



COMUNE DI ANCONA

## ATTO DELLA GIUNTA

DEL 07/06/2016 N. 337

**Oggetto : PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE L.R. N. 22  
DELL'8.10.2009 E N. 19 DEL 21.12.2010 - STRADA DEL CASTELLANO -  
PROPRIETA' MAGLIANI ISABELLA**

L'anno duemilasedici, il giorno sette del mese di Giugno, alle ore 12:00, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Assente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Presente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Assente
Assessore	MARASCA PAOLO	Assente
Assessore	SIMONELLA IDA	Assente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



**DELIBERAZIONE N. 337 DEL 7 GIUGNO 2016**

**DIREZIONE S.U.I. – SPORTELLO UNICO INTEGRATO  
S.U.A.P. E S.U.E.P. (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE  
PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO)**

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE L.R. N. 22  
DELL'8.10.2009 E N. 19 DEL 21.12.2010 – STRADA DEL  
CASTELLANO – PROP. MAGLIANI ISABELLA.**

**LA GIUNTA**

Visto il documento istruttorio redatto in data 26 Maggio 2016 dal Dirigente della Direzione S.U.I. – Sportello Unico Integrato S.U.A.P. e S.U.E.P. (Gestione Edilizia Residenziale Privata, Produttiva e Commercio), che di seguito si riporta:

*Premesso che:*

*La L.R. n. 22 dell'8.10.2009 modificata ed integrata con L.R. n. 19 del 21.12.2010 propone il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici, promuovere tecniche di edilizia sostenibile;*

*L'art. 1 – comma 1 della stessa legge consente l'ampliamento degli edifici residenziali nei limiti del 20% della volumetria esistente per edificio o per ogni unità immobiliare;*

*Il comma 1/bis introdotto con la Legge n. 19/2010 consente, per l'ampliamento previsto al comma 1, l'incremento volumetrico massimo di 200 mc. per le unità abitative ubicate in zona agricola, tale ampliamento così come previsto dal comma 7 della legge, è finalizzato a realizzare il miglioramento del comportamento energetico secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 192 del 19.8.2005 e ss.mm.ii.;*

*L'art. 1 – comma 6 della L.R. n. 22 consente di accorpare, all'edificio principale, purché l'accorpamento riguardi due o più annessi, e previa approvazione di apposito Piano di Recupero, la superficie degli accessori di pertinenza per un massimo di mq. 100;*

*L'accorpamento degli annessi è cumulabile con l'ampliamento del 20% dell'edificio principale come consentito dal comma 6 dell'art. 1;*

*Considerato che:*



L'ampliamento volumetrico proposto, pari a mc. 175,43, risulta inferiore all'ampliamento massimo consentito dall'art. 1 – comma 1/bis della legge (200 mc.), e che la superficie degli annessi di cui il progetto prevede l'accorpamento, pari a mq. 37,85, risulta inferiore alla superficie massima da accorpate prevista dal comma 6 dell'art. 1 della legge (100,00 mq.);

Preso atto che:

In data 17.12.2014 (prot. n. 135201) è stato presentato dalla Ditta proprietaria, Sig.ra Magliani Isabella, un Piano di Recupero costituito dai seguenti elaborati;

- Elaborato 01 – Relazione tecnica – Titolo proprietà – Accordo confinanti
- “ 02 Norme Tecniche di Attuazione
- “ 03 Relazione di Sostenibilità Ambientale
  
- Elaborati di analisi:
  - Tav. A1 Inquadramento territoriale;
  - Tav. A2 Rilievo planoaltimetrico;
  - Tav. A3 Rilievo botanico;
  - Tav. A4 Rilievo annessi;
  - Tav. A5 Rilievo edifici esistenti e calcolo volumetria;
  - Tav. A6 Profili altimetrici stato attuale;
  - Tav. A7 Documentazione fotografica;
  
- Elaborati di progetto:
  - Tav. P1 Tavola normativa – Zonizzazione;
  - Tav. P2 Schemi interventi–conteggi;
  - Tav. P3 Planovolumetrico;
  - Tav. P4 Schemi Profili altimetrici;
  - Tav. P5 Tipologie edilizie;
  
- Indagine geologica – Compatibilità geomorfologica – Compatibilità idraulica;
- Relazione tecnica storica;

Dal Piano di Recupero si evincono i seguenti dati dimensionali (elaborato “PI-TAV. NORMATIVA-ZONIZZAZIONE”):

	VOLUME ESISTENTE	SUP. ESISTENTE ANNESI	AMPL. = 20% VOLUME CONSENTITO
EDIFICIO RESIDENZIALE	877,14 mc.		175,43 mc.
ACCESSORIO DI PERTINENZA “A”		29,60 mq.	109,50 mc.
ACCESSORIO DI PERTINENZA “B”		8,25 mq.	29,21 mc.
TOTALE			314,14 mc.



*Con comunicazione del 10.2.2016 prot. n. 19893, il Piano di Recupero è stato trasmesso alla Provincia di Ancona per il parere sulla compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 13 della Legge n. 64/1974) e il Dipartimento III – Governo del Territorio – Servizio I Urbanistica – U.O. Pareri geomorfologici ed idrogeologici – della Provincia, con determinazione dirigenziale n. 464 del 4.3.2016 (prot. n. 26841 dell'8.3.2016), pervenuta l'8.3.2016 prot. n. 34632 ha espresso parere favorevole;*

*Con comunicazione del 10.2.2016 prot. n. 19902, il Piano di Recupero è stato trasmesso alla Provincia di Ancona, che, con Decreto n. 8 del 10 maggio 2016, del dirigente della Posizione di Funzione P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro–Urbino e Ancona della Regione Marche, ha concesso parere favorevole sulla verifica di compatibilità idraulica, assunta a prot. n. 67493 del 13.5.2016;*

*La Giunta Regionale, con atto n. 1920 del 6.11.2009, precisa che per i Piani di Recupero che riguardano accorpamenti ed eventuali ampliamenti la cui entità è stata direttamente assentita dalla legge e che di diritto opera una variante agli strumenti urbanistici generali vigenti, non necessita l'effettuazione di una verifica di assoggettabilità a VAS.;*

*Considerato che:*

*Il contributo della monetizzazione delle aree a standard, calcolato presuntivamente in € 2.683,98 indicato nell'elaborato "P2 – SCHEMI INTERVENTI–CONTEGGI", in riferimento alle tabelle allegate alla deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 25.11.2009, sarà corrisposto al rilascio del permesso a costruire in funzione dell'effettiva entità dell'intervento;*

*Dato atto e attestato con la sottoscrizione apposta, che nei confronti del sottoscritto Dirigente – Responsabile del Procedimento:*

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*
- non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*

*Tutto ciò premesso e considerato;*

***si propone quanto segue***

**1) DI CONSIDERARE**

*tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;*



2) **DI ADOTTARE**

*ai sensi della L.R. n. 22/2009 e della L.R. n. 19/2010, il presente Piano di Recupero relativo all'ampliamento di un edificio residenziale ed accorpamento degli annessi, sito in Via Del Castellano, a firma del Tecnico Incaricato Ing. Fausto Ricciotti, costituito dai seguenti elaborati:*

- *Elaborato 01 – Relazione tecnica – Titolo proprietà – Accordo confinanti*
- "    02 *Norme Tecniche di Attuazione*
- "    03 *Relazione di Sostenibilità Ambientale*
  
- *Elaborati di analisi 04:*
  - Tav. A1 Inquadramento territoriale;*
  - Tav. A2 Rilievo planoaltimetrico;*
  - Tav. A3 Rilievo botanico;*
  - Tav. A4 Rilievo annessi;*
  - Tav. A5 Rilievo edifici esistenti e calcolo volumetria;*
  - Tav. A6 Profili altimetrici stato attuale;*
  - Tav. A7 Documentazione fotografica;*
  
- *Elaborati di progetto 05:*
  - Tav. P1 Tavola normativa – Zonizzazione;*
  - Tav. P2 Schemi interventi–conteggi;*
  - Tav. P3 Planovolumetrico;*
  - Tav. P4 Schemi Profili altimetrici;*
  - Tav. P5 Tipologie edilizie;*
  
- *Indagine geologica–Compatibilità geomorfologica–Compatibilità idraulica;*
- *Relazione tecnica storica;*

3) **DI DARE ATTO**

*che per il presente Piano di Recupero non sussistono i presupposti di cui all'art. 1, comma 6 – lett. c) della Legge n. 443 del 21.12.2001;*

*che i soggetti interessati, si obbligano a corrispondere al Comune l'importo relativo alla monetizzazione delle aree destinate a standard urbanistici, secondo le modalità e i termini previsti nella deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 27.11.2009;*

*che il Comune introiterà gli importi relativi alla monetizzazione che saranno definiti al rilascio del permesso a costruire in funzione dell'effettiva entità dell'intervento;*

- 4) **DI DARE ATTO** *che la proposta del presente provvedimento con i relativi allegati tecnici è stata pubblicata sulla rete internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;*



- 5) *DI DARE ATTO* che il presente provvedimento con i relativi allegati tecnici va pubblicato sulla rete internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;
- 6) *DI DARE MANDATO* al Settore Ragioneria di raccogliere in un apposito capitolo i proventi della monetizzazione delle aree a standard vincolato per l'acquisizione di aree a standard o per migliorare la qualità degli standard esistenti;
- 7) *DI DARE ESECUZIONE* al presente provvedimento designando a Responsabile l'Arch. Giacomo Circelli Dirigente dello Sportello Unico Integrato a norma dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, dando atto che nei confronti del medesimo Dirigente – Responsabile del Procedimento:
  - non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;
  - non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona.

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi art. 49, comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000, riportato nel foglio che si allega;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su "Amministrazione trasparente" e Albo pretorio on-line, qui allegate;

Con voti unanimi;

#### DELIBERA

- 1) **DI CONSIDERARE**  
tutto quanto sopra premesso come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **DI ADOTTARE**  
ai sensi della L.R. n. 22/2009 e della L.R. n. 19/2010, il presente Piano di Recupero relativo all'ampliamento di un edificio residenziale ed accorpamento degli annessi, sito in Via Del Castellano, a firma del Tecnico Incaricato Ing. Fausto Ricciotti, costituito dai seguenti elaborati:



- Elaborato 01 – Relazione tecnica – Titolo proprietà – Accordo confinanti
- “ 02 Norme Tecniche di Attuazione
- “ 03 Relazione di Sostenibilità Ambientale
  
- Elaborati di analisi 04:
  - Tav. A1 Inquadramento territoriale;
  - Tav. A2 Rilievo planoaltimetrico;
  - Tav. A3 Rilievo botanico;
  - Tav. A4 Rilievo annessi;
  - Tav. A5 Rilievo edifici esistenti e calcolo volumetria;
  - Tav. A6 Profili altimetrici stato attuale;
  - Tav. A7 Documentazione fotografica;
  
- Elaborati di progetto 05:
  - Tav. P1 Tavola normativa – Zonizzazione;
  - Tav. P2 Schemi interventi–conteggi;
  - Tav. P3 Planovolumetrico;
  - Tav. P4 Schemi Profili altimetrici;
  - Tav. P5 Tipologie edilizie;
  
- Indagine geologica – Compatibilità geomorfologica–Compatibilità idraulica;
- Relazione tecnica storica;

3) **DI DARE ATTO**

che per il presente Piano di Recupero non sussistono i presupposti di cui all’art. 1, comma 6 – lett. c) della Legge n. 443 del 21.12.2001;

che i soggetti interessati, si obbligano a corrispondere al Comune l’importo relativo alla monetizzazione delle aree destinate a standard urbanistici, secondo le modalità e i termini previsti nella deliberazione di Consiglio comunale n. 65 del 27.11.2009;

che il Comune introiterà gli importi relativi alla monetizzazione che saranno definiti al rilascio del permesso a costruire in funzione dell’effettiva entità dell’intervento;

- 4) **DI DARE ATTO** che la proposta del presente provvedimento con i relativi allegati tecnici è stata pubblicata sulla rete internet comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del Territorio”, ai sensi dell’art. 39, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento con i relativi allegati tecnici va pubblicato sulla rete internet comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del Territorio”, ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;



PROPOSTA N. 32942, 13/75 DEL 30 MAG 2016**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE****PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE L.R. N. 22 DELL'8.10.2009 E N. 19 DEL 21.12.2010 - STRADA DEL CASTELLANO - PROP. MAGLIANI ISABELLA.****DIREZIONE PROPONENTE****UFFICIO PROPONENTE****DIR.: Sportello Unico Integrato****U.O.: Attuazione Trasformazioni Urbane****IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990.

Data 26/5/2016Il Responsabile  
Giacomo Circelli

Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE  
PARERE  
REGOLARITA'  
TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione:

- Esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Dichiaro che la presente proposta **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

Annotazioni:

Data 26/5/2016

Il Dirigente "della Direzione"

Giacomo Circelli



PROPOSTA N.

329/213/545

del

30 MAG 2016

**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).**

**IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:**

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

**anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:**

**a)** "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti pervettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

**b)** "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario: (...) "(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

**c)** In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

**d)** La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione

Giacomo Circelli

PROPOSTA N. 329 4213/545 del 30 MAG 2016

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione  
Arch. Giacomo Circelli



Deliberazione n. 337 del - 7 GIU 2016

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA

Il Segretario Generale

CRUSO GIUSEPPINA

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, 22 GIU 2016

Il Responsabile U.O. Giunta  
(Lucia Baldoni)

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Gloria Bontempi)

Il presente atto è divenuto esecutivo il - 2 LUG 2016  
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)  
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI - SPORTELLO UNICO<br>INTEGRATO SUAP E SUEP (GESTIONE<br>EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA,<br>PRODUTTIVA E COMMERCIO) (Circelli -<br>Governatori) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |