

**ATTO DEL CONSIGLIO**  
**N. 52 DEL 03/06/2014**

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
DELL'EDIFICIO EX CINEMA METROPOLITAN IN VARIANTE AL PRG.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno tre, del mese di Giugno, per le ore 15:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 29 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
CRISPIANI STEFANO	Assente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Assente	PELOSI SIMONE	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Assente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Assente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Presente
LAZZERI CRISTINA	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



**DELIBERAZIONE N. 52 DEL 3 GIUGNO 2014**

DIREZIONE S.U.I. - SPORTELLO UNICO INTEGRATO

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'EDIFICIO EX CINEMA METROPOLITAN IN VARIANTE AL PRG.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta municipale (deliberazione n. 198 del 22.04.2014 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 2997364/406), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

*(sono presenti in aula n. 31 componenti del Consiglio)*

*relatore: Assessore all'Urbanistica*

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Premesse:*

*Il Piano di Recupero in oggetto riguarda l'edificio ex Cinema Metropolitan, ubicato nel centro storico della città tra Corso Garibaldi e Corso Mazzini, originariamente denominato Teatro Vittorio Emanuele, oggi tutelato dal Ministero dei Beni e Attività Culturali quale bene di interesse culturale (DM 25 agosto 2000);*

*Recentemente l'immobile è stato oggetto di opere di recupero autorizzate con concessione edilizia n. 179 del 2002; nel 2006, terminate le demolizioni della copertura, delle pareti interne e dei solai, i lavori sono stati sospesi;*

*A seguito della situazione di degrado creatasi (cantiere abbandonato e involucro edilizio ridotto alle sole pareti perimetrali sorrette da una struttura provvisoria in acciaio), resa ancor più evidente dalla pedonalizzazione di Corso Garibaldi e dal potenziale pericolo determinato dal deterioramento della struttura provvisoria, è stata emessa ordinanza sindacale n. 80 del 29.3.2012 per il ripristino delle condizioni di sicurezza;*

*La situazione dell'ex Cinema Metropolitan è stata negli ultimi anni al centro del dibattito politico, tanto che il Consiglio comunale ha discusso varie mozioni deliberate con atti n. 122, 123, 124 e 125 del settembre 2008. In particolare con deliberazione n. 123 del 22 settembre 2008 ha dato mandato agli uffici competenti di predisporre una variante alle NTA del PRG vigente tale da:*

- superare il vincolo di capienza di 700 posti della sala per spettacolo imposto dalle NTA del PRG vigente;*



- *prevedere apposite forme di devoluzione in favore dell'Amministrazione comunale;*
- *redigere, unitamente agli elaborati progettuali necessari, un apposito cronoprogramma dei lavori di ristrutturazione dell'edificio;*

*A tale scopo sono stati attivati tavoli tecnici e incontri a conclusione dei quali, la Soprintendenza, con nota prot. n. 11923 del 18.07.2012, ha espresso parere favorevole autorizzando l'esecuzione delle opere con le seguenti prescrizioni: "Lo scrivente Ufficio fa presente che lo spazio culturale di uso pubblico previsto attualmente al pian interrato, terra e primo dovrà essere traslato al piano terra, primo e secondo con una capienza, concordata con l'Amministrazione comunale nel corso di specifici incontri, di circa 300 posti, al fine di ricreare le condizioni originarie del bene monumentale". Inoltre, con nota prot. n. 13818 del 31.8.2012 ha espresso un successivo parere secondo il quale "lo scrivente Ufficio deve far comunque presente che, pur apprezzando lo sforzo progettuale relativo alla nuova collocazione dello spazio culturale previsto nella elaborazione al piano terra, primo e secondo piano, ritiene che lo stesso debba essere collocato planimetricamente in posizione centrale, posizionando l'ingresso di via Mazzini al resto dell'edificio, sul fianco destro";*

*Più recentemente il Consiglio comunale, con deliberazione n. 85 del 4.10.2012, ha approvato la mozione discussa nella seduta del 2.10.2012, ribadendo gli indirizzi già enunciati con la precedente deliberazione n. 123 del 22 settembre 2008;*

*Considerato che:*

*necessariamente la riqualificazione dell'edificio deve coniugare il completamento edilizio del contenitore dismesso con il rispetto dell'identità storico-culturale dell'immobile, integrando anche funzionalmente il futuro complesso edilizio con il tessuto circostante;*

*alla luce delle precedenti considerazioni lo strumento ritenuto più idoneo a raggiungere gli obiettivi sopra esposti e controllare la qualità dell'intervento è il Piano di Recupero di iniziativa pubblica la cui modalità di attuazione potrà avvenire anche con le modalità previste dalla Legge n. 457/1978;*

*l'area in cui ricade l'edificio era già classificata "zona di recupero", ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/1978, nella Tavola 7B – Zona di recupero del PRG approvata con delibera di Consiglio comunale n. 105 del 10.3.1997 (zona n. 39) e che, visto il limite di validità triennale fissato dall'art. 28 comma 3 della medesima Legge, si rende necessario riconfermare tale previsione;*

*il P.R.G. vigente individua l'area interessata come zona omogenea A di cui al D.M. 1444/1968 e alla tavola 7-B come Zona a Tessuto Omogeneo urbana a prevalenza residenziale di cui all'art. 32 delle NTA disciplinata nello specifico*



dall'art. 41 ZT3 "Storica di impianto ottocentesco con isolati chiusi", inoltre all'edificio ex Metropolitan è assegnata la Categoria Principale di Intervento CPI5 – Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale di sedime di cui all'art. 34 delle NTA;

per attuare gli indirizzi espressi dal Consiglio comunale con le deliberazioni richiamate in premessa, oltre al rispetto dei pareri espressi dalla Soprintendenza, è necessario modificare il punto 5 dell'art. 41 lettera d) Prescrizioni specifiche delle NTA di PRG, lasciando invariata la prescrizione per il solo edificio ex Goldoni, ed è necessario altresì introdurre un ulteriore punto "5bis" che regolamenti il solo edificio ex Metropolitan attraverso l'approvazione, appunto, di un Piano di Recupero di iniziativa pubblica in variante al PRG, il tutto come meglio spiegato negli allegati elaborati di progetto;

Ritenuto necessario, per quanto sopra esposto, al fine di agevolare il completamento della trasformazione dell'edificio, attualmente ferma, e superare l'attuale situazione di degrado, predisporre un Piano di Recupero in variante al PRG, che persegua la valorizzazione dell'edificio nel rispetto delle sue qualità storico-architettoniche, prevedendo la realizzazione di un complesso edilizio che mantenga le volumetrie originarie, le altezze esistenti e le destinazioni d'uso del tessuto edilizio circostante;

Tenuto conto:

- che in data 29.1.2014 prot. 9751 è stata inviata la comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 alla proprietà Metropolitan Building S.r.l.;
- che entro i 10 giorni successivi non sono pervenute osservazioni o memorie scritte;

Visti:

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche;
- la legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 14/12/2004 concernente atto di indirizzo per l'approvazione di Piani Particolareggiati contestualmente alla approvazione della variante al Piano Regolatore Generale;

Preso atto che:

- il Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale Area Vasta n. 2 con nota in data 10.2.2014 (prot. n. 16646 del 13/02/2014) ha espresso il proprio parere favorevole di competenza;



- il DIPARTIMENTO III – Governo del Territorio della Provincia di Ancona con nota del 19.12.2013 prot. n. 11960, ha trasmesso il parere favorevole di compatibilità geomorfologica, espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;
- il DIPARTIMENTO III – Governo del Territorio della Provincia di Ancona con nota del 10.4.2014 prot. n. 39481 a conclusione del procedimento di screening VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006, ha trasmesso l'esclusione del Piano dalla procedura di VAS;
- il DIPARTIMENTO III – Governo del Territorio – Settore I – Area Acque Pubbliche della Provincia di Ancona con nota del 14.4.2014 prot. n. 40321 ha comunicato l'esclusione del Piano dalla verifica idraulica ai sensi dell'art. 10 della Legge 22/2011;

Assunto il Parere della II Commissione Consiliare - Assetto e uso del territorio espresso in data .....<sup>(1)</sup>.....;

Preso atto altresì che sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, in quanto l'impegno per il deposito e la pubblicazione della variante sarà assunto con successiva specifica determina dirigenziale;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**propone al Consiglio comunale**

1. di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di riconfermare la classificazione dell'area in cui ricade l'edificio quale "zona di recupero", ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/1978, come già individuata nella Tavola 7B – Zone di recupero del PRG approvata con delibera di Consiglio comunale n. 105 del 10.3.1997 (zona n. 39);
3. di adottare ai sensi dell'art. 26 della Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992 n. 34 e successive modifiche, il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'EDIFICIO EX CINEMA METROPOLITAN IN VARIANTE AL P.R.G. illustrato dai seguenti elaborati tecnici, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Elaborato 01 Relazione illustrativa
  - Elaborato 02 Book – Elaborati grafici
  - Elaborato 03 Variante alle NTA del PRG
  - Elaborato 04 Norme tecniche di attuazione
  - Elaborato 05 Schema di convenzione
  - Elaborato 06 Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;

<sup>(1)</sup> 23.05.2014



4. di dare atto che l'impegno di spesa, necessario alla pubblicazione su tre quotidiani degli atti relativi alla presente variante parziale al P.R.G. verrà assunto con successivo atto dirigenziale;
5. di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante, e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle Leggi vigenti;
6. di prendere atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/90, limitatamente alle competenze e alle procedure dell'Assessorato all'urbanistica, è il Dirigente della Direzione SUI Arch. Giacomo Circelli.

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "LINEE GUIDA IN MATERIA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI" PER FINALITA' DI PUBBLICAZIONE E DI DIFFUSIONE DI ATTI E DOCUMENTI DI ENTI LOCALI (Deliberazione del Garante n. 17 del 19.4.2007).

Il Dirigente della Direzione S.U.I.  
Sportello Unico Integrato  
f.to Arch. Giacomo Circelli

Sull'argomento sono stati presentati gli emendamenti nn. 1 e 2 a firma del consigliere Tombolini e gli emendamenti nn. 3 e 4 a firma delle consigliere Lazzeri e Gambacorta; tali emendamenti, corredati dei prescritti pareri di regolarità tecnica e/o contabile, sono stati distribuiti in copia a tutti i Consiglieri.

Il Presidente invita il Consiglio a svolgere un unico dibattito sulla proposta in esame e sulle proposte iscritte all'ordine del giorno relative ad analogo argomento.

Al termine della discussione generale, il Presidente dà la parola per l'illustrazione degli emendamenti da parte dei consiglieri proponenti; nel corso del suo intervento la consigliera Lazzeri comunica il ritiro dell'emendamento n. 3 (prot. n. 53938 del 23.5.2014), il cui testo si conserva agli atti dell'ufficio Segreteria.

Alle ore 20,34, in accoglimento della richiesta del consigliere Berardinelli, il Presidente sospende la seduta.

Alle ore 20,40 la seduta riprende.

Presiede il Presidente Marcello Milani.

Partecipa il Segretario Generale Avv. Giuseppina Cruso.



Si procede all'appello nominale. Sono presenti il Sindaco ed i seguenti consiglieri: Barca, Berardinelli, D'Angelo, Dini, Duranti, Fagioli, Fanesi, Fazzini, Finocchi, Fiordelmondo, Freddara, Gambacorta, Grelloni, Lazzeri, Mandarano, Milani, Morbidoni, Pelosi, Pistelli, Polenta, Rubini Filogna, Sanna, Tombolini, Tripoli, Urbisaglia e Vichi. (presenti n. 27)

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente invita a proseguire i lavori.

Al termine degli interventi per dichiarazione di voto, il Presidente comunica che le votazioni si svolgeranno per alzata di mano e nomina scrutatori i consiglieri Pistelli, Vichi e Pizzi.

Si procede quindi alla votazione degli emendamenti nn. 1, 2 e 4, i cui testi si allegano al presente atto; le votazioni, effettuate per alzata di mano e verificate dagli scrutatori, conseguono i risultati di seguito riportati, proclamati di volta in volta dal Presidente:

Emendamento n. 1 (prot. n. 53813 del 23.5.2014) presentato dal consigliere Tombolini:

Presenti:	29	<i>Sono entrati i consiglieri Mazzeo e Pizzi</i>
Favorevoli:	8	
Contrari:	21	Barca, Dini, Duranti, Fagioli, Fanesi, Fazzini, Fiordelmondo, Freddara, Grelloni, Mancinelli, Mandarano, Mazzeo, Milani Morbidoni, Pelosi, Pistelli, Polenta, Sanna, Tripoli, Urbisaglia, Vichi
Astenuti:	=	
Non partecipanti al voto:	=	

L'emendamento è respinto.

Emendamento n. 2 (prot. n. 53861 del 23.5.2014) presentato dal consigliere Tombolini:

Presenti:	29	
Favorevoli:	8	
Contrari:	21	Barca, Dini, Duranti, Fagioli, Fanesi, Fazzini, Fiordelmondo, Freddara, Grelloni, Mancinelli, Mandarano, Mazzeo, Milani Morbidoni, Pelosi, Pistelli, Polenta, Sanna, Tripoli, Urbisaglia, Vichi
Astenuti:	=	
Non partecipanti al voto:	=	

L'emendamento è respinto.

Emendamento n. 4 (prot. n. 53941 del 23.5.2014) presentato dalle consigliere Lazzeri e Gambacorta:



Presenti:	29	
Favorevoli:	8	
Contrari:	21	Barca, Dini, Duranti, Fagioli, Fanesi, Fazzini, Fiordelmondo, Freddara, Grelloni, Mancinelli, Mandarano, Mazzeo, Milani Morbidoni, Pelosi, Pistelli, Polenta, Sanna, Tripoli, Urbisaglia, Vichi
Astenuti:	=	
Non partecipanti al voto:	=	

L'emendamento è respinto.

Per quanto sopra,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'EDIFICIO EX CINEMA METROPOLITAN IN VARIANTE AL PRG.>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 sia sulla proposta che sugli emendamenti, qui allegati;

ACQUISITO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso in data 23.05.2014;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

TENUTO CONTO che gli emendamenti proposti sono stati respinti:

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata per alzata di mano e verificata dagli scrutatori, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	21	
Contrari:	8	Berardinelli, D'Angelo, Finocchi, Gambacorta, Lazzeri, Pizzi, Rubini Filogna, Tombolini
Astenuti:	=	
Non partecipanti al voto:	=	

### APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento,  
con la seguente votazione effettuata per alzata di mano e verificata dagli scrutatori, il  
cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	28	<i>è uscita la consigliera Dini</i>
Favorevoli:	20	
Contrari:	=	
Astenuti:	8	Berardinelli, D'Angelo, Finocchi, Gambacorta, Lazzeri, Pizzi, Rubini Filogna, Tombolini
Non partecipanti al voto:	=	

**DICHIARA**

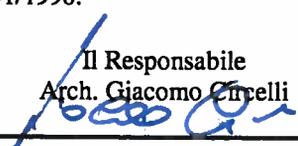
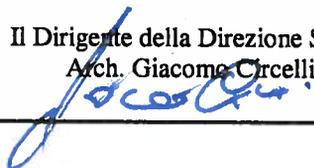
il presente atto immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

\* \* \* \* \*

**ALLEGATI**

- Parere art. 49 D. Lgs. 267/2000
- Emendamenti nn. 1- 2- 4
- Elaborato 01 Relazione illustrativa
- Elaborato 02 Book – Elaborati grafici
- Elaborato 03 Variante alle NTA del PRG
- Elaborato 04 Norme tecniche di attuazione
- Elaborato 05 Schema di convenzione
- Elaborato 06 Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS

PROPOSTA N. 2997364/406 DEL 22.4.2014

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'EDIFICIO EX CINEMA METROPOLITAN IN VARIANTE AL P.R.G. - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.	
SETTORE PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
SETT.: URBANISTICA	U.O.: S.U.I. - SPORTELLO UNICO INTEGRATO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data 16.4.2014 Il Responsabile Arch. Giacomo Circelli 
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data 16.4.2014 Il Dirigente della Direzione S.U.I. Arch. Giacomo Circelli 

ARGOMENTO N. 477  
ALL' ODG DEL CONSIGLIO

- SINDACO  
- PRESIDENTE CONSIGLIO  
- SEGR. GEN.

23.05.14

1

Al Signor Sindaco del Comune di Ancona

Al signor Presidente della Commissione Urbanistica

Al signor Segretario Generale del Comune di Ancona

LORO SEDI



PROPOSTA DI EMENDAMENTO all'ARGOMENTO N.477/2014

Con la presente il sottoscritto Stefano Tombolini, Consigliere Comunale di Ancona con riferimento ai contenuti dell'atto deliberativo della Giunta, n.477/2014 dell'o.d.g.

CHIEDE CHE

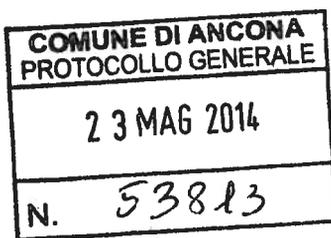
nell'atto emendato:

- sia inserita la valutazione del valore dell'immobile da valutarsi al momento dell'approvazione del PdR;

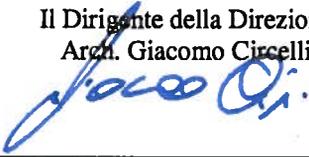
Il Consigliere Comunale

Stefano Tombolini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano Tombolini', written over the printed name.



Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni:

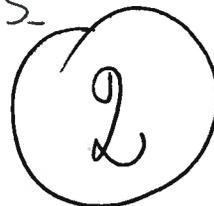
<p><b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITÀ TECNICA</b></p>	<p>Sulla presente proposta di emendamento (n. 3 - Consigliere Tombolini):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esprime <b>PARERE NON FAVOREVOLE</b> di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.</li> <li>- Dichiaro che la presente proposta <b>NON COMPORTA</b> riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.</li> </ul> <p>Annotazioni: <i>Si emette parere non favorevole in quanto l'eventuale esproprio da parte dell'Amm.ne potrà avvenire esclusivamente in caso di inadempienza da parte della proprietà.</i>  <i>In analogia con quanto prevede la convenzione, la valutazione del valore dell'immobile andrà effettuata dall'Agenzia del Territorio a spese dell'Amm.ne Comunale, pertanto l'assunzione di tale onere andrà previsto soltanto se e quando necessario.</i>  <i>Infine in riferimento alla fluttuazione dell'andamento del mercato immobiliare la valutazione dell'immobile fatta all'attualità, potrebbe risultare non congrua al momento in cui si dovesse attivare il procedimento espropriativo.</i></p> <p>Data <b>26/5/2014</b></p> <p>Il Dirigente della Direzione Arch. Giacomo Circelli</p> 
---	---

<p><b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITÀ CONTABILE</b></p>	<p>Sulla presente proposta di emendamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esprime <b>PARERE FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.</li> <li>- Esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria mediante assunzione di impegno ..... di € ..... al cap. .... /az. .... bil. .... "....."</li> <li>- Non occorre esprimere parere di regolarità contabile.</li> </ul> <p>Annotazioni:</p> <p>Data</p> <p>Il Dirigente del Settore Ragioneria Dott.ssa Daniela Ghiandoni</p>
---	--

ARGOMENTO N. 477  
ALL' ODG DEL CONSIGLIO

- SINDACO  
- PRESIDENTE - CONS.  
- SEGR. GEN.

23.05.14



Al Signor Sindaco del Comune di Ancona

Al signor Presidente della Commissione Urbanistica

Al signor Segretario Generale del Comune di Ancona

LORO SEDI



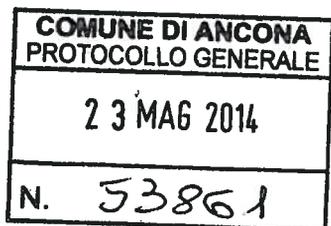
### PROPOSTA DI EMENDAMENTO all'ARGOMENTO N.477/2014

Con la presente il sottoscritto Stefano Tombolini , Consigliere Comunale di Ancona con riferimento ai contenuti dell'atto deliberativo della Giunta n.477/2014

CHIEDE CHE

la titolazione dell'atto sia variato in :

- adozione variante puntuale al PRG propedeutica all'adozione del PIANO DI RECUPERO di iniziativa pubblica dell'edificio ex cinema Metropolitan;



Il Consigliere Comunale

Stefano Tombolini

Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni:

<p><b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITÀ TECNICA</b></p>	<p>Sulla presente proposta di emendamento (n. 4 - Consigliere Tombolini):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Esprime <b>PARERE NON FAVOREVOLE</b> di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.</li><li>- Dichiaro che la presente proposta <b>NON COMPORTA</b> riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.</li></ul> <p>Annotazioni: <i>Si emette parere non favorevole in quanto il titolo dell'atto proposto risulta corretto trattandosi per l'appunto di Piano di Recupero in Variante al PRG.</i></p> <p>Data <b>20/5/2014</b></p> <p>Il Dirigente della Direzione Arch. Giacomo Cirelli</p> 
<p><b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITÀ CONTABILE</b></p>	<p>Sulla presente proposta di emendamento:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Esprime <b>PARERE FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile.</li><li>- Esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria mediante assunzione di impegno ..... di € ..... al cap. .... /az. .... bil. .... "....."</li><li>- Non occorre esprimere parere di regolarità contabile.</li></ul> <p>Annotazioni:</p> <p>Data</p> <p>Il Dirigente del Settore Ragioneria Dott.ssa Daniela Ghiandoni</p>

ARGOMENTO N. 477  
ALL' ODG DEL CONSIGLIO

- SINDACO  
- PRESIDENTE - CONS.  
- SEGR. GEN.

Nel caso in cui non venga accolto favorevolmente il precedente Emendamento



Emendamento 2 arg. 477/2014 - allegato 5

ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'EDIFICIO EX CINEMA METROPOLITAN IN VARIANTE AL PRG.

Emendamento all'allegato TAV 05 del Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'edificio ex cinema Metropolitan in variante al PRG - SCHEMA DI CONVENZIONE

Art. 9

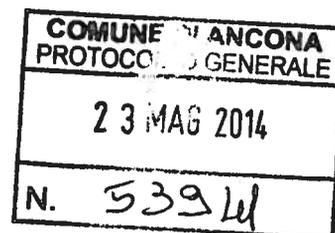
Dopo le parole "...in materia di esproprio." inserire la seguente frase:

"A garanzia della completa realizzazione dell'opera così come stabilito dalla presente convenzione, si richiede venga presentata apposita polizza fideiussoria che sollevi l'A.C. da eventuali inadempienze. Il valore della fideiussione dovrà essere pari all'importo totale dei lavori da realizzare."

LA ZERU

Paulo esip  
ofert.

Ancona 23/05/2014



Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni:

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
PARERE  
REGOLARITÀ  
TECNICA**

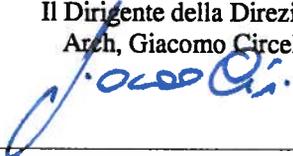
Sulla presente proposta di emendamento (n. 2 - Consigliere Lazzeri):

- Esprime **PARERE NON FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Dichiaro che la presente proposta **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

Annotazioni: *Si emette parere non favorevole in quanto la frase che si vuole aggiungere prevede l'imposizione della presentazione di polizza fideiussoria, non prevista dalla normativa vigente, e che, oltre a poter essere motivo di eventuale riserva da parte della proprietà, si ritiene superflua in quanto è la stessa normativa nazionale (art. 28 comma 6 L. 457/78), che prevede la possibilità di rivalsa delle spese nei confronti dei proprietari inadempienti.*

Data 26/5/2014

Il Dirigente della Direzione  
Arch. Giacomo Circelli



**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
PARERE  
REGOLARITÀ  
CONTABILE**

Sulla presente proposta di emendamento:

- Esprime **PARERE FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.
- Esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria mediante assunzione di impegno ..... di € ..... al cap. .... /az. .... bil. .... "....."
- Non occorre esprimere parere di regolarità contabile.

Annotazioni:

Data

Il Dirigente del Settore Ragioneria  
Dott.ssa Daniela Ghiandoni

~~Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni:~~

~~Sulla presente proposta di emendamento (n. 3 - Consigliere Tombolini):~~

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale  
CRUSO GIUSEPPINA

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, 10 GIU 2014

Il Responsabile U.O. Consiglio  
(Lolita Rosolani)

**Il presente atto è divenuto esecutivo il 03/06/2014**

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)  
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONTRATTI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> AREA DELLA CITTA' E DEL TERRITORIO  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI-SPORTELLO UNICO INTEGRATO SUAP E SUE (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |