



ARGOMENTO N. 385/2015

iscritto all'O.d.G. del Consiglio

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Proposta della Giunta al Consiglio comunale
deliberazione n. 161 dell'8.4.2015 (immediatamente eseguibile)**

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO EX "LANCISI" - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E ADOZIONE DEFINITIVA.

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

- *con Delibera della Giunta regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n.7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;*
- *con nota del 21.5.2010 prot. 319329 pervenuta all'Amministrazione comunale in data 21.5.2010 prot. n. 47940, la Regione Marche P.F. Opere Pubbliche di Emergenza e Prevenzione del Rischio Sismico, ha inviato una proposta di variante urbanistica per il cambio di destinazione d'uso dell'ex Presidio Ospedaliero "Lancisi";*
- *sulla base degli incontri effettuati tra l'Amministrazione comunale e la Regione Marche, la Giunta comunale con decisione del 27.3.2012 lett. A) ha espresso parere favorevole alla proposta di variante, dando mandato al Settore Pianificazione Urbanistica Generale di procedere alla predisposizione della Variante Urbanistica;*
- *con Delibera n. 107 del 16.9.2014, il Consiglio comunale ha adottato, la variante in oggetto;*
- *la variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 24.11.2014 al 22.1.2015 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*



- *come riportato con nota prot. n. 8667 del 23.1.2015, della Segreteria Generale Ufficio Affari Istituzionali, U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13:00 del giorno 22.1.2015, risulta pervenuta n. 1 osservazione da parte della Direzione Sportello Unico Integrato (S.U.I.) Edilizia Privata, Produttiva e Commercio del Comune di Ancona;*
- *l'originale dell'osservazione è allegato al presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale;*

Considerato che:

- *i contenuti dell'osservazione riguardano:*

 *l'aggiornamento delle norme tecniche di attuazione della variante, con le sopraggiunte disposizioni legislative in materia di Compatibilità Idraulica;*

 *l'integrazione della norma con le prescrizioni contenute sul parere di esclusione da VAS rilasciato dalla Provincia di Ancona, che per un mero errore di trascrizione, non sono state riportate nel testo normativo adottato;*

 *l'integrazione della norma relativa alla residenza a canone agevolato finalizzata ad una sua più chiara applicazione;*

 *l'integrazione, tra gli usi consentiti, degli usi U4/8 Complessi Direzionali e Terziari e U4/9 Sedi Istituzionali - Amministrative al fine di rendere più ampio il mix funzionale dell'area;*

Preso atto che:

- *la Giunta comunale, visti i contenuti dell'osservazione controdeduce l'osservazione pervenuta nel seguente modo:*

Osservazione 1- Prot. n. 3180 del 13.1.2015
Comune di Ancona - Direzione Sportello Unico Integrato (S.U.I.) Edilizia Privata, Produttiva e Commercio
Controdeduzione: ACCOLTA

- *l'accoglimento dell'osservazione non contiene modifiche sostanziali rispetto alla proposta già vagliata dalla Provincia di Ancona in sede di Verifica di Assoggettabilità a VAS, tali da pregiudicare l'esito della verifica, di cui alla Determinazione del Direttore III Dipartimento della Provincia di Ancona n. 176 del 17.10.2012, in quanto le modifiche apportate non si ritengono peggiorative rispetto al quadro valutativo analizzato in sede di procedura V.A.S.;*

Viste la Legge n. 1150/1942 e la Legge Regionale n. 34/1992;



Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere di competenza in ordine a tale atto della II[^] Commissione consiliare Urbanistica;

propone al Consiglio comunale

📁➊ di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

📄➋ di controdedurre l'osservazione presentata nel seguente modo:

Osservazione 1- Prot. n. 3180 del 13.1.2015
Comune di Ancona - Direzione Sportello Unico Integrato (S.U.I.) Edilizia Privata, Produttiva e Commercio
Controdeduzione: ACCOLTA

3) di dare atto che l'accoglimento dell'osservazione non contiene modifiche sostanziali rispetto alla proposta già vagliata da Provincia di Ancona in sede di Verifica di Assoggettabilità a VAS, tali da pregiudicare l'esito della verifica, di cui alla Determinazione del Direttore III Dipartimento della Provincia di Ancona n. 176 del 17.10.2012, in quanto le modifiche apportate non si ritengono peggiorative rispetto al quadro valutativo analizzato in sede di procedura V.A.S.;

3) di adottare definitivamente la **VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E VALORIZZAZIONE COMPLESSO OSPEDALIERO EX "LANCISI" - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E ADOZIONE DEFINITIVA**, adottata con delibera del Consiglio comunale n. 107 del 16.9.2014, unitamente ai seguenti elaborati che ne formano parte integrante e sostanziale aggiornati con i contenuti delle osservazioni accolte o parzialmente accolte:

➤ **Copia Osservazione;**

➤ **Relazione: Relazione generale; Relazione di Sostenibilità Ambientale; Controdeduzioni;**

➤ **Stralcio TAV. 7E DEL P.R.G. Vigente – Individuazione dell'area su base catastale – P.R.G. in variante - Legenda;**

➤ **Stralcio N.T.A. del P.R.G. in Variante - Controdeduzioni;**

➤ **Rapporto geologico - Integrazione Verifica Compatibilità Idraulica;**

📄➌ di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.



ALLEGATI

- Copia Osservazione;
- Relazione: Relazione generale; Relazione di Sostenibilità Ambientale; Controdeduzioni;
- Stralcio TAV. 7E DEL P.R.G. Vigente - Individuazione dell'area su base catastale – P.R.G. in variante - Legenda;
- Stralcio N.T.A. del P.R.G. in Variante - Controdeduzioni;
- Rapporto geologico - Integrazione Verifica Compatibilità Idraulica;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.