



ARGOMENTO N. 1041/2015

iscritto all'O.d.G. del Consiglio

DIREZIONE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA EDILIZIA PUBBLICA,
PORTO E MOBILITA' URBANA,
PROGETTI SPECIALI

**Proposta della Giunta al Consiglio comunale
deliberazione n. 517 del 13.10.2015 (immediatamente eseguibile)**

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITA' MONTE DAGO TRA VIA BRECCE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - ADOZIONE DEFINITIVA.

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n.7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;

Con Delibera n. 48 del 7.5.2015, il Consiglio comunale ha adottato, la Variante in oggetto;

La Variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 6.7.2015 al 3.9.2015 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;

Come attestato con nota prot. n. 110684 del 14.9.2015 dell'Ufficio Affari Istituzionali – U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13,00 del giorno 3.9.2015, non risultano pervenute osservazioni;

Preso atto che nella seduta del la II Commissione Consiliare si è espressa in ordine a tale atto;



Visti:

- *la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;*
- *la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;*
- *il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;*

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di adottare definitivamente la Variante parziale al P.R.G. per il cambio di destinazioni d'uso dell'Area sita in località Monte Dago tra Via Breccie Bianche e l'Asse Nord-Sud del Comune di Ancona, unitamente ai seguenti allegati:

- *ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA:*
 - *Relazione generale;*
 - *Relazione di Sostenibilità Ambientale;*
- *ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL P.R.G.:*
 - *P.R.G. Vigente;*
 - *Individuazione su base catastale;*
 - *Quantificazione delle modifiche di P.R.G.;*
 - *P.R.G. in Variante;*
 - *Legenda;*
- *ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;*
- *RELAZIONE GEOLOGICA;*
- *VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA;*

3) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti;

4) di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Arch. Claudio Centanni.



ALLEGATI

- ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA:
 - Relazione generale;
 - Relazione di Sostenibilità Ambientale;
- ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL P.R.G.:
 - P.R.G. Vigente;
 - Individuazione su base catastale;
 - Quantificazione delle modifiche di P.R.G.;
 - P.R.G. in Variante;
 - Legenda;
- ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- RELAZIONE GEOLOGICA;
- VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.