

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 93 DEL 21/10/2015

**Oggetto: VARIANTE ALL'ART. 29 BIS DELLE NTA DEL PRG VIGENTE -
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno, del mese di Ottobre, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 31 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Assente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.

**DELIBERAZIONE N. 93 DEL 21 OTTOBRE 2015**

DIREZIONE S.U.I. - SPORTELLO UNICO INTEGRATO

**OGGETTO: VARIANTE ALL'ART. 29 BIS DELLE NTA DEL PRG VIGENTE -
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 504 del 6.10.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3266100), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 31 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE***Premesse:***

- *con deliberazione consiliare n. 59 del 19.6.2015 (esecutiva il 19.6.2015), è stato adottato, con la procedura prevista dall'art. 30 della Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche, ai sensi dell'art. 15 della stessa legge 34/92 così come modificato dall'art. 34 della L.R. n. 3 del 16.2.2015, la "Variante all'art. 29 Bis delle NTA del PRG Vigente";*
- *la Variante in oggetto è stata regolarmente depositata presso la Segreteria comunale in data 13.7.2015 per 30 giorni consecutivi e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'Albo Pretorio in data 13.7.2015 (registro dell'Albo pretorio 2015 Cronologico n. 6589), così come previsto dall'art. 30, comma 1 della L.R. n. 34/92 (attestazione dell'Ufficio Affari Istituzionali del 21.9.2015 prot. 113533);*
- *alla scadenza prefissata per la presentazione di osservazioni, ossia entro il giorno 10.9.2015 (60 giorni dall'inizio della pubblicazione), risultano pervenute n. 1 (una) osservazione (attestazione della Segreteria Generale - Ufficio Affari Istituzionali - U.O. Protocollo Generale, del 14.9.2015 prot. n. 110696);*

Osservazione 1 – Presentata dall'arch. Sergio Roccheggiani in qualità di Presidente pro-tempore dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona in data 15.7.2015 (Prot. n. 92767 del 28.7.2015);

che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante;

Ritenuto:



A seguito di istruttoria dell'ufficio di poter controdedurre alle osservazioni pervenute nel seguente modo:

01	OSSERVAZIONE N. 1
Nominativo	Sergio Roccheggiani per Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona
Riferimento Prot.	15.7.2015 (Prot. n. 92767 del 28.7.2015)
Sintesi Osservazione	<p>L'osservazione fa riferimento alla parte normativa relativa agli usi consentiti con la trasformazione.</p> <p>Si chiede, al fine di incentivare ulteriormente la appetibilità degli interventi in art. 29 bis incrementando la flessibilità nel riuso degli immobili negli interventi di recupero e riqualificazione previsti, di eliminare al punto "B) MODALITA' DI ATTUAZIONE" della norma vigente, l'indicazione "privilegiare le destinazioni residenziali" tra gli usi consentiti nelle ZTO in cui ricade il contenitore.</p>
Controdeduzioni	<p>ACCOLTA.</p> <p>Si ritiene di condividere le motivazioni indicate nell'osservazione, al fine di favorire il recupero e riuso di alcuni edifici esistenti, modificando pertanto il paragrafo "Usi previsti" del punto "B) MODALITA' DI ATTUAZIONE" dell'art. 29 Bis delle NTA di PRG con l'eliminazione delle parole "privilegiare le destinazioni residenziali e".</p>
	Giudizio complessivo all'osservazione N. 1 – ACCOLTA

Preso atto che:

- a seguito delle osservazioni e controdeduzioni viene modificato l'elaborato "02-Quadro di raffronto: testo vigente e proposta di variante dell'art. 29 bis" in accoglimento dell'osservazione n. 1;
- il Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale Area Vasta n. 2 con nota in data 18.6.2015 (prot. n. 75369 del 19.6.2015) ha espresso il proprio parere di competenza favorevole;
- il SETTORE IX URBANISTICA – Area Urbanistica - U.O. Urbanistica della



Provincia di Ancona con PEC del 9.6.2015 prot. n. 69749, a conclusione del procedimento di screening VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006, ha trasmesso l'esclusione della Variante dalla procedura di VAS;

- *il SETTORE IX URBANISTICA – Area Urbanistica – U.O. Pareri geomorfologici e idrogeologici della Provincia di Ancona con nota del 24.6.2015 prot. n. 78575 ha trasmesso il parere favorevole di compatibilità geomorfologica, espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;*
- *il SETTORE VII TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE – Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche – U.O. Autorizzazioni e Concessioni della Provincia di Ancona, con PEC in data 14.7.2015 prot. n. 109325 ha comunicato l'esclusione della Variante dalla verifica idraulica ai sensi dell'art. 10 della Legge 22/2011;*

Esaminati i seguenti elaborati della Variante:

- 01 – Relazione tecnica illustrativa e di sostenibilità ambientale;*
- 02 – Quadro di raffronto: testo vigente e proposta di variante dell'art. 29 bis;*

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti:

- *la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche;*
- *la legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;*

Assunto il Parere della II Commissione consiliare - Assetto e uso del territorio espresso in data;*

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) da dare atto che alla scadenza prefissata per la presentazione di osservazioni, ossia entro il giorno 10.9.2015 (60 giorni dall'inizio della pubblicazione), risultano pervenute n. 1 (una) osservazione (attestazione della Segreteria Generale - Ufficio Affari Istituzionali - U.O. Protocollo Generale, del 14.9.2015 prot. n. 110696) presentata dall'arch. Sergio Roccheggiani in qualità di Presidente pro-tempore dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona in data 15.7.2015 (Prot. n. 92767 del 28.7.2015);*

* 15.10.2015



3) di controdedurre alle osservazioni nel seguente modo:

01	OSSERVAZIONE N. 1
Nominativo	Sergio Roccheggiani per Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona
Riferimento Prot.	15.7.2015 (Prot. n. 92767 del 28.7.2015)
Sintesi Osservazione	<p>L'osservazione fa riferimento alla parte normativa relativa agli usi consentiti con la trasformazione.</p> <p>Si chiede, al fine di incentivare ulteriormente la appetibilità degli interventi in art. 29 bis incrementando la flessibilità nel riuso degli immobili negli interventi di recupero e riqualificazione previsti, di eliminare al punto "B) MODALITA' DI ATTUAZIONE" della norma vigente, l'indicazione "privilegiare le destinazioni residenziali" tra gli usi consentiti nelle ZTO in cui ricade il contenitore.</p>
Controdeduzioni	<p>ACCOLTA.</p> <p>Si ritiene di condividere le motivazioni indicate nell'osservazione, al fine di favorire e incentivare il recupero di alcuni edifici esistenti, modificando pertanto il paragrafo "Usi previsti" del punto "B) MODALITA' DI ATTUAZIONE" dell'art. 29 Bis delle NTA di PRG con l'eliminazione delle parole "privilegiare le destinazioni residenziali e".</p>
	Giudizio complessivo all'osservazione N. 1 – ACCOLTA

4) di approvare, con la procedura prevista dall'art. 30 della Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche, ai sensi dell'art. 15 della stessa legge 34/92 così come modificato dall'art. 34 della L.R. n. 3 del 16.2.2015, la "Variante all'art. 29 Bis delle NTA del PRG Vigente" costituita dai seguenti elaborati:

- 01 – Relazione tecnica illustrativa e di sostenibilità ambientale;
- 02 – Quadro di raffronto : testo vigente e proposta di variante dell'art. 29 bis;

5) di dare mandato alla Direzione SUI di provvedere, ove occorra, all'adeguamento degli elaborati della Variante a seguito delle decisioni assunte col presente provvedimento;



6) di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 11 del Regolamento comunale in materia di procedimenti amministrativi, è l'Arch. Giacomo Circelli Dirigente del SUI.

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto è necessario recepire urgentemente nell'ordinamento comunale le norme della Legge 164/2014 chiamata "SBLOCCAITALIA")

Al termine della discussione il Presidente pone ai voti la controdeduzione all'osservazione prot. 92767, presentata dall'Ordine degli Architetti.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente, consegue il seguente risultato:

Presenti:	31	
Favorevoli:	20	
Contrari:	0	
Astenuti:	2	Diomedi, Berardinelli
Non partecipanti-al voto:	9	Gambacorta, Tombolini, Quattrini, Properi, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna, Crispiani

La controdeduzione è **approvata**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE ALL'ART. 29 BIS DELLE NTA DEL PRG VIGENTE - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 15.10.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:



Presenti:	31	
Favorevoli:	20	
Contrari:	10	Diomedi, Gambacorta, Berardinelli, Tombolini, Quattrini, Prosperi, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	1	D'Angelo

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	31	
Favorevoli:	20	
Contrari:	0	
Astenuti:	1	Berardinelli
Non partecipanti al voto:	10	Diomedi, Gambacorta, Tombolini, Quattrini, Prosperi, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.


ALLEGATI

- Osservazione Ordine Architetti;
- Relazione Tecnica Illustrativa e di Sostenibilità ambientale;
- Quadro di raffronto: testo vigente e proposta di Variante dell'art. 29 bis;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

PROPOSTA N. 3266100/993 DEL 30 SET 2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE ALL'ART. 29 Bis DELLE NTA DEL PRG VIGENTE. CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE	
SERVIZIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
Direzione S.U.I.	U.O.: Attuazione Trasformazioni Urbane
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>25/9/2015</u> Il Responsabile Arch. Giacomo Circelli <i>[Signature]</i>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>25/9/2015</u> Il Dirigente Arch. Giacomo Circelli <i>[Signature]</i>



PROPOSTA N. <u>3266100/993</u> del <u>30 SET 2015</u>
PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).
<input checked="" type="checkbox"/> IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:
<input type="checkbox"/> per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.
<input checked="" type="checkbox"/> anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:
<p>a) <i>"La pubblicazione degli estremi degli <u>atti di conferimento di incarichi</u> * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei <u>soggetti percettori</u>, della <u>ragione dell'incarico</u> e dell' <u>ammontare erogato</u> (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);</i></p> <p>b) <i>"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle <u>sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati</u> ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)"(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);</i></p> <p>c) <i>In riferimento agli atti relativi ad uno degli "<u>incarichi</u>" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)</i></p> <p>d) <i>La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonche' le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)</i></p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente della Direzione ARCH. GIACOMO CIRCELLI </p>



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3266100/993 del 30 SET 2015

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

ARCH. GIACOMO CIRCELLI

Deliberazione n. 93 del 21 ottobre 2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **02 NOV 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 21/10/2015

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE GENERALE | <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI - SPORTELLO UNICO INTEGRATO SUAP E SUEP (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO) (CirceII, Barbotti) | <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI (Centanni) |
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, VIABILITA', FRANA, PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA (Lucchetti, Borroni) | <input type="checkbox"/> DIREZIONE PATRIMONIO COMUNALE, UFFICIO ESPROPRI, RIQUALIFICAZIONE E ARREDO URBANO, EDILIZIA STORICO MONUMENTALE, SPORT (Frontaloni) | <input type="checkbox"/> |