



## ARGOMENTO N. 1018/2015

iscritto all'O.d.G. del Consiglio

DIREZIONE S.U.I. - SPORTELLINO UNICO INTEGRATO

### **Proposta della Giunta al Consiglio comunale deliberazione n. 504 del 6.10.2015 (immediatamente eseguibile)**

**OGGETTO:** VARIANTE ALL'ART. 29 Bis DELLE NTA DEL PRG VIGENTE -  
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

*Relatore: Assessore all'Urbanistica*

#### LA GIUNTA COMUNALE

##### *Premesse:*

- con deliberazione consiliare n. 59 del 19.6.2015 (esecutiva il 19.6.2015), è stato adottato, con la procedura prevista dall'art. 30 della Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche, ai sensi dell'art. 15 della stessa legge 34/92 così come modificato dall'art. 34 della L.R. n. 3 del 16.2.2015, la "Variante all'art. 29 Bis delle NTA del PRG Vigente";
- la Variante in oggetto è stata regolarmente depositata presso la Segreteria comunale in data 13.7.2015 per 30 giorni consecutivi e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'Albo Pretorio in data 13.7.2015 (registro dell'Albo pretorio 2015 Cronologico n. 6589), così come previsto dall'art. 30, comma 1 della L.R. n. 34/'92 (attestazione dell'Ufficio Affari Istituzionali del 21.9.2015 prot. 113533);
- alla scadenza prefissata per la presentazione di osservazioni, ossia entro il giorno 10.9.2015 (60 giorni dall'inizio della pubblicazione), risultano pervenute n. 1 (una) osservazione (attestazione della Segreteria Generale - Ufficio Affari Istituzionali - U.O. Protocollo Generale, del 14.9.2015 prot. n. 110696);

Osservazione 1 – Presentata dall'arch. Sergio Roccheggiani in qualità di Presidente pro-tempore dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona in data 15.7.2015 (Prot. n. 92767 del 28.7.2015);

che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante;

##### *Ritenuto:*

A seguito di istruttoria dell'ufficio di poter controdedurre alle osservazioni pervenute nel seguente modo:



01	OSSERVAZIONE N. 1
Nominativo	<b>Sergio Roccheggiani per Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona</b>
Riferimento Prot.	15.7.2015 (Prot. n. 92767 del 28.7.2015)
Sintesi Osservazione	<p><b>L'osservazione fa riferimento alla parte normativa relativa agli usi consentiti con la trasformazione.</b></p> <p>Si chiede, al fine di incentivare ulteriormente la appetibilità degli interventi in art. 29 bis incrementando la flessibilità nel riuso degli immobili negli interventi di recupero e riqualificazione previsti, di eliminare al punto "B) MODALITA' DI ATTUAZIONE" della norma vigente, l'indicazione "<b>privilegiare le destinazioni residenziali</b>" tra gli usi consentiti nelle ZTO in cui ricade il contenitore.</p>
Controdeduzioni	<p><b>ACCOLTA.</b></p> <p>Si ritiene di condividere le motivazioni indicate nell'osservazione, al fine di favorire il recupero e riuso di alcuni edifici esistenti, modificando pertanto il paragrafo "<b>Usi previsti</b>" del punto "<b>B) MODALITA' DI ATTUAZIONE</b>" dell'art. 29 Bis delle NTA di PRG con l'eliminazione delle parole "privilegiare le destinazioni residenziali e".</p>
	Giudizio complessivo all'osservazione N. 1 – <b>ACCOLTA</b>

Preso atto che:

- a seguito delle osservazioni e controdeduzioni viene modificato l'elaborato "02-Quadro di raffronto: testo vigente e proposta di variante dell'art. 29 bis" in accoglimento dell'osservazione n. 1;
- il Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale Area Vasta n. 2 con nota in data 18.6.2015 (prot. n. 75369 del 19.6.2015) ha espresso il proprio parere di competenza favorevole;
- il SETTORE IX URBANISTICA – Area Urbanistica - U.O. Urbanistica della Provincia di Ancona con PEC del 9.6.2015 prot. n. 69749, a conclusione del procedimento di screening VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006, ha



*trasmesso l'esclusione della Variante dalla procedura di VAS;*

- *il SETTORE IX URBANISTICA – Area Urbanistica – U.O. Pareri geomorfologici e idrogeologici della Provincia di Ancona con nota del 24.6.2015 prot. n. 78575 ha trasmesso il parere favorevole di compatibilità geomorfologica, espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;*
- *il SETTORE VII TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE – Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche – U.O. Autorizzazioni e Concessioni della Provincia di Ancona, con PEC in data 14.7.2015 prot. n. 109325 ha comunicato l'esclusione della Variante dalla verifica idraulica ai sensi dell'art. 10 della Legge 22/2011;*

*Esaminati i seguenti elaborati della Variante:*

*01 – Relazione tecnica illustrativa e di sostenibilità ambientale;*

*02 – Quadro di raffronto: testo vigente e proposta di variante dell'art. 29 bis;*

*Tutto ciò premesso e considerato;*

*Visti:*

- *la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche;*
- *la legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;*

*Assunto il Parere della II Commissione consiliare - Assetto e uso del territorio espresso in data .....*;

*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

### ***propone al Consiglio comunale***

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) da dare atto che alla scadenza prefissata per la presentazione di osservazioni, ossia entro il giorno 10.9.2015 (60 giorni dall'inizio della pubblicazione), risultano pervenute n. 1 (una) osservazione (attestazione della Segreteria Generale - Ufficio Affari Istituzionali - U.O. Protocollo Generale, del 14.9.2015 prot. n. 110696) presentata dall'arch. Sergio Roccheggiani in qualità di Presidente pro-tempore dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona in data 15.7.2015 (Prot. n. 92767 del 28.7.2015);*
- 3) di controdedurre alle osservazioni nel seguente modo:*



01	OSSERVAZIONE N. 1
Nominativo	<b>Sergio Roccheggiani per Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona</b>
Riferimento Prot.	15.7.2015 (Prot. n. 92767 del 28.7.2015)
Sintesi Osservazione	<p><b>L'osservazione fa riferimento alla parte normativa relativa agli usi consentiti con la trasformazione.</b></p> <p>Si chiede, al fine di incentivare ulteriormente la appetibilità degli interventi in art. 29 bis incrementando la flessibilità nel riuso degli immobili negli interventi di recupero e riqualificazione previsti, di eliminare al punto "B) MODALITA' DI ATTUAZIONE" della norma vigente, l'indicazione "<b>privilegiare le destinazioni residenziali</b>" tra gli usi consentiti nelle ZTO in cui ricade il contenitore.</p>
Controdeduzioni	<p><b>ACCOLTA.</b></p> <p>Si ritiene di condividere le motivazioni indicate nell'osservazione, al fine di favorire e incentivare il recupero di alcuni edifici esistenti, modificando pertanto il paragrafo "<b>Usi previsti</b>" del punto "<b>B) MODALITA' DI ATTUAZIONE</b>" dell'art. 29 Bis delle NTA di PRG con l'eliminazione delle parole "privilegiare le destinazioni residenziali e".</p>
	Giudizio complessivo all'osservazione N. 1 – <b>ACCOLTA</b>

4) di approvare, con la procedura prevista dall'art. 30 della Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche, ai sensi dell'art. 15 della stessa legge 34/92 così come modificato dall'art. 34 della L.R. n. 3 del 16.2.2015, la "Variante all'art. 29 Bis delle NTA del PRG Vigente" costituita dai seguenti elaborati:

- 01 – Relazione tecnica illustrativa e di sostenibilità ambientale;
- 02 – Quadro di raffronto : testo vigente e proposta di variante dell'art. 29 bis;

5) di dare mandato alla Direzione SUI di provvedere, ove occorra, all'adeguamento degli elaborati della Variante a seguito delle decisioni assunte col presente provvedimento;



6) di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 11 del Regolamento comunale in materia di procedimenti amministrativi, è l'Arch. Giacomo Circelli Dirigente del SUI.

***(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto è necessario recepire urgentemente nell'ordinamento comunale le norme della Legge 164/2014 chiamata "SBLOCCAITALIA")***

#### ALLEGATI

- Osservazione Ordine Architetti;
- Relazione Tecnica Illustrativa e di Sostenibilità ambientale;
- Quadro di raffronto: testo vigente e proposta di Variante dell'art. 29 bis;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.