



COMUNE DI ANCONA

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 47 DEL 07/05/2015

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO EX LANCISI - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE - ADOZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaquindici, il giorno sette, del mese di Maggio, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 27 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Assente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Assente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Assente	VICHI MATTEO	Assente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



**DELIBERAZIONE N. 47 DEL 7 MAGGIO 2015**

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO EX "LANCISI" - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E ADOZIONE DEFINITIVA.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 161 del 18.4.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3169930), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

*(sono presenti in aula n. 27 componenti del Consiglio)*

*relatore: Assessore all'Urbanistica*

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Premesse:*

- *con Delibera della Giunta regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n.7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;*
- *con nota del 21.5.2010 prot. 319329 pervenuta all'Amministrazione comunale in data 21.5.2010 prot. n. 47940, la Regione Marche P.F. Opere Pubbliche di Emergenza e Prevenzione del Rischio Sismico, ha inviato una proposta di variante urbanistica per il cambio di destinazione d'uso dell'ex Presidio Ospedaliero "Lancisi";*
- *sulla base degli incontri effettuati tra l'Amministrazione comunale e la Regione Marche, la Giunta comunale con decisione del 27.3.2012 lett. A) ha espresso parere favorevole alla proposta di variante, dando mandato al Settore Pianificazione Urbanistica Generale di procedere alla predisposizione della Variante Urbanistica;*
- *con Delibera n. 107 del 16.9.2014, il Consiglio comunale ha adottato, la variante in oggetto;*
- *la variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 24.11.2014 al 22.1.2015 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*



- *come riportato con nota prot. n. 8667 del 23.1.2015, della Segreteria Generale Ufficio Affari Istituzionali, U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13:00 del giorno 22.1.2015, risulta pervenuta n. 1 osservazione da parte della Direzione Sportello Unico Integrato (S.U.I.) Edilizia Privata, Produttiva e Commercio del Comune di Ancona;*
- *l'originale dell'osservazione è allegato al presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale;*

*Considerato che:*

- *i contenuti dell'osservazione riguardano:*
  1. *l'aggiornamento delle norme tecniche di attuazione della variante, con le sopraggiunte disposizioni legislative in materia di Compatibilità Idraulica;*
  2. *l'integrazione della norma con le prescrizioni contenute sul parere di esclusione da VAS rilasciato dalla Provincia di Ancona, che per un mero errore di trascrizione, non sono state riportate nel testo normativo adottato;*
  3. *l'integrazione della norma relativa alla residenza a canone agevolato finalizzata ad una sua più chiara applicazione;*
  4. *l'integrazione, tra gli usi consentiti, degli usi U4/8 Complessi Direzionali e Terziari e U4/9 Sedi Istituzionali - Amministrative al fine di rendere più ampio il mix funzionale dell'area;*

*Preso atto che:*

- *la Giunta comunale, visti i contenuti dell'osservazione controdeduce l'osservazione pervenuta nel seguente modo:*

<i>Osservazione 1- Prot. n. 3180 del 13.1.2015</i>
<i>Comune di Ancona - Direzione Sportello Unico Integrato (S.U.I.) Edilizia Privata, Produttiva e Commercio</i>
<i>Controdeduzione: ACCOLTA</i>

- *l'accoglimento dell'osservazione non contiene modifiche sostanziali rispetto alla proposta già vagliata dalla Provincia di Ancona in sede di Verifica di Assoggettabilità a VAS, tali da pregiudicare l'esito della verifica, di cui alla Determinazione del Direttore III Dipartimento della Provincia di Ancona n. 176 del 17.10.2012, in quanto le modifiche apportate non si ritengono peggiorative rispetto al quadro valutativo analizzato in sede di procedura V.A.S.;*

*Viste la Legge n. 1150/1942 e la Legge Regionale n. 34/1992;*



*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

*Visto il parere di competenza in ordine a tale atto della II<sup>a</sup> Commissione consiliare Urbanistica;*

***propone al Consiglio comunale***

*1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*

*2) di controdedurre l'osservazione presentata nel seguente modo:*

<i>Osservazione 1- Prot. n. 3180 del 13.1.2015</i>
--

<i>Comune di Ancona - Direzione Sportello Unico Integrato (S.U.I.) Edilizia Privata, Produttiva e Commercio</i>
---

<i>Controdeduzione: ACCOLTA</i>
---------------------------------

*3) di dare atto che l'accoglimento dell'osservazione non contiene modifiche sostanziali rispetto alla proposta già vagliata da Provincia di Ancona in sede di Verifica di Assoggettabilità a VAS, tali da pregiudicare l'esito della verifica, di cui alla Determinazione del Direttore III Dipartimento della Provincia di Ancona n. 176 del 17.10.2012, in quanto le modifiche apportate non si ritengono peggiorative rispetto al quadro valutativo analizzato in sede di procedura V.A.S.;*

*4) di adottare definitivamente la VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO EX "LANCISI" - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E ADOZIONE DEFINITIVA, adottata con delibera del Consiglio comunale n. 107 del 16.9.2014, unitamente ai seguenti elaborati che ne formano parte integrante e sostanziale aggiornati con i contenuti delle osservazioni accolte o parzialmente accolte:*

- Copia Osservazione;*
- Relazione: Relazione generale; Relazione di Sostenibilità Ambientale; Controdeduzioni;*
- Stralcio TAV. 7E DEL P.R.G. Vigente – Individuazione dell'area su base catastale – P.R.G. in variante - Legenda;*
- Stralcio N.T.A. del P.R.G. in Variante - Controdeduzioni;*
- Rapporto geologico - Integrazione Verifica Compatibilità Idraulica;*

*5) di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.*

--



Al termine della discussione, il Presidente pone ai voti la controdeduzione alla osservazione n. 1, prot. n. 3180, di cui alla proposta in esame.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente, consegue il seguente risultato:

Presenti:	26	<i>(è uscito il consigliere Polenta)</i>
Favorevoli:	16	
Contrari:	0	
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	10	Diomedi, Quattrini, Prosperi, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna, Gambacorta, Berardinelli

La controdeduzione è **approvata**.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO EX "LANCISI" - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E ADOZIONE DEFINITIVA>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso in data 5.5.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	27	<i>(è entrato il consigliere Polenta)</i>
Favorevoli:	17	
Contrari:	8	Diomedi, Gambacorta, Quattrini, Prosperi, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	2	Berardinelli, Crispiani



**APPROVA**

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;  
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	26	(è uscito il consigliere Berardinelli)
Favorevoli:	17	
Contrari:	4	Diomedi, Gambacorta, Quattrini, Prosperi
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	5	D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Rubini Filogna, Crispiani

**DICHIARA**

il presente atto immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

\* \* \* \* \*

**ALLEGATI**

- ALLEGATO 1 - Copia Osservazione;
- ALLEGATO 2 - Relazione: Relazione generale; Relazione di Sostenibilità Ambientale; Controdeduzioni;
- ALLEGATO 3 - Stralcio TAV. 7E DEL P.R.G. Vigente - Individuazione dell'area su base catastale – P.R.G. in variante - Legenda;
- ALLEGATO 4 - Stralcio N.T.A. del P.R.G. in Variante - Controdeduzioni;
- ALLEGATO 5 - Rapporto geologico - Integrazione Verifica Compatibilità Idraulica;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

PROPOSTA N. 3169930/345 DEL - 3 APR 2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO EX "LANCISI" - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E ADOZIONE DEFINITIVA - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.	
DIREZIONE PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
DIR.: Pianificazione Urbanistica	U.O.: Pianificazione Urbanistica
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <b>19 MAR 2015</b>  Il Responsabile Funz. Tec. <i>Maurizio Serini</i>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.  Annotazioni: Data <b>19 MAR 2015</b>  Il Dirigente Arch. <i>Claudio Costantini</i>

Deliberazione n. 47 del 7.5.2015

PROPOSTA N. 3169930/345 del - 3 APR 2015**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** (1) IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

(1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali: tutte dette delibere di organi politici e gli atti del Sindaco sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 con modalità (integralmente o per estrazione di dati da riportare in tabella) e collocazioni diverse nell'ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/dei contenuto.

 IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO: per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

a) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

d) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione  
Arch. Claudia Centanni



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3169930/345 del 3 APR 2015

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

Arch. Claudio Centanni

Deliberazione n. 47 del 7.5.2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale  
CRUSO GIUSEPPINA

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **15 MAG 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali  
Segreteria Consiglio  
(Avv. Viviana Valetta)

**Il presente atto è divenuto esecutivo il 07/05/2015**

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
- per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- DIREZIONE GENERALE
- DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI (Centanni, Serini)