



**ARGOMENTO N. 166/2015**

iscritto all'O.d.G. del Consiglio

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Proposta della Giunta al Consiglio comunale  
deliberazione n. 59 del 17.2.2015 (immediatamente eseguibile)**

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO NELL'AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016 (ART. 26TER L.R. 34/1992) - ADOZIONE DEFINITIVA.

*Relatore: Assessore all'Urbanistica*

LA GIUNTA COMUNALE

*Premesse:*

- *con Delibera della Giunta regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n. 7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;*
- *con Delibera n. 156 del 22.12.2014, il Consiglio comunale ha modificato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2016, approvato con Delibera consiliare n. 58/2014, al fine di determinare una nuova destinazione urbanistica dell'immobile n. 50 "ex Scuola elementare Ghettarello" ed ha contestualmente adottato, ai sensi dell'art. 26ter della L.R. 34/1992, la Variante parziale al P.R.G. in oggetto;*
- *concluso, quindi, con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 156 del 22.12.2014, il procedimento di modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2016, prosegue, con il presente atto di adozione definitiva, il connesso procedimento di approvazione della variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 26ter della L.R. 34/1992;*
- *il comma 2 dell'art. 26ter della L.R. 34/1992 dispone che ciascuno dei termini di cui ai commi 1,3,4,5 ed 8 dell'art. 26 sia ridotto a quindici giorni e che i termini di cui ai commi 2, 6 e 7 del medesimo articolo siano ridotti alla metà;*
- *la suddetta variante parziale al P.R.G. è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 15.1.2015 al 29.1.2015 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti*



*affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*

- *come riportato nella nota prot. n. 11876 del 30.1.2015 della Segreteria Generale - Ufficio Affari Istituzionali - U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13,00 del giorno 29.1.2015, non risultano pervenute osservazioni;*

*Preso atto che nella seduta del \_\_\_\_\_ la 2<sup>a</sup> Commissione consiliare Assetto ed Uso del Territorio, si è espressa in ordine a tale atto;*

*Visti il D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge n. 133/2008; la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150; la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;*

*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***propone al Consiglio comunale***

*di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*

*di adottare definitivamente, ai sensi dell'art. 26ter della L.R. 34/1992, la Variante parziale al P.R.G. per cambio di destinazione d'uso dell'ex Scuola del Ghettaello nell'ambito della modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2016, unitamente ai seguenti allegati:*

- *Elaborato 1\_Relazione Tecnica*
- *Elaborato 2\_Stralcio Tav. 7V del P.R.G.*
  - *P.R.G. vigente*
  - *Individuazione su base catastale*
  - *Quantificazione delle modifiche di P.R.G*
  - *P.R.G. in variante*
  - *Legenda*
- *Elaborato 3\_Norme Tecniche di Attuazione*
- *Relazione Geologica*
- *Verifica di compatibilità idraulica e asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;*

*3) di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.*



## ALLEGATI

- Elaborato 1\_Relazione Tecnica
- Elaborato 2\_Stralcio Tav. 7V del P.R.G.
  - P.R.G. vigente
  - Individuazione su base catastale
  - Quantificazione delle modifiche di P.R.G
  - P.R.G. in variante
  - Legenda
- Elaborato3\_Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica
- Verifica di compatibilità idraulica e asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000
- Dichiarazioni pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”