



ARGOMENTO N. 520/2015

iscritto all'O.d.G. del Consiglio

DIREZIONE SPORTELLINO UNICO INTEGRATO

**Proposta della Giunta al Consiglio comunale
deliberazione n. 210 del 28.4.2015 (immediatamente eseguibile)**

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2 EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE.

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con delibera di Consiglio comunale n. 137 del 19.11.2014 è stata adottata, ai sensi degli artt. 26 e 30 della L.R. n. 34/92 la seconda variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al Piano Regolatore Generale;

La Variante è stata depositata presso la Segreteria comunale e di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante apposito avviso sull'albo Pretorio come risulta da attestazione dell'Ufficio Affari Istituzionali pervenuta in data 4.2.2015 prot. n. 13179;

Dell'avvenuto deposito è stato altresì data notizia mediante pubblicazione sulle pagine di tre giornali quotidiani di diffusione regionale e affissione di manifesti;

Alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, in data 24.1.2015, non sono pervenute osservazioni, come attestato dalla comunicazione pervenuta dalla Segreteria Generale Ufficio Affari Istituzionali UO Protocollo Generale prot. n. 11085 del 27.1.2015;

In data 26.3.2015 l'ASUR Marche ha trasmesso, tramite posta elettronica certificata, acquisita agli atti dell'ufficio con prot. n. 35207 del 27.3.2015 ed allegata al presente atto, una osservazione alla proposta di Piano di Recupero a firma del Direttore Generale Dott. Genga con il seguente oggetto: Lavori di ristrutturazione e messa a norma dei Padiglioni 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona per strutture sanitarie territoriali. Richiesta di ulteriore superficie a parcheggio – Osservazione alla II Variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al P.R.G.;



Con l'osservazione, in sintesi, si chiede una diversa quantificazione e dislocazione dei parcheggi privati di tipo P3 nell'ambito unitario A1 di proprietà dell'ASUR finalizzata ad una migliore fruibilità delle strutture sanitarie da realizzare;

Considerato che, come già evidenziato nella DGR n. 1287/1997 (documento regionale di orientamenti in materia di pianificazione urbanistica), la giurisprudenza ha da tempo chiarito che le osservazioni non costituiscono un rimedio giuridico a tutela degli interessi di chi le propone, ma un mezzo di collaborazione con l'amministrazione per la migliore formazione degli strumenti urbanistici, per cui al termine per la loro presentazione va attribuito carattere non perentorio (Consiglio di Stato IV, 1 febbraio 1961, n. 60; TAR Veneto 4 febbraio 1986, n. 66);

Ritenuto che:

L'osservazione presentata dall'ASUR, benché pervenuta a questo ufficio oltre i termini, sia meritevole di considerazione in quanto rappresenta un contributo per la migliore definizione della Variante e pertanto debba essere esaminata;

In esito all'istruttoria dell'ufficio, si può controdedurre all'osservazione presentata dall'ASUR nel modo seguente:

01	Osservazione n. 1
Nominativo	ASUR Marche
Riferimento prot.	n. 35207 del 27.3.2015
Sintesi osservazione	<i>L'osservazione riguarda la modifica delle prescrizioni relative alle dotazioni di parcheggio contenute nella norma tecnica di P.R.G. e nell'art. 9 Ambito Unitario A1 dell'elaborato Norme Tecniche di Attuazione. Si chiede di collocare i parcheggi privati di tipo P3 sia sull'area di Largo Cappelli sia sull'area retrostante i Padiglioni 1 e 2 (A1.1 ed A1.2) per una superficie di almeno 600 mq.</i>
Controdeduzioni	Accolta <i>La richiesta di modifica va ad integrare una previsione già contenuta nelle norme della Variante relativamente alla dotazione di parcheggi di tipo P3 di competenza dell'Ambito Unitario di proprietà ASUR ai fini di un aumento della quantità minima di progetto da 200 mq. a 600 mq. al fine di consentire una migliore fruibilità delle strutture sanitarie che saranno localizzate all'interno della proprietà ASUR Marche. La richiesta è compatibile con le scelte di piano costituendone una integrazione finalizzata ad un migliore espletamento delle funzioni previste nell'ambito unitario di proprietà ASUR.</i>



	Giudizio complessivo sull'osservazione n. 1 - ACCOLTA

Dato atto che l'accoglimento dell'osservazione comporta la modifica dei seguenti elaborati:

- Elaborato Variante art. 71 NTA PRG;
- Relazione Tecnica e Relazione di Sostenibilità ai sensi della L.R. 14/2008;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola 8 Tavola Normativa (limitatamente alle tabelle di verifica degli standard);

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 137/2014 e confermati i pareri in essa richiamati come di seguito elencati:

- Provincia di Ancona Settore IX – Urbanistica nota del 20.10.2014 prot. n. 110252 (esclusione dalla procedura di VAS);
- Provincia di Ancona Settore VII – Tutela e valorizzazione dell'Ambiente nota dell'8.10.2014 prot. n. 138970 (parere favorevole su verifica compatibilità idraulica);
- Provincia di Ancona Settore IX – Urbanistica nota del 20.10.2014 prot. n. 110252 (parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001);
- ASUR Marche nota del 20.1.2009 (parere ai sensi della L. 833/2978);

Visto: l'art. 8 della L.R. 14/1986; l'art. 26 della L.R. 34/1992; l'art. 30 della L.R. 34/1992; la D.G.R. n. 1576/2004; l'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto;
- 2) di controdedurre alla osservazione pervenuta nel modo seguente:

01	Osservazione n. 1
Nominativo	ASUR Marche
Riferimento prot.	n. 35207 del 27.3.2015
Sintesi osservazione	L'osservazione riguarda la modifica delle prescrizioni relative alle dotazioni di parcheggio contenute nella norma tecnica di P.R.G. e nell'art. 9 Ambito Unitario A1 dell'elaborato Norme



	<i>Tecniche di Attuazione.</i> <i>Si chiede di collocare i parcheggi privati di tipo P3 sia sull'area di Largo Cappelli sia sull'area retrostante i Padiglioni 1 e 2 (A1.1 ed A1.2) per una superficie di almeno 600 mq.</i>
<i>Controdeduzioni</i>	<i>Accolta</i> <i>La richiesta di modifica va ad integrare una previsione già contenuta nelle norme della variante relativamente alla dotazione di parcheggi di tipo P3 di competenza dell'Ambito Unitario di proprietà ASUR ai fini di un aumento della quantità minima di progetto da 200 mq. a 600 mq. al fine di consentire una migliore fruibilità delle strutture sanitarie che saranno localizzate all'interno della proprietà ASUR Marche.</i> <i>La richiesta è compatibile con le scelte di piano costituendone una integrazione finalizzata ad un migliore espletamento delle funzioni previste nell'ambito unitario di proprietà ASUR.</i>
	<i>Giudizio complessivo sull'osservazione n. 1 - ACCOLTA</i>

3) di dare atto che l'accoglimento dell'osservazione comporta la modifica dei seguenti elaborati:

- *Elaborato Variante art. 71 NTA PRG;*
- *Relazione Tecnica e Relazione di Sostenibilità ai sensi della L.R. 14/2008;*
- *Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Tavola 8 Tavola Normativa (limitatamente alle tabelle di verifica degli standard);*

4) di adottare definitivamente, ai sensi dell'art. 26 c. 2 della L.R. 34/92, la seconda Variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al Piano Regolatore Generale redatto dalla Direzione Sportello Unico Integrato costituito dai seguenti elaborati aggiornati a seguito delle modifiche determinate dall'accoglimento dell'osservazione presentata da ASUR Marche:

- *Elaborato Variante art. 71 NTA PRG;*
- *Relazione Tecnica e Relazione di Sostenibilità ai sensi della L.R. 14/2008;*
- *Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi della L.R. 22/2011;*
- *Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Tavola 8 Tavola Normativa;*
- *Tavola 9 Tavola delle demolizioni;*

5) di dare atto, come già stabilito dalla delibera di adozione (Del. Cons. n. 137/2014) che gli elaborati Norme tecniche di Attuazione, Tavola 8 'Tavola Normativa' e Tavola 9 'Tavola delle demolizioni' sostituiscono i corrispondenti elaborati del Piano di Recupero attualmente vigente approvato con Delibera di Giunta municipale n. 82 del 20.3.2012;



- 6) di dare atto altresì che la delibera di Giunta municipale n. 82/2012, per ogni altra sua parte non modificata con la presente, resta valida e produttiva di effetti;
- 7) di dare mandato all'ufficio proponente di provvedere a trasmettere, a norma dell'art. 26 c. 3 della L.R. 34/92, alla Provincia di Ancona la Variante ai fini dell'espressione del parere di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani e programmi di carattere sovracomunale;
- 8) di rinviare ad un successivo atto, di competenza del settore proponente, la definizione degli aspetti contabili relativi alla eventuale monetizzazione delle dotazioni di parcheggi di tipo P1 prevista dalla Variante;
- 9) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito ed alla pubblicazione della seconda Variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al PRG ai sensi delle leggi vigenti;
- 10) di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è il Dirigente della Direzione Sportello Unico Integrato Arch. Giacomo Circelli.

(Si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in considerazione dell'urgenza assunta dalla realizzazione delle strutture sanitarie previste dal Piano di Recupero APC 2)

ALLEGATI

- Osservazione prot, 35207;
- Elaborato Variante art. 71 NTA PRG;
- Relazione Tecnica e Relazione di Sostenibilità ai sensi della L.R. 14/2008;
- Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi della L.R. 22/2011;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola 8 Tavola Normativa;
- Tavola 9 Tavola delle demolizioni;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.