



**ARGOMENTO N. 390/2015**

iscritto all'O.d.G. del Consiglio

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,  
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITÀ  
URBANA, PROGETTI SPECIALI

**Proposta della Giunta al Consiglio comunale  
deliberazione n. 167 dell'8.4.2015 (immediatamente eseguibile)**

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITÀ MONTE DAGO TRA VIA BRECCIE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - ADOZIONE.

*Relatore: Assessore all'Urbanistica*

LA GIUNTA COMUNALE

*Premesse:*

*Con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n. 7 del 3.2.1994), veniva approvato il Piano Regolatore Generale vigente;*

*Con nota prot. n. 28484 del 25.3.2010 il proprietario ha chiesto al Comune di Ancona la ripianificazione di un'area, sita in località Monte Dago in prossimità di Via Brecce Bianche, interessata da un vincolo espropriativo decaduto che era finalizzato alla realizzazione di una strada;*

*Sull'area destinata dal P.R.G. ad art. 26 - Zone della viabilità, insisteva un vincolo preordinato all'esproprio che è decaduto essendo trascorso il termine quinquennale di cui all'art. 9 del D.P.R. 327/2001;*

*Il suddetto vincolo, inerente la medesima previsione viabilistica, interessa anche altre aree private per cui occorre ripianificarle;*

*In adiacenza al tracciato stradale insistono delle aree private destinate dal PRG vigente ad art. 28.3 (verde pubblico), anch'esse, con vincolo espropriativo decaduto che occorre ripianificare;*

*Con nota prot. n. 79687 dell'8.9.2011, l'Ufficio Traffico, su richiesta del Settore Pianificazione Urbanistica Generale, si è espresso ritenendo non necessario reiterare la previsione urbanistica a viabilità dell'area interessata dalla richiesta;*



*La suddetta previsione viabilistica mirava a ridurre, il traffico molto intenso tra Tavernelle ed i quartieri Q1 e Q3 che gravava su di un tratto di Via Breccie Bianche;*

*La successiva realizzazione dell'asse Nord-Sud ha assorbito gran parte del traffico inter-quartiere rendendo inutile la previsione viabilistica che, peraltro, risulterebbe molto costosa a causa del particolare andamento del terreno;*

*L'eventuale reiterazione del vincolo espropriativo costituirebbe un ulteriore onere a carico del Bilancio comunale per un'opera che, ad oggi, risulterebbe pressoché inutile;*

*Non sussistendo i presupposti per reiterare la previsione viabilistica per i motivi suddetti, è necessario ripianificare l'area in modo coerente con le destinazioni previste nelle aree adiacenti;*

*La Giunta, a seguito della comunicazione dell'Assessore all'Urbanistica, in data 8.10.2013 con verbale n. 13 ha dato mandato all'Ufficio Pianificazione Urbanistica di procedere come da proposta redatta dallo stesso Ufficio;*

*In data 29.10.2013 è stato avviato il procedimento ai sensi della L. 241/1990 con comunicazione ai proprietari interessati;*

*In data 15.11.2013 (prot. n. 106728), è pervenuta entro i termini stabiliti una memoria del proprietario comportante una modifica della proposta di variante che è stata sottoposta alla Giunta comunale per quanto di competenza;*

*In data 22.1.2014, a seguito della comunicazione dell'Assessore all'Urbanistica, la Giunta ha preso atto della modifica alla proposta di variante a seguito della memoria di cui sopra ed ha dato mandato alla Direzione Pianificazione Urbanistica di procedere con l'iter di adozione;*

*Preso atto che:*

- *con nota prot. n. 50263 del 15.5.2014 è pervenuto il parere, richiesto ai sensi dell'art.20 della L. 833/1978, dell'A.S.U.R. Marche, Area Vasta n.2 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica nel quale sono contenute alcune raccomandazioni delle quali si è tenuto conto nella redazione della variante;*
- *la Provincia di Ancona, con nota prot. n. 51987 del 20.5.2014 del Dirigente del Settore I - Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente, ha espresso una valutazione positiva sulla verifica di compatibilità idraulica, ai sensi della Legge Regionale 23.11.2011 n. 22 e del suo Regolamento;*



- *la Provincia di Ancona, con Determinazione n. 25 del 29.5.2014 del Dirigente del Settore IX – Urbanistica, ha espresso, ai sensi dell'art.13 della Legge 2.2.1974 n. 64 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, parere favorevole di compatibilità geomorfologica con la prescrizione di integrare le N.T.A. del P.R.G. con quanto riportato dal Dott. Cardellini nella relazione geologica, al capitolo 7 “Conclusioni”;*
- *la Provincia di Ancona, con Determinazione n. 33 del 21.1.2015 del Dirigente del Settore VI – Edilizia Residenziale, Autorizzazioni Ambientali, Protezione Civile - Area Procedure, Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali, ha escluso dalla procedura di VAS la variante in oggetto e di tale esito ne è stata data evidenza con pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Ancona come previsto dall'art. 12 comma 5 del D. Lgs. 152/2006 e ss. mm.ii.;*
- *non essendo stato possibile acquisire il parere obbligatorio ASUR, richiesto dalla Provincia di Ancona in sede di consultazione preliminare per assoggettabilità a V.A.S., il Comune ha richiesto all'A.S.U.R. di esprimere l'esito delle verifiche di cui alla lettera f) dell'art. 20 della L. 833/1978 al fine di poter procedere con l'iter di variante;*
- *a seguito di quest'ultima richiesta, con nota prot. n. 26691 del 9.3.2015, l'A.S.U.R. - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, nel prendere atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS si è concluso con la esclusione da VAS della Variante parziale al P.R.G. in oggetto, ha condiviso le argomentazioni contenute nel Rapporto preliminare ed ha confermato il parere e le raccomandazioni formulate con la suddetta nota prot. n. 50263 del 15.5.2014 (prot. A.S.U.R. n. 55473 del 13.5.2014) ai sensi dell'art. 20 della L. 833/1978;*
- *nella seduta del \_\_\_\_\_ la 2<sup>a</sup> Commissione consiliare Assetto ed Uso del Territorio si è espressa in ordine a tale atto;*

*Visti: la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150; la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n.34; il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;*

*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***propone al Consiglio comunale***

- 1) *di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) *di adottare la Variante parziale al P.R.G. per il cambio di destinazioni d'uso dell'Area sita in località Monte Dago tra via Brece Bianche e l'Asse Nord-Sud del Comune di Ancona, unitamente ai seguenti allegati:*
  - ***ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA:***
    - ✓ *Relazione generale;*
    - ✓ *Relazione di Sostenibilità ambientale;*



- *ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL PRG:*
    - ✓ *P.R.G. Vigente;*
    - ✓ *Individuazione su base catastale;*
    - ✓ *Quantificazione delle modifiche di P.R.G.;*
    - ✓ *P.R.G. in variante;*
    - ✓ *Legenda;*
  - *ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;*
  - *RELAZIONE GEOLOGICA;*
  - *VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E ASSEVERAZIONE SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI;*
- 3) *di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.*

#### ALLEGATI

- *ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA:*
  - ✓ *Relazione generale;*
  - ✓ *Relazione di Sostenibilità ambientale;*
- *ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL PRG:*
  - ✓ *P.R.G. Vigente;*
  - ✓ *Individuazione su base catastale;*
  - ✓ *Quantificazione delle modifiche di P.R.G.;*
  - ✓ *P.R.G. in variante;*
  - ✓ *Legenda;*
- *ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;*
- *RELAZIONE GEOLOGICA;*
- *VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E ASSEVERAZIONE SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI;*
- *Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;*
- *Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.*