



COMUNE DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

DEL 06/12/2016 N. 726

**Oggetto : PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE L.R. N. 22
DELL'8.10.2009 E N. 19 DEL 21.12.2010 - STRADA DEL CASTELLANO -
PROP. MAGLIANI ISABELLA - APPROVAZIONE**

L'anno duemilasedici, il giorno sei del mese di Dicembre, alle ore 10:30, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Presente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Assente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente
Assessore	URBINATI MAURIZIO	Presente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



DELIBERAZIONE N. 726 DEL 6 DICEMBRE 2016

**DIREZIONE S.U.I. – SPORTELLO UNICO INTEGRATO
S.U.A.P. E S.U.E.P. (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE
PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO)**

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE L.R. N. 22
DELL'8.10.2009 E N. 19 DEL 21.12.2010 – STRADA DEL
CASTELLANO – PROP. MAGLIANI ISABELLA –
APPROVAZIONE.**

LA GIUNTA

Visto il documento istruttorio redatto in data 28 Novembre 2016 dal Dirigente della Direzione S.U.I. – Sportello Unico Integrato S.U.A.P. e S.U.E.P. (Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio), che di seguito si riporta:

PREMESSE:

- *Con deliberazione di Giunta n. 337 del 7.6.2016, esecutiva dalla data del 2.7.2016, è stato adottato il Piano di Recupero in Via Del Castellano ai sensi della L.R. n. 22/2009 e L.R. n. 19/2010;*
- *Il Piano in oggetto è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune e di esso è stata data notizia:
 - *mediante avviso pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune così come previsto dall'art. 30, comma 2, della L.R. n. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;*
 - *nel sito Amministrazione Trasparente punto 19) Pianificazione e Governo del territorio;**
- *Alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 5 settembre 2016, così come attestato dal Segretario comunale con nota del 13.9.2016 prot. n. 123224, non risultano pervenute osservazioni;*
- *Il Piano di Recupero, ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. n. 34/1992, con nota del 5.7.2016 prot. n. 93089 è stato trasmesso alla Provincia di Ancona che con nota in data 17.10.2016, assunta a prot. n. 140597 del 18.10.2016, ha comunicato che, dall'istruttoria compiuta dall'ufficio, non è emersa la necessità di formulare osservazioni ed il Presidente della Provincia ne ha disposto l'archiviazione con Decreto n. 188 dell'11.10.2016;*

ESAMINATI:

i seguenti elaborati del Piano di Recupero presentato in data 17.12.2014 prot. n. 135201 invariati rispetto quelli adottati, non essendo pervenute osservazioni:



- *Elaborato 01 – Relazione tecnica – Titolo proprietà – Accordo confinanti;*
 - “ *02 – Norme Tecniche di Attuazione;*
 - “ *03 – Relazione di Sostenibilità Ambientale;*

- *Elaborato 04 – Book di analisi:*
 - Tav. A1 – Inquadramento territoriale;*
 - Tav. A2 – Rilievo planoaltimetrico;*
 - Tav. A3 – Rilievo botanico;*
 - Tav. A4 – Rilievo annessi;*
 - Tav. A5 – Rilievo edifici esistenti e calcolo volumetria;*
 - Tav. A6 – Profili altimetrici stato attuale;*
 - Tav. A7 – Documentazione fotografica;*

- *Elaborato 05 – Book di progetto:*
 - Tav. P1 – Tavola normativa–Zonizzazione;*
 - Tav. P2 – Schemi interventi–conteggi;*
 - Tav. P3 – Planovolumetrico;*
 - Tav. P4 – Schemi Profili altimetrici;*
 - Tav. P5 – Tipologie edilizie;*

- *Relazione geologica – Sismica;*

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in materia di procedimenti amministrativi, è l'Arch. Giacomo Circelli Dirigente della Direzione S.U.I., ed ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

ATTESA la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 5, comma 13 – lett. b) del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 convertito, con modificazioni, in Legge n. 106 del 12 luglio 2011;

si propone quanto segue

- 1) *di considerare tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*

- 2) *di dare atto che il Piano di Recupero di cui sopra è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune di Ancona e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e nel sito Amministrazione Trasparente; alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 5 settembre 2016, non risultano pervenute osservazioni come attestato dal Segretario comunale con nota prot. n. 123224 del 13.9.2016;*



- *che la Provincia di Ancona, con nota in data 17.10.2016 assunta a prot. n. 140597 del 18.10.2016, ha comunicato che, dall'istruttoria compiuta dall'ufficio, non è emersa la necessità di formulare osservazioni e il Presidente della Provincia ne ha disposto l'archiviazione con Decreto n. 188 dell'11.10.2016;*
- 3) *di approvare ai sensi della L.R. n. 22/2009 e della L.R. n. 19/2010, il presente Piano di Recupero relativo all'ampliamento di un edificio residenziale ed accorpamento degli annessi, sito in Via Del Castellano, a firma del Tecnico Incaricato Ing. Fausto Ricciotti, costituito dai seguenti elaborati:*
- *Elaborato 01 – Relazione tecnica – Titolo proprietà – Accordo confinanti;*
 - “ *02 – Norme Tecniche di Attuazione;*
 - “ *03 – Relazione di Sostenibilità Ambientale;*
 - *Elaborato 04 – Book di analisi:*
 - Tav. A1 – Inquadramento territoriale;*
 - Tav. A2 – Rilievo planoaltimetrico;*
 - Tav. A3 – Rilievo botanico;*
 - Tav. A4 – Rilievo annessi;*
 - Tav. A5 – Rilievo edifici esistenti e calcolo volumetria;*
 - Tav. A6 – Profili altimetrici stato attuale;*
 - Tav. A7 – Documentazione fotografica;*
 - *Elaborato 05 – Book di progetto:*
 - Tav. P1 – Tavola normativa–Zonizzazione;*
 - Tav. P2 – Schemi interventi–conteggi;*
 - Tav. P3 – Planovolumetrico;*
 - Tav. P4 – Schemi Profili altimetrici;*
 - Tav. P5 – Tipologie edilizie;*
 - *Relazione geologica – Sismica;*
- 4) *di confermare quanto riportato nella delibera di adozione;*
- 5) *di dare atto che il presente provvedimento con i relativi allegati tecnici va pubblicato sulla rete internet comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione e Governo del Territorio”, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013.*

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;



Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi su tale proposta dai Dirigenti Responsabili interessati, resi ai sensi art. 49, comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000, nonché la/le dichiarazione/i riportate nei fogli che si allegano;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su “Amministrazione trasparente” e Albo pretorio on-line, qui allegate;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) **di considerare** tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di dare atto** che il Piano di Recupero di cui sopra è stato regolarmente depositato presso la Segreteria del Comune di Ancona e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all’Albo Pretorio e nel sito Amministrazione Trasparente; alla scadenza prefissata per la presentazione delle osservazioni, ossia il giorno 5 settembre 2016, non risultano pervenute osservazioni come attestato dal Segretario comunale con nota prot. n. 123224 del 13.9.2016;
 - che la Provincia di Ancona, con nota in data 17.10.2016 assunta a prot. n. 140597 del 18.10.2016, ha comunicato che, dall’istruttoria compiuta dall’ufficio, non è emersa la necessità di formulare osservazioni e il Presidente della Provincia ne ha disposto l’archiviazione con Decreto n. 188 dell’11.10.2016;
- 3) **di approvare** ai sensi della L.R. n. 22/2009 e della L.R. n. 19/2010, il presente Piano di Recupero relativo all’ampliamento di un edificio residenziale ed accorpamento degli annessi, sito in Via Del Castellano, a firma del Tecnico Incaricato Ing. Fausto Ricciotti, costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato 01 – Relazione tecnica – Titolo proprietà – Accordo confinanti;
 - “ 02 – Norme Tecniche di Attuazione;
 - “ 03 – Relazione di Sostenibilità Ambientale;
 - Elaborato 04 – Book di analisi:
 - Tav. A1 – Inquadramento territoriale;
 - Tav. A2 – Rilievo planoaltimetrico;
 - Tav. A3 – Rilievo botanico;
 - Tav. A4 – Rilievo annessi;
 - Tav. A5 – Rilievo edifici esistenti e calcolo volumetria;
 - Tav. A6 – Profili altimetrici stato attuale;
 - Tav. A7 – Documentazione fotografica;



- Elaborato 05 – Book di progetto:
 - Tav. P1 – Tavola normativa–Zonizzazione;
 - Tav. P2 – Schemi interventi–conteggi;
 - Tav. P3 – Planovolumetrico;
 - Tav. P4 – Schemi Profili altimetrici;
 - Tav. P5 – Tipologie edilizie;
 - Relazione geologica – Sismica;
- 4) **di confermare** quanto riportato nella delibera di adozione;
- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento con i relativi allegati tecnici va pubblicato sulla rete internet comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione e Governo del Territorio”, ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013.

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell’art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

ALLEGATI:

- **ALLEGATI:**
 - Elaborato 01 – Relazione tecnica – Titolo proprietà – Accordo confinanti;
 - “ 02 – Norme Tecniche di Attuazione;
 - “ 03 – Relazione di Sostenibilità Ambientale;
 - Elaborato 04 – Book di analisi:
 - Tav. A1 – Inquadramento territoriale;
 - Tav. A2 – Rilievo planoaltimetrico;
 - Tav. A3 – Rilievo botanico;
 - Tav. A4 – Rilievo annessi;
 - Tav. A5 – Rilievo edifici esistenti e calcolo volumetria;
 - Tav. A6 – Profili altimetrici stato attuale;
 - Tav. A7 – Documentazione fotografica;
 - Elaborato 05 – Book di progetto:
 - Tav. P1 – Tavola normativa – Zonizzazione;
 - Tav. P2 – Schemi interventi–conteggi;
 - Tav. P3 – Planovolumetrico;
 - Tav. P4 – Schemi Profili altimetrici;
 - Tav. P5 – Tipologie edilizie;
 - Relazione geologica – Sismica;



- Pareri art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni pubblicazione on-line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

PROPOSTA N. 3296895/1205 DEL 29 NOV 2016

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE L.R. N. 22 DELL'8.10.2009 E N. 19 DEL 21.12.2010 - STRADA DEL CASTELLANO - PROP. MAGLIANI ISABELLA- APPROVAZIONE	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: Sportello Unico integrato	UFF.: Attuazione Trasformazioni Urbane
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>28/11/16</u> Il Responsabile Arch. Giacomo Circelli
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>28/11/16</u> Il Dirigente "della Direzione" Arch. Giacomo Circelli



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3296895/1205 DEL 29 NOV 2016

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE L.R. N. 22 DELL'8.10.2009 E N. 19 DEL 21.12.2010 - STRADA DEL CASTELLANO - PROP. MAGLIANI ISABELLA- APPROVAZIONE

DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE E/O DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI E DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'

Il sottoscritto Dirigente e Responsabile del Procedimento

DICHIARA

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i.;
- non ricorrono le condizioni di astensione di cui al D.P.R. 62/2013 e all'art. 16 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona, né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati.

Data 28/11/16

Il

Il Dirigente della Direzione
Arch. Giacomo Circelli



1) PROPOSTA N. 3296895/1205 del 29 NOV 2016

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

1) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

2) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...) "(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

3) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

4) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
Arch. Giacomo Circelli



PROPOSTA N. 3296895/1205 del 29 NOV 2016

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione
Arch. Giacomo Circelli

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA
Valeria Mancinelli

Il Segretario Generale

CRUSO GIUSEPRINA
Giuseprina Cruso

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, 22 DIC 2016.

Il Responsabile U.G. Giunta
(Lucia Baldoni)

Lucia Baldoni

Il presente atto è divenuto esecutivo il 27 GEN 2017
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DIREZIONE SUI -
SPORTELLI UNICI
INTEGRATI SUAP E SUEP
(GESTIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E
COMMERCIO) (Circelli -
Governatori) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |