



**ARGOMENTO N. 1041/2015**

iscritto all'O.d.G. del Consiglio

DIREZIONE PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA EDILIZIA PUBBLICA,  
PORTO E MOBILITA' URBANA,  
PROGETTI SPECIALI

**Proposta della Giunta al Consiglio comunale  
deliberazione n. 517 del 13.10.2015 (immediatamente eseguibile)**

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITA' MONTE DAGO TRA VIA BRECCHE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - ADOZIONE DEFINITIVA.

*Relatore: Assessore all'Urbanistica*

LA GIUNTA COMUNALE

*Premesse:*

*Con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n.7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;*

*Con Delibera n. 48 del 7.5.2015, il Consiglio comunale ha adottato, la Variante in oggetto;*

*La Variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 6.7.2015 al 3.9.2015 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*

*Come attestato con nota prot. n. 110684 del 14.9.2015 dell'Ufficio Affari Istituzionali – U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13,00 del giorno 3.9.2015, non risultano pervenute osservazioni;*

*Preso atto che nella seduta del ..... la II Commissione Consiliare si è espressa in ordine a tale atto;*



*Visti:*

- *la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;*
- *la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;*
- *il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;*

*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***propone al Consiglio comunale***

- 1) *di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) *di adottare definitivamente la Variante parziale al P.R.G. per il cambio di destinazioni d'uso dell'Area sita in località Monte Dago tra Via Breccie Bianche e l'Asse Nord-Sud del Comune di Ancona, unitamente ai seguenti allegati:*
  - *ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA:*
    - *Relazione generale;*
    - *Relazione di Sostenibilità Ambientale;*
  - *ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL P.R.G.:*
    - *P.R.G. Vigente;*
    - *Individuazione su base catastale;*
    - *Quantificazione delle modifiche di P.R.G.;*
    - *P.R.G. in Variante;*
    - *Legenda;*
  - *ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;*
  - *RELAZIONE GEOLOGICA;*
  - *VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA;*
- 3) *di dare mandato agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti;*
- 4) *di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Arch. Claudio Centanni.*



## ALLEGATI

- ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA:
  - Relazione generale;
  - Relazione di Sostenibilità Ambientale;
- ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL P.R.G.:
  - P.R.G. Vigente;
  - Individuazione su base catastale;
  - Quantificazione delle modifiche di P.R.G.;
  - P.R.G. in Variante;
  - Legenda;
- ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- RELAZIONE GEOLOGICA;
- VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.