

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 46 DEL 07/05/2015

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CAMBIO DI CATEGORIA DI INTERVENTO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA BARTOLINI N. 4 - ADOZIONE.

L'anno duemilaquindici, il giorno sette, del mese di Maggio, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 27 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Assente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Assente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Assente	VICHI MATTEO	Assente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 46 DEL 7 MAGGIO 2015

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI CATEGORIA DI INTERVENTO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA BARTOLINI N.4 - ADOZIONE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 122 del 24.3.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3162290), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 27 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

- *con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n. 7 del 3.2.1994), veniva approvato il Piano Regolatore Generale vigente;*
- *con nota prot. n. 37759 del 22.4.2013 i proprietari dell'immobile sito in Via Bartolini n. 4, hanno presentato una richiesta di variante parziale al P.R.G. per ottenere il cambio della categoria d'intervento sull'edificio su cui grava un vincolo di "ristrutturazione con vincolo parziale di integrità della facciata" CPI3 di cui all'art.34 delle N.T.A. del P.R.G.;*
- *l'immobile, la cui ricostruzione è stata autorizzata con Licenza di Costruzione n. 5/1973, non presenta caratteristiche architettoniche tali da giustificare particolari norme urbanistiche di tutela degli aspetti estetici e strutturali e sullo stesso non insistono vincoli di carattere culturale, ai sensi del D. Lgs. 42/2004;*
- *la Giunta comunale nella seduta del 17.9.2013, a seguito della comunicazione dell'Assessore all'urbanistica, ha dato mandato all'ufficio di procedere nell'iter di variante;*
- *la variante parziale al P.R.G. riguarda la correzione della categoria d'intervento sull'edificio che passa da CPI3- "ristrutturazione edilizia con vincolo parziale di integrità della facciata" a CPI8 "ristrutturazione edilizia senza vincoli" e CPI9 "demolizione e nuova costruzione" e l'introduzione di alcune prescrizioni specifiche di carattere geologico;*
- *con nota Prot. n. 16488 del 13.2.14 è stato comunicato ai proprietari dell'immobile l'avvio del procedimento amministrativo relativo alla variante in oggetto;*



Preso atto che:

- *con nota prot. n. 73613 del 17.7.2014 il Dirigente del Settore IX Urbanistica – Area Urbanistica della Provincia di Ancona ha comunicato che, nel caso in cui il Comune accerti la conformità con le tutele del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI); con le disposizioni normative e prescrizioni di settore, derivanti dagli studi geologici predisposti per gli strumenti urbanistici comunali vigenti (soprattutto se più restrittive del PAI); in relazione alle Sue conoscenze per eventi di dissesto idrogeologico eventualmente accaduti in quell'area, potrà avvalersi dei pareri di compatibilità geomorfologica acquisiti per gli strumenti urbanistici vigenti;*
- *il Dott. Geol. Stefano Cardellini ha effettuato le suddette verifiche, le cui risultanze, contenute nell'allegata integrazione al rapporto geologico, consentono di confermare il parere favorevole di compatibilità geomorfologica della variante, già rilasciato per il P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 13 della Legge 2 febbraio 1974, n. 64;*
- *con nota Prot. n. 90882 del 5.9.2014 è pervenuto il parere, richiesto ai sensi dell'art. 20 della L. 833/1978, dell'ASUR Marche, Area Vasta n. 2 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica nel quale sono contenute alcune raccomandazioni delle quali si è tenuto conto nella redazione della variante; inoltre, la stessa ASUR è stata successivamente convocata dalla Provincia di Ancona come Soggetto con competenza ambientale nella procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della quale ha reso un parere favorevole;*
- *la Provincia di Ancona, con nota Prot. n. 97485 del 23.9.2014 del Responsabile dell'Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche del Settore I – Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente, ha espresso una valutazione positiva sulla verifica di compatibilità idraulica, ai sensi della Legge Regionale 23.11.2011 n. 22 e del suo Regolamento;*
- *la Provincia di Ancona, con Determinazione n. 87 del 24.2.2015 del Dirigente del Settore VI – Edilizia Residenziale, Autorizzazioni Ambientali, Protezione Civile - Area Procedure, Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali, ha escluso dalla procedura di valutazione di VAS la variante in oggetto e di tale esito ne è stata data evidenza con pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Ancona come previsto dall'art.12 comma 5 del D. Lgs. 152/2006 e ss. mm.ii.;*
- *nella seduta del * la 2^a Commissione consiliare Assetto ed Uso del Territorio si è espressa in ordine a tale atto;*
- *la presente proposta di variante, che riguarda la correzione della categoria di intervento su di un edificio e l'introduzione di alcune prescrizioni specifiche di*

* 16.4.2015



carattere geologico, non incide sul dimensionamento globale del P.R.G. e non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/1968, pertanto, rientra nei casi di cui all'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 e sarà approvata in via definitiva dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 30 della stessa L.R. 34/92;

Visti:

- *la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;*
- *la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;*
- *il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;*

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) di adottare la Variante parziale al P.R.G. per cambio di categoria di intervento dell'edificio sito in Via Bartolini n.4, unitamente ai seguenti allegati:*
 - *Elaborato A_Relazione Tecnica;*
 - *Elaborato B_Elaborato Grafico;*
 - *Elaborato C_Norme Tecniche di Attuazione;*
 - *Rapporto Geologico;*
 - *Integrazione al Rapporto Geologico;*
 - *Verifica di Compatibilità idraulica e asseverazione sulla Compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;*
- 3) di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI CATEGORIA DI INTERVENTO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA BARTOLINI N.4 - ADOZIONE>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;



ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su “Amministrazione trasparente” e “Albo Pretorio”, qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 16.4.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	27	
Favorevoli:	19	
Contrari:	0	
Astenuti:	7	Diomedi, Gambacorta, Berardinelli, Quattrini, Prosperi, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	1	Polenta

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all’oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell’urgenza che riveste l’adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	27	
Favorevoli:	20	
Contrari:	0	
Astenuti:	6	Diomedi, Gambacorta, Quattrini, Prosperi, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	1	Polenta

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

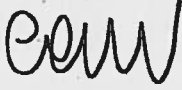
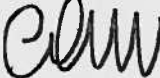
* * * * *



ALLEGATI

- Elaborato A_Relazione Tecnica;
- Elaborato B_Elaborato Grafico;
- Elaborato C_Norme Tecniche di Attuazione;
- Rapporto Geologico;
- Integrazione al Rapporto Geologico;
- Verifica di Compatibilità idraulica e asseverazione sulla Compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

PROPOSTA N. 3162290/266 DEL 23/03/2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI CATEGORIA DI INTERVENTO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA BARTOLINI N.4 : ADOZIONE	
SERVIZI PROPONENTI	SERVIZIO INTERESSATO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>23/3/2015</u> Il Responsabile del procedimento della Variante Urbanistica Arch. Claudio Centanni 
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>23/3/2015</u> Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Arch. Claudio Centanni 

Deliberazione n. 46 del 7.5.2015

PROPOSTA N. 3162290/266 DEL 23/03/2015

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE.

AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI.

IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche al fini dell'efficacia dell'Atto:

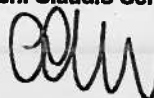
*"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi. sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi" (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)"(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 è condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico" (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013);

La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica
Arch. Claudio Centanni



del bozzone n. 46 del 7.5.2015

PROPOSTA N. 3162290/256 DEL 23/03/2015

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs 198/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica
Arch. Claudio Centanni



IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

Deliberazione n. 46 del 7.5.2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
GRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **15 MAG 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 07/05/2015

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE GENERALE | <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI (Centanni, Paladini) | <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI - SPORTELLO UNICO INTEGRATO SUAP E SUEP (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO) (Circelli) |
| <input type="checkbox"/> ANCONA ENTRATE (Giacchetta) | | <input type="checkbox"/> |