

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 50 DEL 10/06/2015

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'EDIFICIO
EX CINEMA METROPOLITAN IN VARIANTE AL PRG - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci, del mese di Giugno, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 32 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Assente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 50 DEL 10 GIUGNO 2015

DIREZIONE S.U.I. - SPORTELLO UNICO INTEGRATO

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'EDIFICIO EX CINEMA METROPOLITAN IN VARIANTE AL P.R.G. – APPROVAZIONE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 251 del 12.5.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3189947), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 31 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con deliberazione n. 52 del Consiglio comunale del 3.6.2014 (esecutiva il 3.6.2014), è stato adottato, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92, il presente Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'edificio Ex Metropolitan in variante al P.R.G., redatto dalla Direzione S.U.I. – Sportello Unico Integrato;

Il Piano in oggetto è stato regolarmente depositato presso la Segreteria comunale e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'Albo Pretorio così come previsto dall'art. 30, comma 1 della L.R. n. 34/92, come da attestazione della Direzione Affari Istituzionali in data 2.10.2014 (prot. n. 102401);

Ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 è stato pubblicato l'avviso dell'avvenuto deposito sulle pagine di tre giornali quotidiani di diffusione regionale come comunicato dall'Ufficio Stampa in data 2.9.2014

Alla scadenza prefissata, ossia entro il giorno 26.9.2014 risultano pervenute n. 4 (quattro) osservazioni nei termini, secondo quanto trasmesso dalla Segreteria Generale -Ufficio Affari Istituzionali- U.O. Protocollo Generale, con nota del 29.9.2014 (prot. n. 101265);

Con delibera n. 1 del 23.1.2015 il Consiglio comunale ha controdedotto alle osservazioni presentate e adottato definitivamente la Variante in oggetto;

Con nota, inviata a mezzo P.E.C. prot. n. 14453 del 9.2.2015, il Piano di Recupero sopra citato è stato trasmesso all'Amministrazione provinciale per il



rilascio del parere di competenza, in ottemperanza degli artt. 3 comma 1 lett. A) e 26 comma 3 e 4 della L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 19/2001;

Preso atto che:

- *il Presidente della Provincia di Ancona con decreto n. 103 del 9.4.2015, ha espresso parere favorevole senza rilievi alla Variante in oggetto, conformemente al parere n. 8 del 25.3.2015 del Comitato provinciale per il Territorio, secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 5 L.R. 34/92 e ss.mm.ii., e il citato parere è pervenuto, tramite P.E.C., in data 14.4.2015 prot. n. 43148;*
- *nella seduta del ... * ... la Commissione consiliare Urbanistica si è espressa in ordine a tale atto;*

Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 ss.mm.ii. e la Legge Urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34 ss.mm.ii.;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) *di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) *di approvare ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 il Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'edificio Ex Metropolitan in Variante al P.R.G., unitamente agli elaborati allegati e di seguito indicati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:*
 - *Elaborato 01 Relazione Illustrativa;*
 - *Elaborato 02 Book – Elaborati Grafici;*
 - *Elaborato 03 Variante alle N.T.A. del P.R.G.;*
 - *Elaborato 04 Norme Tecniche di Attuazione;*
 - *Elaborato 05 Schema di Convenzione;*
 - *Elaborato 06 Rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.;*
- 3) *di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito e alla pubblicazione nel sito istituzionale dell'Amministrazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e agli altri adempimenti ai sensi delle leggi vigenti;*
- 4) *di precisare che, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 11 del Regolamento comunale in materia di*

* 3.6.2015



procedimenti amministrativi, è l'Arch. Giacomo Circelli Dirigente della Direzione S.U.I.

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, per decorrenza dei termini per approvazione dello strumento urbanistico previsti dalla L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.)

Il consigliere Quattrini pone la questione sospensiva di cui all'art. 51, co. 2, del Regolamento del Consiglio comunale e pertanto il Presidente la pone ai voti; la votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente, consegue il seguente risultato:

Presenti:	31	
Favorevoli:	11	
Contrari:	19	Tripoli, Mazzeo, Urbisaglia, Fanesi, Mancinelli, Barca, Grelloni, Freddara, Milani, Mandarano, Vichi, Pelosi, Fagioli, Fazzini, Pistelli, Duranti, Sanna, Polenta, Morbidoni
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	1	Crispiani

Respinta la questione sospensiva, la trattazione prosegue (gli interventi risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'EDIFICIO EX CINEMA METROPOLITAN IN VARIANTE AL P.R.G. – APPROVAZIONE>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 3.6.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;



CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	32	(è entrato il consigliere <i>Fiordelmondo</i>)
Favorevoli:	20	
Contrari:	7	Quattrini, Rubini Filogna, Crispiani, Prosperi, Tombolini, Gambacorta, Diomedì
Astenuti:	2	Pizzi, Berardinelli
Non partecipanti al voto:	3	Finocchi, Gramazio, D'Angelo

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	32	
Favorevoli:	20	
Contrari:	4	Quattrini, Prosperi, Gambacorta, Diomedì
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	8	Pizzi, Berardinelli, Tombolini, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna, D'Angelo

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *



ALLEGATI

- Elaborato 01 Relazione Illustrativa;
- Elaborato 02 Book – Elaborati Grafici;
- Elaborato 03 Variante alle N.T.A. del P.R.G.;
- Elaborato 04 Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato 05 Schema di Convenzione;
- Elaborato 06 Rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3189947/508 DEL 12 MAG 2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'edificio "Ex cinema Metropolitan" in variante al PRG - Approvazione

DIREZIONE PROPONENTE

UFFICIO PROPONENTE

DIR.: SUI

U.O.: Attuazione Trasformazioni Urbane

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990.

Data 2/5/2015

Il Responsabile

Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITA'
TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione:

- Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Dichiaro che la presente proposta ~~COMPORTE~~ / NON COMPORTE riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

Annotazioni:

Data 8/5/2015

Il Dirigente del Settore/servizio

Deliberazione n. 50 del 10.6.2015



2) **PROPOSTA N.** 3189947/508 **del** 32 MAG 2015

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).

(1) **IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.**

Il Dirigente della Direzione

(1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali: tutte dette delibere di organi politici e gli atti del Sindaco sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 con modalità (integralmente o per estrazione di dati da riportare in tabella) e collocazioni diverse nell'ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/del contenuto.

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

a) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

d) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 31899/14/508 del 12 MAG 2015

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

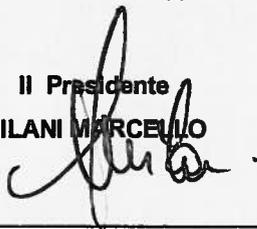
IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

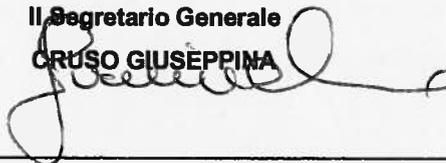
Deliberazione n. 50 del 10.6.2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELO



Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

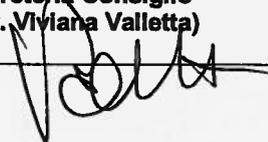


Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **18 GIU 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)



Il presente atto è divenuto esecutivo il 10/06/2015

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
- per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- DIREZIONE GENERALE
- DIREZIONE SUI - SPORTELLO UNICO INTEGRATO SUAP E SUEP (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO) (Circelli - Barbotti)