



**ARGOMENTO N. 1339/2015**

iscritto all'O.d.G. del Consiglio

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,  
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO MOBILITÀ  
URBANA, PROGETTI SPECIALI

**Proposta della Giunta al Consiglio comunale  
deliberazione n. 665 del 15.12.2015 (immediatamente eseguibile)**

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER IL CAMBIO DI CATEGORIA D'INTERVENTO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA BARTOLINI N. 4 – APPROVAZIONE.

*Relatore: Assessore all'Urbanistica*

LA GIUNTA COMUNALE

*Premesse:*

*Con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n. 7 del 3.2.1994), veniva approvato il Piano Regolatore Generale vigente;*

*Il Consiglio comunale con deliberazione n. 46 del 7.5.2015, ha adottato, la variante in oggetto;*

*La variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 6.7.2015 al 3.9.2015 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*

*Come attestato con nota prot. n. 110684 del 14.9.2015 dell'Ufficio Affari Istituzionali – U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13:00 del giorno 3.9.2015, non risultano pervenute osservazioni;*

*Nella seduta del \_\_\_\_\_ la 2<sup>a</sup> Commissione consiliare Assetto ed Uso del Territorio si è espressa in ordine a tale atto;*

*La presente proposta di variante, che riguarda la correzione della categoria di intervento su di un edificio e l'introduzione di alcune prescrizioni specifiche di carattere geologico, non incide sul dimensionamento globale del P.R.G. e non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di*



cui al D.M. 1444/1968, pertanto, rientra nei casi di cui all'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 ed è approvata in via definitiva dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 30 della stessa L.R. 34/92;

Con nota prot. n. 146910 del 26.11.2015, la Provincia di Ancona ha comunicato che, in base all'istruttoria effettuata dall'U.O. Urbanistica del Settore IX-Urbanistica, non è emersa la necessità di formulare osservazioni ai sensi dell'art.30 comma 3 della L.R. 34/92 e che, pertanto, il Presidente della Provincia di Ancona ne ha disposto l'archiviazione con Decreto n.317 del 20.11.2015;

Visti:

- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150;
- la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;
- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**propone al Consiglio comunale**

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la Variante parziale al P.R.G. per cambio di categoria di intervento dell'edificio sito in Via Bartolini n.4, unitamente ai seguenti allegati:
  - Relazione tecnica;
  - Elaborato grafico;
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Rapporto geologico;
  - Integrazione al rapporto geologico;
  - Verifica di compatibilità idraulica e asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- 3) di dare mandato agli uffici della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 ed agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti;
- 4) di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n.241/1990 e dell'art. 11 del Regolamento comunale sui procedimenti amministrativi è il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali, Arch. Claudio Centanni.



## ALLEGATI

- Relazione tecnica;
- Elaborato grafico;
- Norme tecniche di attuazione;
- Rapporto geologico;
- Integrazione al rapporto geologico;
- Verifica di compatibilità idraulica e asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

PROPOSTA N. 3291550/1270 DEL 10 DIC 2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI CATEGORIA DI INTERVENTO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA BARTOLINI N.4 : APPROVAZIONE	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990.  Data <u>3.12.2015</u>  Il Responsabile Arch. Claudio Centanni 
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.  Annotazioni:  Data <u>3.12.2015</u>  Il Dirigente della Direzione Arch. Claudio Centanni 

PROPOSTA N. 3291550/1270 del 10 DIC 2015

**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).**

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

a) *"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

b) *"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);*

c) *In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)*

d) *La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)*

Il Dirigente della Direzione  
Arch. Claudio Centanni



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3291550/1270 del 10 DIC 2015

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione  
Arch. Claudio Centanni