



**COMUNE DI ANCONA**

## **ATTO DELLA GIUNTA**

**DEL 14/07/2015 N. 385**

**Oggetto : APPROVAZIONE II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2  
EX OSPEDALE UMBERTO I VARIANTE AL PIANO REGOLATORE  
GENERALE - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE**

L'anno duemilaquindici, il giorno quattordici del mese di Luglio, alle ore 10:25, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Assente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Presente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Assente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente
Assessore	URBINATI MAURIZIO	Presente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



**DELIBERAZIONE N. 385 DEL 14 LUGLIO 2015**

**DIREZIONE SPORTELLO UNICO INTEGRATO**

**OGGETTO: APPROVAZIONE II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO  
APC 2 EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO  
REGOLATORE GENERALE.  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesse:**

*Con delibera di Consiglio comunale n. 137 del 19.11.2014 è stata adottata, ai sensi degli artt. 26 e 30 della L.R. n. 34/92 la seconda variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al Piano Regolatore Generale;*

*La variante è stata depositata presso la Segreteria comunale e di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante apposito avviso sull'Albo Pretorio come risulta da attestazione dell'Ufficio Affari Istituzionali pervenuta in data 4.2.2015 prot. 13179, pubblicazione sulle pagine di tre giornali quotidiani di diffusione regionale e affissione di manifesti;*

*Alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, in data 24.1.2015, non sono pervenute osservazioni, come attestato dalla comunicazione pervenuta dalla Segreteria Generale Ufficio Affari Istituzionali U.O. Protocollo Generale prot. 11085 del 27.1.2015;*

*In data 26.3.2015 l'ASUR Marche ha trasmesso, tramite posta elettronica certificata, acquisita agli atti dell'ufficio con prot. n. 35207 del 27.3.2015 ed allegata al presente atto, una osservazione alla proposta di Piano di Recupero a firma del Direttore Generale Dott. Genga con il seguente oggetto: Lavori di ristrutturazione e messa a norma dei Padiglioni 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona per strutture sanitarie territoriali. Richiesta di ulteriore superficie a parcheggio – Osservazione alla II Variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al PRG;*

*In considerazione del fatto che, come già evidenziato nella DGR n. 1287/1997, la giurisprudenza ha chiarito da tempo che le osservazioni non costituiscono rimedio giuridico a tutela degli interessi di chi le propone ma un mezzo di collaborazione con l'amministrazione per la migliore formazione degli strumenti urbanistici per cui al termine per la loro presentazione va attribuito carattere non*



*perentorio (CdS Sez. IV, 1 febbraio 1961, n. 60; TAR Veneto 4 febbraio 1986, n. 66) si è ritenuto opportuno prendere in considerazione ed accogliere l'osservazione benché presentata oltre i termini;*

*Con delibera n. 54 del 10 Giugno 2015, ai sensi del comma 2 dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss. mm. e ii., il Consiglio comunale si è espresso accogliendo l'osservazione pervenuta adottando altresì definitivamente la variante con le modifiche conseguenti;*

*In data 18 Giugno 2015 la variante è stata trasmessa, ai sensi del comma 4 dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss. mm. e ii., al Settore IX Urbanistica della Provincia di Ancona per l'espressione del parere di conformità;*

*Preso atto che:*

*Con decreto n. 203 del 9.7.2015 il Presidente della Provincia di Ancona, comunicato tramite PEC in data 9.7.2015 con nota prot. 92622 dal Settore IX Urbanistica della Provincia di Ancona, allegata alla presente deliberazione, è stato espresso parere favorevole con rilievi alla proposta di variante in relazione a due aspetti:*

- Conformità all'art. 17 della L. n. 1150/42 della proposta di modifica dell'art. 71 delle N.T.A. del PRG;*
- Verifica sull'osservanza delle disposizioni previste dalla normativa nazionale e locale in relazione alla parte relativa alla pubblicazione e al deposito;*

*Ritenuto opportuno procedere all'accoglimento dei rilievi contenuti nel parere espresso con decreto del Presidente della Provincia di Ancona sopra richiamato si è provveduto:*

*1. in primo luogo, relativamente al primo rilievo, a riformulare la proposta di modifica della norma tecnica di PRG nel modo seguente:*

- Eliminazione dalla modifica normativa dell'art. 71 – APC 2 – Ospedale Umberto I (ZTO3), alle prescrizioni specifiche, del seguente paragrafo: “Le norme tecniche contenute nel piano di recupero restano valide oltre la scadenza dei termini di validità dello stesso fino alla adozione di un nuovo strumento attuativo.” e sua sostituzione con il seguente periodo: “Alla scadenza del piano di recupero si applica quanto previsto dall'art. 17 della Legge 17.8.1942 n. 1150”;*

*2. in secondo luogo, relativamente al secondo rilievo, si dà atto che l'ultimo atto di pubblicazione deve considerarsi alla data del 2.12.2014 e conseguentemente la scadenza del periodo di pubblicazione è da stabilirsi alla data dell'1.2.2015 e non del 24.1.2015. Tuttavia, anche nel periodo che va dal 25.1.2015 all'1.2.2015, non sono pervenute osservazioni ad eccezione di quella trasmessa, oltre i termini, in*



*data 26.3.2015, da parte dell'ASUR e, che pertanto, l'iter si ritiene conforme dal punto di vista amministrativo alla normativa nazionale e locale;*

*Visti l'art. 8 della L.R. 14/1986; l'art 26 della L.R. 34/1992; l'art. 30 della L.R. 34/1992; la DGR n. 1576/2004; l'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;*

*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***propone al Consiglio comunale***

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;*
- 2) Di prendere atto del parere favorevole con rilievi trasmesso con nota del 9.7.2015 prot. 92622 del Settore IX – Urbanistica della Provincia di Ancona allegato alla presente deliberazione;*
- 3) Di modificare, in accoglimento al primo rilievo contenuto nel parere di conformità espresso dal Presidente della Provincia di Ancona, la proposta di variante all'art. 71 delle N.T.A. del PRG nel modo seguente:*
  - Eliminazione dalla modifica normativa dell'art. 71 – APC 2 – Ospedale Umberto I (ZTO3), alle prescrizioni specifiche del seguente paragrafo: “Le norme tecniche contenute nel piano di recupero restano valide oltre la scadenza dei termini di validità dello stesso fino alla adozione di un nuovo strumento attuativo.” e sua sostituzione con il seguente periodo: “Alla scadenza del piano di recupero si applica quanto previsto dall'art. 17 della Legge 17.8.1942 n. 1150”;*
- 4) Di dare atto, in accoglimento al secondo rilievo contenuto nel parere di conformità espresso dal Presidente della Provincia di Ancona, che l'ultimo atto di pubblicazione deve considerarsi alla data del 2.12.2014 e conseguentemente la scadenza del periodo di pubblicazione è da stabilirsi alla data dell'1.2.2015 e non del 24.1.2015 confermando altresì che, anche nel periodo che va dal 25.1.2015 all'1.2.2015, non sono pervenute osservazioni ad eccezione di quella trasmessa, oltre i termini, in data 26.3.2015, da parte dell'ASUR e, che, pertanto, l'iter è da ritenersi conforme dal punto di vista amministrativo alla normativa nazionale e locale;*
- 5) Di dare atto che l'accoglimento ai rilievi formulati dalla Provincia di Ancona comporta la modifica del seguente elaborato:*
  - Elaborato Variante art. 71 N.T.A. PRG;*
- 6) Di approvare, ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. a) della L.R. 34/92, in adeguamento ai rilievi formulati dalla Provincia di Ancona, la seconda variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al Piano Regolatore Generale redatto dalla Direzione Sportello Unico Integrato costituito dai*



*seguenti elaborati aggiornati a seguito del rilievo formulato dalla Provincia di Ancona:*

- *Elaborato Variante N.T.A. PRG (adeguato al decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 203 del 9.7.2015);*
  - *Relazione tecnica illustrativa e di sostenibilità ambientale;*
  - *Verifica di compatibilità idraulica ai sensi della L.R. 22/2011;*
  - *Norme Tecniche di Attuazione;*
  - *Tavola 8 Tavola Normativa;*
  - *Tavola 9 Tavola delle demolizioni;*
- 7) *Di dare atto che gli elaborati Norme tecniche di Attuazione, Tavola 8 'Tavola Normativa' e Tavola 9 'Tavola delle demolizioni' sostituiscono i corrispondenti elaborati del Piano di Recupero approvato con Delibera di Giunta municipale n. 82 del 20.3.2012;*
- 8) *Di dare atto altresì che la delibera di Giunta municipale n. 82/2012, per ogni altra sua parte non modificata con la presente, resta valida e produttiva di effetti;*
- 9) *Di dare mandato alla Direzione Pianificazione Generale di provvedere ad aggiornare l'art. 71 delle N.T.A. del Prg con il contenuto della presente variante;*
- 10) *Di rinviare ad un successivo atto, di competenza del settore proponente, la definizione degli aspetti contabili relativi alla eventuale monetizzazione delle dotazioni di parcheggi di tipo P1 prevista dalla variante;*
- 11) *Di dare mandato agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione della seconda variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al PRG ai sensi delle leggi vigenti;*
- 12) *Di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è il Dirigente dello Sportello Unico Integrato Arch. Giacomo Circelli.*

***(Si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in considerazione dell'urgenza assunta dalla realizzazione delle strutture sanitarie previste dal Piano di Recupero APC 2)***

#### LA GIUNTA

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000, riportato nel foglio, che si allega;



Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su "Amministrazione trasparente" e Albo pretorio on-line, qui allegate;

A voti unanimi:

**DELIBERA**

- 1) di approvare e sottoporre al Consiglio comunale la proposta di deliberazione sopra riportata, dando atto che i documenti citati vengono allegati al presente atto in formato digitale mentre l'originale cartaceo viene trasmesso alla Segreteria del Consiglio per costituire parte integrante della conseguente deliberazione consiliare.
- 

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni, considerata l'importanza delle strutture pubbliche previste dal Piano di Recupero per la realizzazione delle quali si attende il riavvio del programma di recupero.

\*\*\*\*\*

**ALLEGATI**

- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio".

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

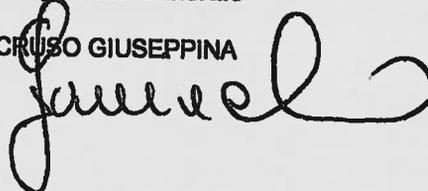
**Il Presidente**

MANCINELLI VALERIA



**Il Segretario Generale**

CRUSO GIUSEPPINA



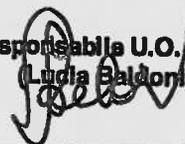
**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **16 LUG 2015**

**Il Responsabile U.O. Giunta**

(Lidia Baldoni)



**Il presente atto è divenuto esecutivo il 14/07/2015  
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:**

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
- per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI - SPORTELLO UNICO<br>INTEGRATO SUAP E SUEP (GESTIONE<br>EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA,<br>PRODUTTIVA E COMMERCIO) (Circoli -<br>Procaccini) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CONSIGLIO (Valletta - Turchi - Pauri)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |