



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 54 DEL 10/06/2015

Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2 EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE.

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci, del mese di Giugno, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 29 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Assente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Assente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 54 DEL 10 GIUGNO 2015

DIREZIONE SPORTELLO UNICO INTEGRATO

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2 EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 210 del 28.4.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3179807), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 28 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con delibera di Consiglio comunale n. 137 del 19.11.2014 è stata adottata, ai sensi degli artt. 26 e 30 della L.R. n. 34/92 la seconda variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al Piano Regolatore Generale;

La Variante è stata depositata presso la Segreteria comunale e di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante apposito avviso sull'albo Pretorio come risulta da attestazione dell'Ufficio Affari Istituzionali pervenuta in data 4.2.2015 prot. n. 13179;

Dell'avvenuto deposito è stato altresì data notizia mediante pubblicazione sulle pagine di tre giornali quotidiani di diffusione regionale e affissione di manifesti;

Alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, in data 24.1.2015, non sono pervenute osservazioni, come attestato dalla comunicazione pervenuta dalla Segreteria Generale Ufficio Affari Istituzionali UO Protocollo Generale prot. n. 11085 del 27.1.2015;

In data 26.3.2015 l'ASUR Marche ha trasmesso, tramite posta elettronica certificata, acquisita agli atti dell'ufficio con prot. n. 35207 del 27.3.2015 ed allegata al presente atto, una osservazione alla proposta di Piano di Recupero a firma del Direttore Generale Dott. Genga con il seguente oggetto: Lavori di ristrutturazione e messa a norma dei Padiglioni 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona per strutture sanitarie territoriali. Richiesta di ulteriore superficie a parcheggio – Osservazione alla II Variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al P.R.G.;



Con l'osservazione, in sintesi, si chiede una diversa quantificazione e dislocazione dei parcheggi privati di tipo P3 nell'ambito unitario A1 di proprietà dell'ASUR finalizzata ad una migliore fruibilità delle strutture sanitarie da realizzare;

Considerato che, come già evidenziato nella DGR n. 1287/1997 (documento regionale di orientamenti in materia di pianificazione urbanistica), la giurisprudenza ha da tempo chiarito che le osservazioni non costituiscono un rimedio giuridico a tutela degli interessi di chi le propone, ma un mezzo di collaborazione con l'amministrazione per la migliore formazione degli strumenti urbanistici, per cui al termine per la loro presentazione va attribuito carattere non perentorio (Consiglio di Stato IV, 1 febbraio 1961, n. 60; TAR Veneto 4 febbraio 1986, n. 66);

Ritenuto che:

L'osservazione presentata dall'ASUR, benché pervenuta a questo ufficio oltre i termini, sia meritevole di considerazione in quanto rappresenta un contributo per la migliore definizione della Variante e pertanto debba essere esaminata;

In esito all'istruttoria dell'ufficio, si può controdedurre all'osservazione presentata dall'ASUR nel modo seguente:

01	Osservazione n. 1
Nominativo	ASUR Marche
Riferimento prot.	n. 35207 del 27.3.2015
Sintesi osservazione	<i>L'osservazione riguarda la modifica delle prescrizioni relative alle dotazioni di parcheggio contenute nella norma tecnica di P.R.G. e nell'art. 9 Ambito Unitario A1 dell'elaborato Norme Tecniche di Attuazione. Si chiede di collocare i parcheggi privati di tipo P3 sia sull'area di Largo Cappelli sia sull'area retrostante i Padiglioni 1 e 2 (A1.1 ed A1.2) per una superficie di almeno 600 mq.</i>
Controdeduzioni	<i>Accolta La richiesta di modifica va ad integrare una previsione già contenuta nelle norme della Variante relativamente alla dotazione di parcheggi di tipo P3 di competenza dell'Ambito Unitario di proprietà ASUR ai fini di un aumento della quantità minima di progetto da 200 mq. a 600 mq. al fine di consentire una migliore fruibilità delle strutture sanitarie che saranno localizzate all'interno della proprietà ASUR Marche. La richiesta è compatibile con le scelte di piano costituendone una integrazione finalizzata ad un migliore espletamento delle</i>



	<i>funzioni previste nell'ambito unitario di proprietà ASUR.</i>
	<i>Giudizio complessivo sull'osservazione n. 1 - ACCOLTA</i>

Dato atto che l'accoglimento dell'osservazione comporta la modifica dei seguenti elaborati:

- Elaborato Variante art. 71 NTA PRG;*
- Relazione Tecnica e Relazione di Sostenibilità ai sensi della L.R. 14/2008;*
- Norme Tecniche di Attuazione;*
- Tavola 8 Tavola Normativa (limitatamente alle tabelle di verifica degli standard);*

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 137/2014 e confermati i pareri in essa richiamati come di seguito elencati:

- Provincia di Ancona Settore IX – Urbanistica nota del 20.10.2014 prot. n. 110252 (esclusione dalla procedura di VAS);*
- Provincia di Ancona Settore VII – Tutela e valorizzazione dell'Ambiente nota dell'8.10.2014 prot. n. 138970 (parere favorevole su verifica compatibilità idraulica);*
- Provincia di Ancona Settore IX – Urbanistica nota del 20.10.2014 prot. n. 110252 (parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001);*
- ASUR Marche nota del 20.1.2009 (parere ai sensi della L. 833/2978);*

Visto: l'art. 8 della L.R. 14/1986; l'art. 26 della L.R. 34/1992; l'art. 30 della L.R. 34/1992; la D.G.R. n. 1576/2004; l'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto;*
- 2) di controdedurre alla osservazione pervenuta nel modo seguente:*

01	<i>Osservazione n. 1</i>
<i>Nominativo</i>	<i>ASUR Marche</i>
<i>Riferimento prot.</i>	<i>n. 35207 del 27.3.2015</i>
<i>Sintesi osservazione</i>	<i>L'osservazione riguarda la modifica delle prescrizioni relative alle dotazioni di parcheggio contenute nella norma tecnica di</i>



	<p><i>P.R.G. e nell'art. 9 Ambito Unitario A1 dell'elaborato Norme Tecniche di Attuazione.</i></p> <p><i>Si chiede di collocare i parcheggi privati di tipo P3 sia sull'area di Largo Cappelli sia sull'area retrostante i Padiglioni 1 e 2 (A1.1 ed A1.2) per una superficie di almeno 600 mq.</i></p>
Controdeduzioni	<p>Accolta</p> <p><i>La richiesta di modifica va ad integrare una previsione già contenuta nelle norme della variante relativamente alla dotazione di parcheggi di tipo P3 di competenza dell'Ambito Unitario di proprietà ASUR ai fini di un aumento della quantità minima di progetto da 200 mq. a 600 mq. al fine di consentire una migliore fruibilità delle strutture sanitarie che saranno localizzate all'interno della proprietà ASUR Marche.</i></p> <p><i>La richiesta è compatibile con le scelte di piano costituendone una integrazione finalizzata ad un migliore espletamento delle funzioni previste nell'ambito unitario di proprietà ASUR.</i></p>
	<p>Giudizio complessivo sull'osservazione n. 1 - ACCOLTA</p>

- 3) di dare atto che l'accoglimento dell'osservazione comporta la modifica dei seguenti elaborati:
- *Elaborato Variante art. 71 NTA PRG;*
 - *Relazione Tecnica e Relazione di Sostenibilità ai sensi della L.R. 14/2008;*
 - *Norme Tecniche di Attuazione;*
 - *Tavola 8 Tavola Normativa (limitatamente alle tabelle di verifica degli standard);*
- 4) di adottare definitivamente, ai sensi dell'art. 26 c. 2 della L.R. 34/92, la seconda Variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al Piano Regolatore Generale redatto dalla Direzione Sportello Unico Integrato costituito dai seguenti elaborati aggiornati a seguito delle modifiche determinate dall'accoglimento dell'osservazione presentata da ASUR Marche:
- *Elaborato Variante art. 71 NTA PRG;*
 - *Relazione Tecnica e Relazione di Sostenibilità ai sensi della L.R. 14/2008;*
 - *Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi della L.R. 22/2011;*
 - *Norme Tecniche di Attuazione;*
 - *Tavola 8 Tavola Normativa;*
 - *Tavola 9 Tavola delle demolizioni;*
- 5) di dare atto, come già stabilito dalla delibera di adozione (Del. Cons. n. 137/2014) che gli elaborati Norme tecniche di Attuazione, Tavola 8 'Tavola Normativa' e Tavola 9 'Tavola delle demolizioni' sostituiscono i corrispondenti elaborati del Piano di Recupero attualmente vigente approvato con Delibera di Giunta municipale n. 82 del 20.3.2012;



- 6) di dare atto altresì che la delibera di Giunta municipale n. 82/2012, per ogni altra sua parte non modificata con la presente, resta valida e produttiva di effetti;
- 7) di dare mandato all'ufficio proponente di provvedere a trasmettere, a norma dell'art. 26 c. 3 della L.R. 34/92, alla Provincia di Ancona la Variante ai fini dell'espressione del parere di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani e programmi di carattere sovracomunale;
- 8) di rinviare ad un successivo atto, di competenza del settore proponente, la definizione degli aspetti contabili relativi alla eventuale monetizzazione delle dotazioni di parcheggi di tipo P1 prevista dalla Variante;
- 9) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito ed alla pubblicazione della seconda Variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al PRG ai sensi delle leggi vigenti;
- 10) di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è il Dirigente della Direzione Sportello Unico Integrato Arch. Giacomo Circelli.

(Si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in considerazione dell'urgenza assunta dalla realizzazione delle strutture sanitarie previste dal Piano di Recupero APC 2)

Al termine della discussione il Presidente pone ai voti la controdeduzione all'osservazione prot. 35207, di cui alla proposta in esame.

A tal fine comunica ai presenti che con il tasto "SÌ" il consigliere esprime voto favorevole all'approvazione della controdeduzione, con il tasto "NO" il consigliere esprime voto contrario.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente, consegue il seguente risultato:

Presenti:	29	(sono entrati i consiglieri Prospero, Berardinelli, Rubini Filogna e sono usciti i consiglieri Duranti, Pizzi)
Favorevoli:	21	
Contrari:	0	
Astenuti:	5	Quattrini, Diomedi, Berardinelli, Prospero, Gambacorta
Non partecipanti al voto:	3	D'Angelo, Crispiani, Rubini Filogna

La controdeduzione è **approvata**.

Per quanto sopra



IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<ADOZIONE DEFINITIVA II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2 EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 3.6.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	22	
Contrari:	7	Diomedì, Gambacorta, Berardinelli, Quattrini, Prosperì, Crispiani, Rubini Filogna
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	0	

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	22	
Contrari:	5	Diomedì, Gambacorta, Quattrini, Prosperì, Rubini Filogna
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	2	Berardinelli, Crispiani



DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *

ALLEGATI

- Osservazione prot, 35207;
- Elaborato Variante art. 71 NTA PRG;
- Relazione Tecnica e Relazione di Sostenibilità ai sensi della L.R. 14/2008;
- Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi della L.R. 22/2011;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola 8 Tavola Normativa;
- Tavola 9 Tavola delle demolizioni;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3149804/414 DEL 23/4/2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
ADOZIONE DEFINITIVA II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2 EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: Sportello Unico Integrato	UFF.: Attuazione Trasformazioni Urbanistiche
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data 20/04/2015 Il Responsabile Arch. Giacomo Circelli
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data 20/04/2015 Il Dirigente del Settore/servizio Arch. Giacomo Circelli

Deliberazione n. 54 del 10.6.2015

2) PROPOSTA N. 3179807/414 del 23/4/2015

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).

(1) IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

(1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali: tutte dette delibere di organi politici e gli atti del Sindaco sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 con modalità (integralmente o per estrazione di dati da riportare in tabella) e collocazioni diverse nell'ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/dei contenuto.

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

a) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad un 'degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

d) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
Giacomo Circoli



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3179807/414 del 23/4/2015

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione
Giuseppe Circeili

Deliberazione n. 54 del 10.6.2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **18 GIU 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 10/06/2015
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE GENERALE | <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI - SPORTELLO
UNICO INTEGRATO SUAP E
SUEP (GESTIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E COMMERCIO)
(Circelli - Procacchi) | <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA, EDILIZIA
PUBBLICA, PORTO E MOBILITA'
URBANA, PROGETTI SPECIALI
(Centanni) |
|---|---|--|