistica vigente

**Tutto ciò premesso:**

La società IMMOBILIARE ANDREA s.r.l. è proprietaria dell'edificio a confine con la società AEA IMPIANTI s.r.l. , distinta al N.C.E.U. al foglio N° 11 Mappale N° 102e di una corte distinta al foglio N° 11 mappale 103;

La società AEA IMPIANTI s.r.l. è proprietaria dell'edificio a confine con l'IMMOBILIARE ANDREA s.r.l. distinto al N.C.E.U. al foglio N° 11 Mappale N°102 sub1 e di una corte distinta al foglio N° 11 mappale 101;

**Si concedono** reciprocamente l'autorizzazione alla realizzazione a confine e in aderenza dei rispettivi edifici degli ampliamenti che le singole società intenderanno realizzare in conformità alla legislazione urbanistica ed edilizia vigente, con l'unica condizione che non siano realizzate pareti finestrate a confine .

Letto e sottoscritto

ANCONA LI, 20/02/2014

IMMOBILIARE ANDREA srl

IMMOBILIARE ANDREA s.r.l.

C.so Mazzini, 107

60125 ANCONA

Part. IVA 02391900426

AEA IMPIANTI srl

**AEA**

S.r.l.

SOCIETA' UNIPERSONALE

Via Einaudi n. 18 - Tel./Fax 071/2073980

60125 ANCONA

Cod. Fisc. e Part. IVA 00339690422