



COMUNE DI ANCONA

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 2 DEL 11/01/2017

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG IN ADEGUAMENTO AL
PIANO DEL PARCO DEL CONERO - ADOZIONE.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici, del mese di Gennaio, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 27 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Assente
D'ANGELO ITALO	Assente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Assente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Assente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente PELOSI SIMONE.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 2 DEL 11 GENNAIO 2017

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA'
URBANA PROGETTI SPECIALI

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL PIANO DEL PARCO DEL CONERO ADOZIONE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 697 del 22.11.2016 - immediatamente eseguibile, identificativo n.3296727), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 29 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. n. 7 del 3.2.1994) veniva approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Ancona;

Con delibera del Consiglio Regionale n. 245 del 16 marzo 1999 veniva approvato il Piano del Parco Naturale del Conero;

Con delibera Consiglio comunale di Ancona n. 21 del 16 Marzo 2005 veniva approvata la "Variante di adeguamento del P.R.G. al Piano del Parco Naturale del Conero e variante parziale alle N.T.A.";

Con le deliberazioni n. 154/2010 e n. 156/2010 del febbraio 2010 della Regione Marche (pubblicata sul supplemento n. 5 del B.U.R. n. 37 del 29 Aprile 2010) veniva approvata la Variante Generale al Piano del Parco del Conero (PdP);

La presente Variante Parziale al P.R.G. di Ancona ha come finalità l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale ai contenuti della Variante Generale al Piano del Parco del Conero così come previsto dalla stessa;

La presente Variante parziale al P.R.G. di Ancona in adeguamento al PdP si pone i seguenti obiettivi generali:

a) recepimento delle norme di tutela del Parco, sia di carattere generale che di carattere prescrittivo;



- b) conferma sostanziale nelle zone urbanizzabili, delle previsioni del Piano Regolatore vigente;
- c) distribuzione del budget volumetrico disponibile previsto dal PdP nel seguente modo:
 - conferma delle previsioni edificatorie non ancora realizzate del P.R.G. vigente;
 - assegnazione di una quota volumetrica aggiuntiva alle Aziende Agricole all'interno del Parco già individuate in sede di Variante Generale al Piano del Parco del Conero;

La presente Variante parziale al P.R.G. di Ancona in adeguamento al PdP non costituisce un semplice adempimento formale, ma l'occasione per aggiornare le politiche di tutela e valorizzazione della parte del territorio comunale a più alto valore paesaggistico e naturalistico, in quanto compresa all'interno del Parco del Conero;

L'attuale P.R.G., già adeguato al previgente Piano del Parco del Conero, da circa un decennio, ha già fatto propri gli elementi di tutela e di gestione all'interno del territorio del Parco;

La presente Variante parziale al P.R.G. di Ancona in adeguamento al PdP presenta i seguenti obiettivi specifici:

- a) Attualizzazione delle politiche di tutela e conservazione del patrimonio naturalistico del Parco in coerenza con i contenuti del nuovo PdP;
- b) Ottimizzazione dei modelli di gestione del patrimonio edilizio in area Parco, in relazione al modello insediativo di campagna urbana che caratterizza il territorio intorno al nucleo abitato della città di Ancona;
- c) Valorizzazione delle attività produttive, sia di tipo agricolo che turistico - ricettivo ricadenti in area Parco;
- d) Attualizzazione delle previsioni del PRG nelle aree progetto strategiche individuate dal PdP, con particolare attenzione ai nuclei frazionali interni all'area Parco: Poggio, Massignano, Varano, Montacuto, Angeli di Varano;
- e) Attualizzazione delle politiche di tutela dell'ambito costiero in area Parco con particolare attenzione alle aree di Mezzavalle, Portonovo e Passetto, in coerenza con gli elementi contenuti all'interno del nuovo PdP;

La presente Variante parziale al P.R.G. di Ancona in adeguamento al PdP è costituita dai seguenti elaborati che ne formano parte integrante e sostanziale:

ELABORATI DI ANALISI:

- A1 STATO DI FATTO DEI NUCLEI FRAZIONALI 1: 2.000
- A2.1 CENSIMENTO AZIENDE AGRICOLE (individuazione cartografica) 1:10.000
- A2.2 CENSIMENTO AZIENDE AGRICOLE (schedatura stato di fatto)
- A2.3 CENSIMENTO AZIENDE AGRICOLE (schedatura richieste di ampliamento)
- A3 TAV. DEI SENTIERI E PERCORSI DI INTERESSE PUBBLICO 1:10.000
- A4 CARTA DEI RINVENIMENTI E VINCOLI ARCHEOLOGICI 1:10.000
- A5 CARTA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI (EX 1497/39) 1: 8.000
- A6 CARTA DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA



- A7** CARTA DELLE RETI SIC, ZPS E REM
A8 CARTA FITOSOCIOLOGICA-HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO
A9 CARTA DEI FOSSI E DELLA VEGETAZIONE RIPARIALE 1: 8.000
A10 STRUTTURA DELLA VARIANTE 1: 8.000

ELABORATI DI PROGETTO:

- P1** RELAZIONE TECNICA
P2 NTA - PRG CON TESTO VARIATO A FRONTE
P3.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7B vigente-variante(stralcio) 1: 2.000
P3.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7C vigente-variante(stralcio) 1: 2.000
P3.3 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7K vigente-variante(stralcio) 1: 2.000
P3.4.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7S vigente 1: 2.000
P3.4.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7S variante 1: 2.000
P3.5.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8F vigente 1: 5.000
P3.5.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8F variante 1: 5.000
P3.6.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8G vigente 1: 5.000
P3.6.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8G variante 1: 5.000
P3.7.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8L vigente 1: 5.000
P3.7.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8L variante 1: 5.000
P3.8.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8M vigente 1: 5.000
P3.8.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8M variante 1: 5.000
P3.9.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8N vigente 1: 5.000
P3.9.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8N variante 1: 5.000
P3.10.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8P vigente 1: 5.000
P3.10.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8P variante 1: 5.000
P3.11.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8Q vigente 1: 5.000
P3.11.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8Q variante 1: 5.000
P4.1 ZONE TERRITORIALI OMOGENEE vigente 1:10.000
P4.2 ZONE TERRITORIALI OMOGENEE variante 1:10.000

RAPPORTO GEOLOGICO:

RAPPORTO GEOLOGICO

- RG.1** CARTA CON INDICAZIONE AREA OGGETTO DELLA VARIANTE
1:10.000
RG.2 STRUTTURA DELLA VARIANTE 1:10.000
RG.3 CARTA GEOLOGICA 1:10.000
RG.4 CARTA GEOMORFOLOGICA 1:10.000
RG.5 CARTA DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE 1:10.000
RG.6 CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE 1:10.000
RG.7 CARTA DEL PAI 1:10.000
RG.8 CARTA PERICOLOSITA' DA INONDAZIONE 1:10.000
CARTA RISCHIO DI INONDAZIONE AREE COSTIERE

VAS-RAPPORTO AMBIENTALE:



- VI RAPPORTO AMBIENTALE**
- VI.1 ANALISI E CLASSIFICAZIONE DELLE AZIONI DI VARIANTE**
- VI.2 SOVRAPPOSIZIONE AZIONI PRINCIPALI DELLA VARIANTE CON LA RETE ECOLOGICA DELLE MARCHE (R.E.M.)**
- VI.3 ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO**
- VI.4 ANALISI DELLA POPOLAZIONE INSEDIABILE**
- VI.5.1 ANALISI DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI: VIGENTI**
- VI.5.2 ANALISI DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI: VIGENTI REALIZZATI**
- VI.5.3 ANALISI DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI: PROGETTO**
- VI.6 ANALISI FITOSOCIOLOGICA**
- VI.7 ANALISI HABITAT NATURALI DI INTERESSE COMUNITARIO (DIRETTIVA 92/43/CEE)**
- VI.8 SOVRAPPOSIZIONE AZIONI PRINCIPALI DELLA VARIANTE CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL COMUNE DI ANCONA**
- VI.9.1 ANALISI RETE FOGNARIA: INTERFERENZA TRA RECAPITI FOGNARI E HABITAT NATURALI DI INTERESSE COMUNITARIO (DIRETTIVA 92/43/CEE)**
- VI.9.2 ANALISI RETE FOGNARIA: INTERFERENZA TRA RECAPITI FOGNARI E CORSI D'ACQUA**
- VI.10 ANALISI DELL'AFFLUSSO TURISTICO NELLA UTE DI PORTONOVO**
- VI.11 CARTA RITROVAMENTI E VINCOLI ARCHEOLOGICI**
- VI.12 CARTA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI (EX 1497/39)**
- VI STUDIO D'INCIDENZA**

Preso atto che:

- *con deliberazione n. 414 del 12.12.2010 la Giunta comunale ha dato mandato al Settore Pianificazione Urbanistica Generale di avviare le procedure di adeguamento del P.R.G. al Piano del Parco e di coordinarsi con l'Ente Parco relativamente all'avvio delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS di cui al D. Lgs. n. 152/2006;*
- *con atto di indirizzo n. 61 dell'11.12.2012 la Giunta comunale vista la presentazione dei contenuti e obiettivi della bozza di variante al P.R.G. in adeguamento al Piano del Parco del Conero predisposta dal Settore Pianificazione Urbanistica Generale, ha dato mandato allo stesso Settore di procedere alla stesura definitiva della proposta di Variante così come illustrata e dare avvio all'iter amministrativo per l'adozione della Variante;*
- *con nota del 31.5.2013 ns. prot. 51446 inviata a mezzo PEC, e stato trasmesso alla Provincia di Ancona - Dipartimento III Governo del Territorio - Area Procedure, Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali il Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 D.Lgs. 152/2006 della Variante;*
- *con nota del 6.9.2013 prot. n. 135529 pervenuta in data 9.9.2013 ns. prot. 80679 la Provincia di Ancona - Dipartimento III Governo del Territorio - Area Procedure, Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali ha comunicato che con Determinazione dirigenziale n. 135 del 2.9.2013 il progetto relativo alla "Variante parziale al P.R.G. di adeguamento al Piano del Parco del Conero" dovrà essere sottoposto alla*



Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 artt. 13 - 18;

- *con nota del 5.6.2015 ns. prot. 68566 inviata a mezzo PEC è stato trasmesso alla Provincia di Ancona - Settore VI - Edilizia Residenziale, Autorizzazioni Ambientali, Protezione Civile Area Procedure Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali il Rapporto Ambientale relativo alla Variante in oggetto per la fase di di scoping VAS di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. L.R. 6/2007; Deliberazione G.R. 1813/2010 e per la fase di screening V.Inc.A. di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997;*
- *con nota del 24.6.2015 prot. n. 84599 pervenuta in data 25.6.2015 ns. prot. 78241 la Provincia di Ancona - Settore VI - Edilizia Residenziale, Autorizzazioni Ambientali, Protezione Civile Area Procedure Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali ha comunicato l'avvio del procedimento per la consultazione preliminare e l'elenco degli SCA (Soggetti con Competenza Ambientale) da consultare;*
- *con nota del 2.7.2015 prot. n. 81841 la Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali ai fini della Consultazione Preliminare - Scoping di tutti gli SCA individuati, ha convocato la prima Conferenza dei Servizi;*
- *con nota dell'11.8.2015 prot. n. 107935 ns. prot. 98490 del 12.8.2015 la Provincia di Ancona - Settore VI - Edilizia Residenziale, Autorizzazioni Ambientali, Protezione Civile Area Procedure Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali ha trasmesso i pareri pervenuti e ha richiesto al Comune di Ancona di convocare una nuova conferenza dei servizi per consentire agli SCA che non avevano provveduto di formulare il proprio parere;*
- *con nota del 17.8.2015 prot. n. 99587 la Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali ai fini della Consultazione Preliminare - Scoping di tutti gli SCA individuati, ha convocato la seconda Conferenza dei Servizi;*
- *con nota del 22.9.2015 prot. n. 127219 ns. prot. 114293 del 23.9.2015 la Provincia di Ancona - Settore VI - Edilizia Residenziale, Autorizzazioni Ambientali, Protezione Civile Area Procedure Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali ha trasmesso i pareri pervenuti dagli SCA convocati alla seconda Conferenza dei Servizi;*

Preso atto inoltre che:

- *con nota del 19.1.2016 prot. n. 7412 è stato richiesto all'ASUR. Marche - Area Vasta n. 2 Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica U.O.S. Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita, il proprio parere di competenza sulla Variante in oggetto;*
- *con nota del 25.1.2016 prot. n. 13186 pervenuta a mezzo P.E.C. in data 25.1.2016 ns. prot. 0011358 l'ASUR. Marche - Area Vasta n. 2 Dipartimento di Prevenzione Servizio*



Igiene e Sanità Pubblica U.O.S. Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita, ha trasmesso il proprio parere di competenza sulla Variante in oggetto;

- *con nota del del 19.11.2015 prot. n. 143682 è stato richiesto alla Provincia di Ancona Dipartimento III - Governo del Territorio Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche, il proprio parere di competenza sulla Variante in oggetto;*
- *con Determina dirigenziale n. 66 del 18.1.2016 pervenuta a mezzo P.E.C. in data 29.1.2016 prot. n. 13448 la Provincia di Ancona Dipartimento III - Governo del Territorio Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche ha trasmesso il proprio parere favorevole sulla Variante in oggetto;*
- *con nota del 19.11.2015 prot. n. 143686 è stato richiesto alla Provincia di Ancona Dipartimento III - Governo del Territorio Servizio I - Urbanistica Area Urbanistica U.O. Pareri Geomorfologici e Idrogeologici, il proprio parere di competenza sulla Variante in oggetto;*
- *con Determina dirigenziale n. 48 del 15.1.2016 pervenuta a mezzo P.E.C. in data 18.1.2016 ns. prot. n. 7434 la Provincia di Ancona Dipartimento III - Governo del Territorio Servizio I - Urbanistica Area Urbanistica U.O. Pareri Geomorfologici e Idrogeologici ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni sulla Variante in oggetto;*

Precisato che:

- *tutti gli elaborati della presente Variante parziale al P.R.G. di Ancona in adeguamento al PdP sono stati aggiornati con le prescrizioni contenute nei pareri pervenuti;*
- *il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'arch Claudio Centanni Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali, Ambiente e Green Economy ed ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;*

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) *di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) *di adottare ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, la **VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL PIANO DEL PARCO DEL CONERO - ADOZIONE**, costituita dai seguenti elaborati aggiornati con i pareri pervenuti:*

ELABORATI DI ANALISI:



- A1 STATO DI FATTO DEI NUCLEI FRAZIONALI 1: 2.000**
A2.1 CENSIMENTO AZIENDE AGRICOLE (individuazione cartografica) 1:10.000
A2.2 CENSIMENTO AZIENDE AGRICOLE (schedatura stato di fatto)
A2.3 CENSIMENTO AZIENDE AGRICOLE (schedatura richieste di ampliamento)
A3 TAV. DEI SENTIERI E PERCORSI DI INTERESSE PUBBLICO 1:10.000
A4 CARTA DEI RINVENIMENTI E VINCOLI ARCHEOLOGICI 1:10.000
A5 CARTA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI (EX 1497/39) 1: 8.000
A6 CARTA DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
A7 CARTA DELLE RETI SIC, ZPS E REM
A8 CARTA FITOSOCIOLOGICA-HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO
A9 CARTA DEI FOSSI E DELLA VEGETAZIONE RIPARIALE 1: 8.000
A10 STRUTTURA DELLA VARIANTE 1: 8.000

ELABORATI DI PROGETTO:

- P1 RELAZIONE TECNICA**
P2 NTA - PRG CON TESTO VARIATO A FRONTE
P3.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7B vigente-variante(stralcio) 1: 2.000
P3.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7C vigente-variante(stralcio) 1: 2.000
P3.3 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7K vigente-variante(stralcio) 1: 2.000
P3.4.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7S vigente 1: 2.000
P3.4.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7S variante 1: 2.000
P3.5.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8F vigente 1: 5.000
P3.5.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8F variante 1: 5.000
P3.6.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8G vigente 1: 5.000
P3.6.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8G variante 1: 5.000
P3.7.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8L vigente 1: 5.000
P3.7.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8L variante 1: 5.000
P3.8.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8M vigente 1: 5.000
P3.8.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8M variante 1: 5.000
P3.9.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8N vigente 1: 5.000
P3.9.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8N variante 1: 5.000
P3.10.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8P vigente 1: 5.000
P3.10.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8P variante 1: 5.000
P3.11.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8Q vigente 1: 5.000
P3.11.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8Q variante 1: 5.000
P4.1 ZONE TERRITORIALI OMOGENEE vigente 1:10.000
P4.2 ZONE TERRITORIALI OMOGENEE variante 1:10.000

RAPPORTO GEOLOGICO:

RAPPORTO GEOLOGICO

- RG.1 CARTA CON INDICAZIONE AREA OGGETTO DELLA VARIANTE 1:10.000**



RG.2 STRUTTURA DELLA VARIANTE	1:10.000
RG.3 CARTA GEOLOGICA	1:10.000
RG.4 CARTA GEOMORFOLOGICA	1:10.000
RG.5 CARTA DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE	1:10.000
RG.6 CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	1:10.000
RG.7 CARTA DEL PAI	1:10.000
RG.8 CARTA PERICOLOSITA' DA INONDAZIONE	1:10.000
CARTA RISCHIO DI INONDAZIONE AREE COSTIERE	

VAS-RAPPORTO AMBIENTALE:

- VI** RAPPORTO AMBIENTALE
- VI.1** ANALISI E CLASSIFICAZIONE DELLE AZIONI DI VARIANTE
- VI.2** SOVRAPPOSIZIONE AZIONI PRINCIPALI DELLA VARIANTE CON LA RETE ECOLOGICA DELLE MARCHE (R.E.M.)
- VI.3** ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO
- VI.4** ANALISI DELLA POPOLAZIONE INSEDIABILE
- VI.5.1** ANALISI DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI: VIGENTI
- VI.5.2** ANALISI DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI: VIGENTI REALIZZATI
- VI.5.3** ANALISI DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI: PROGETTO
- VI.6** ANALISI FITOSOCIOLOGICA
- VI.7** ANALISI HABITAT NATURALI DI INTERESSE COMUNITARIO (DIRETTIVA 92/43/CEE)
- VI.8** SOVRAPPOSIZIONE AZIONI PRINCIPALI DELLA VARIANTE CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL COMUNE DI ANCONA
- VI.9.1** ANALISI RETE FOGNARIA: INTERFERENZA TRA RECAPITI FOGNARI E HABITAT NATURALI DI INTERESSE COMUNITARIO (DIRETTIVA 92/43/CEE)
- VI.9.2** ANALISI RETE FOGNARIA: INTERFERENZA TRA RECAPITI FOGNARI E CORSI D'ACQUA
- VI.10** ANALISI DELL'AFFLUSSO TURISTICO NELLA UTE DI PORTONOVO
- VI.11** CARTA RITROVAMENTI E VINCOLI ARCHEOLOGICI
- VI.12** CARTA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI (EX 1497/39)
- VI** STUDIO D'INCIDENZA

- 3) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.L. n.33/2013 e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, per consentire l'approvazione della Variante propedeutica all'adozione dei Piani Preventivi ed alla redazione del Bando Pubblico insieme all'Ente Parco del Conero)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL PIANO DEL PARCO DEL CONERO ADOZIONE.>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegati;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 10.01.2017 ;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	27	<i>entra il Consigliere Fazzini, escono i Consiglieri Pizzi, Tombolini e Polenta</i>
Favorevoli:	18	
Contrari:	4	Diomedi, Gambacorta, Quattrini, Prosperi
Astenuti:	5	Pizzi, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	0	

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:



Presenti:	27	
Favorevoli:	18	
Contrari:	0	
Astenuti:	1	Quattrini
Non partecipanti al voto:	8	Pizzi, Diomedi, Gambacorta, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna e Prosperi

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

ALLEGATI**ELABORATI DI ANALISI:**

A1	STATO DI FATTO DEI NUCLEI FRAZIONALI	1: 2.000
A2.1	CENSIMENTO AZIENDE AGRICOLE (individuazione cartografica)	1:10.000
A2.2	CENSIMENTO AZIENDE AGRICOLE (schedatura stato di fatto)	
A2.3	CENSIMENTO AZIENDE AGRICOLE (schedatura richieste di ampliamento)	
A3	TAV. DEI SENTIERI E PERCORSI DI INTERESSE PUBBLICO	1:10.000
A4	CARTA DEI RINVENIMENTI E VINCOLI ARCHEOLOGICI	1:10.000
A5	CARTA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI (EX 1497/39)	1: 8.000
A6	CARTA DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA	
A7	CARTA DELLE RETI SIC, ZPS E REM	
A8	CARTA FITOSOCIOLOGICA-HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO	
A9	CARTA DEI FOSSI E DELLA VEGETAZIONE RIPARIALE	1: 8.000
A10	STRUTTURA DELLA VARIANTE	1: 8.000

ELABORATI DI PROGETTO:

P1	RELAZIONE TECNICA	
P2	NTA - PRG CON TESTO VARIATO A FRONTE	
P3.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7B vigente-variante(stralcio)	1: 2.000
P3.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7C vigente-variante(stralcio)	1: 2.000
P3.3	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7K vigente-variante(stralcio)	1: 2.000
P3.4.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7S vigente	1: 2.000
P3.4.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7S variante	1: 2.000
P3.5.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8F vigente	1: 5.000
P3.5.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8F variante	1: 5.000
P3.6.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8G vigente	1: 5.000
P3.6.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8G variante	1: 5.000
P3.7.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8L vigente	1: 5.000
P3.7.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8L variante	1: 5.000
P3.8.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8M vigente	1: 5.000
P3.8.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8M variante	1: 5.000
P3.9.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8N vigente	1: 5.000



P3.9.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8N variante	1: 5.000
P3.10.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8P vigente	1: 5.000
P3.10.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8P variante	1: 5.000
P3.11.1 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8Q vigente	1: 5.000
P3.11.2 ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8Q variante	1: 5.000
P4.1 ZONE TERRITORIALI OMOGENEE vigente	1:10.000
P4.2 ZONE TERRITORIALI OMOGENEE variante	1:10.000

RAPPORTO GEOLOGICO:**RAPPORTO GEOLOGICO**

RG.1 CARTA CON INDICAZIONE AREA OGGETTO DELLA VARIANTE	1:10.000
RG.2 STRUTTURA DELLA VARIANTE	1:10.000
RG.3 CARTA GEOLOGICA	1:10.000
RG.4 CARTA GEOMORFOLOGICA	1:10.000
RG.5 CARTA DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE	1:10.000
RG.6 CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	1:10.000
RG.7 CARTA DEL PAI	1:10.000
RG.8 CARTA PERICOLOSITA' DA INONDAZIONE	1:10.000
CARTA RISCHIO DI INONDAZIONE AREE COSTIERE	

VAS-RAPPORTO AMBIENTALE:

- V1** RAPPORTO AMBIENTALE
- V1.1** ANALISI E CLASSIFICAZIONE DELLE AZIONI DI VARIANTE
- V1.2** SOVRAPPOSIZIONE AZIONI PRINCIPALI DELLA VARIANTE CON LA RETE ECOLOGICA DELLE MARCHE (R.E.M.)
- V1.3** ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO
- V1.4** ANALISI DELLA POPOLAZIONE INSEDIABILE
- V1.5.1** ANALISI DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI: VIGENTI
- V1.5.2** ANALISI DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI: VIGENTI REALIZZATI
- V1.5.3** ANALISI DELLE DOTAZIONI DI SERVIZI: PROGETTO
- V1.6** ANALISI FITOSOCIOLOGICA
- V1.7** ANALISI HABITAT NATURALI DI INTERESSE COMUNITARIO (DIRETTIVA 92/43/CEE)
- V1.8** SOVRAPPOSIZIONE AZIONI PRINCIPALI DELLA VARIANTE CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL COMUNE DI ANCONA
- V1.9.1** ANALISI RETE FOGNARIA: INTERFERENZA TRA RECAPITI FOGNARI E HABITAT NATURALI DI INTERESSE COMUNITARIO (DIRETTIVA 92/43/CEE)
- V1.9.2** ANALISI RETE FOGNARIA: INTERFERENZA TRA RECAPITI FOGNARI E CORSI D'ACQUA
- V1.10** ANALISI DELL'AFFLUSSO TURISTICO NELLA UTE DI PORTONOVO
- V1.11** CARTA RITROVAMENTI E VINCOLI ARCHEOLOGICI
- V1.12** CARTA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI (EX 1497/39)
- VI** STUDIO D'INCIDENZA

- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio".



ALLEGATI

ELABORATI DI ANALISI:

A1	STATO DI FATTO DEI NUCLEI FRAZIONALI	1: 2.000
A2.1	CENSIMENTO AZIENDE AGRICOLE (individuazione cartografica)	1:10.000
A2.2	CENSIMENTO AZIENDE AGRICOLE (schedatura stato di fatto)	
A2.3	CENSIMENTO AZIENDE AGRICOLE (schedatura richieste di ampliamento)	
A3	TAV. DEI SENTIERI E PERCORSI DI INTERESSE PUBBLICO	1:10.000
A4	CARTA DEI RINVENIMENTI E VINCOLI ARCHEOLOGICI	1:10.000
A5	CARTA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI (EX 1497/39)	1: 8.000
A6	CARTA DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA	
A7	CARTA DELLE RETI SIC, ZPS E REM	
A8	CARTA FITOSOCIOLOGICA-HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO	
A9	CARTA DEI FOSSI E DELLA VEGETAZIONE RIPARIALE	1: 8.000
A10	STRUTTURA DELLA VARIANTE	1: 8.000

ELABORATI DI PROGETTO:

P1	RELAZIONE TECNICA	
P2	NTA - PRG CON TESTO VARIATO A FRONTE	
P3.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7B vigente-variante(stralcio)	1: 2.000
P3.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7C vigente-variante(stralcio)	1: 2.000
P3.3	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7K vigente-variante(stralcio)	1: 2.000
P3.4.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7S vigente	1: 2.000
P3.4.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 7S variante	1: 2.000
P3.5.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8F vigente	1: 5.000
P3.5.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8F variante	1: 5.000
P3.6.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8G vigente	1: 5.000
P3.6.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8G variante	1: 5.000
P3.7.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8L vigente	1: 5.000
P3.7.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8L variante	1: 5.000
P3.8.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8M vigente	1: 5.000
P3.8.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8M variante	1: 5.000
P3.9.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8N vigente	1: 5.000
P3.9.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8N variante	1: 5.000
P3.10.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8P vigente	1: 5.000
P3.10.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8P variante	1: 5.000
P3.11.1	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8Q vigente	1: 5.000
P3.11.2	ELABORATI CARTOGRAFICI:TAV. 8Q variante	1: 5.000
P4.1	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE vigente	1:10.000
P4.2	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE variante	1:10.000

RAPPORTO GEOLOGICO:

RAPPORTO GEOLOGICO		
RG.1	CARTA CON INDICAZIONE AREA OGGETTO DELLA VARIANTE	1:10.000
RG.2	STRUTTURA DELLA VARIANTE	1:10.000
RG.3	CARTA GEOLOGICA	1:10.000



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3296727/1173 DEL 22/11/2016

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE PARZIALE AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PIANO DEL PARCO DEL CONERO - ADOZIONE	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI, AMBIENTE E GREEN ECONOMY	UFF.:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>22.11.2016</u> Il Responsabile del Procedimento Arch. <u>Claudio Centanni</u>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta COMPORTE / NON COMPORTE riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>22.11.2016</u> Il Dirigente della Direzione Arch. <u>Claudio Centanni</u>



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3296727/1173 DEL 22/11/2016

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**VARIANTE PARZIALE AL PRG IN ADEGUAMENTO
AL PIANO DEL PARCO DEL CONERO - ADOZIONE**

**DICHIARAZIONE DEL
DIRIGENTE E/O DEL
RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO IN
MERITO ALL'ASSENZA
DI CONFLITTO DI
INTERESSI E
DI CAUSE DI
INCOMPATIBILITA'**

Il sottoscritto Dirigente e Responsabile del Procedimento

DICHIARA

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 ss.mm.ii.;
- non ricorrono le condizioni di astensione di cui al D.P.R. 62/2013 e all'art. 16 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona, né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati.

Data 22.11.2016

Il Dirigente della Direzione
Arch. Claudio Centanni



1) PROPOSTA N. 3996727/1173 del 22/11/2016

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
Arch. Claudio Genfanni



PROPOSTA N. 3296727/1173 del 22/11/2016

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione
Arch. Claudio Certanni

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PELOSI SIMONE

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

19 GEN 2017

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Varletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 11/01/2017
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE PATRIMONIO
COMUNALE, UFFICIO
ESPROPRI,
RIQUALIFICAZIONE E
ARREDO URBANO, EDILIZIA
STORICO MONUMENTALE,
SPORT | <input type="checkbox"/> CENTANNI CLAUDIO | <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI - SPORTELLO
UNICO INTEGRATO SUAP E
SUEP (GESTIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E COMMERCIO) |
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA, EDILIZIA
PUBBLICA, PORTO E
MOBILITA' URBANA,
PROGETTI SPECIALI | <input type="checkbox"/> CIRCELLI GIACOMO - 10601 | <input type="checkbox"/> GIACCHETTA LEONARDO |
| <input type="checkbox"/> ANCONAENTRATE | <input type="checkbox"/> FRONTALONI ERMANNO | <input type="checkbox"/> VERARDI MARIO - 10604 |