



ARGOMENTO N. 559/2016

iscritto all'O.d.G. del Consiglio

- DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- DIREZIONE PATRIMONIO COMUNALE

Proposta della Giunta al Consiglio comunale deliberazione n. 317 del 26/05/2016 (immediatamente eseguibile)

OGGETTO: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016/2018 - ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DELL'APC21BIS VIA TRONTO IN RELAZIONE AL PROGRAMMA DI INTERVENTI A BREVE TERMINE SULLA VIABILITA' DI ACCESSO AL PORTO E ALLA VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI (ART. 26 TER L.R. 34/92).

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

- *il traffico pesante di attraversamento del quartiere di Torrette, legato alle attività portuali, transitando lungo Via Conca costituisce ormai da decenni un problema di significativa entità, per la salute e per la qualità della vita dei cittadini;*
- *il collegamento tra il Porto di Ancona e la grande viabilità, pur costituendo una soluzione radicale al problema succitato, verrà presumibilmente attuato con tempi non compatibili con l'esigenza di un intervento urgente di alleggerimento dell'impatto da traffico veicolare sul quartiere;*
- *l'Amministrazione intende quindi provvedere con un Programma di Interventi a breve termine di fluidificazione della viabilità lungo Via Conca; a questo proposito la Direzione Lavori Pubblici e la Direzione Pianificazione Urbanistica, Mobilità e Progetti Speciali, hanno predisposto uno studio di prefattibilità inerente la modifica e l'adeguamento del sistema viario di attraversamento del quartiere di Torrette;*
- *gli obiettivi e le azioni del programma di intervento sono stati condivisi con l'Autorità Portuale, in un'ottica di condivisione delle problematiche legate all'accesso al porto del traffico pesante e compartecipazione agli oneri realizzativi, da formalizzare con successivi e specifici atti;*



il Programma comprende, tra gli altri interventi, la realizzazione di una intersezione a rotatoria in luogo dell'incrocio semaforizzato tra Via Conca e Via Tenna, attrezzato con un sovrappasso pedonale;

In relazione a tali esigenze ed obiettivi, con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 306 del 9 giugno 2015 avente ad oggetto: "INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DELL'APC 21BIS VIA TRONTO IN RELAZIONE AL PROGRAMMA DI INTERVENTI A BREVE TERMINE SULLA VIABILITÀ DI ACCESSO AL PORTO E ALLA VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2015-2017", si stabiliva:

- a. di condividere l'impostazione del Programma di Interventi a breve termine di fluidificazione della viabilità lungo Via Conca tramite il Progetto Preliminare di modifica ed adeguamento del sistema viario di attraversamento del quartiere di Torrette predisposto dalla Direzione Lavori Pubblici e la Direzione Pianificazione Urbanistica, Mobilità e Progetti Speciali, programma che comprende, tra gli altri interventi, la realizzazione di una intersezione a rotatoria in luogo dell'incrocio semaforizzato tra Via Conca e Via Tenna, attrezzato con un sovrappasso pedonale, che interessa parzialmente l'area dell'APC 21bis di proprietà comunale attualmente in parte adibita a parcheggio e in parte inutilizzata;*
- b. di definire per l'Amministrazione l'indirizzo di valorizzazione dell'area finalizzata al reperimento delle risorse necessarie alla copertura dei costi relativi agli interventi sulla viabilità di accesso al porto, che coinvolgono l'area della APC 21bis;*
- c. di dare mandato alla Direzione Patrimonio comunale in collaborazione con la Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali di inserire l'area all'interno della variazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per gli anni 2015/2017, con l'obiettivo di reperire le risorse per la copertura dei costi relativi agli interventi a breve termine sulla viabilità e di utilizzare quindi la procedura abbreviata per l'approvazione della Variante di cui comma 1 dell'art. 26ter della LR. 34/1992;*
- d. di dare mandato alla Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali di intraprendere, nell'ambito del Progetto Preliminare di modifica ed adeguamento del sistema viario di attraversamento del quartiere di Torrette, una procedura di Variante Parziale al PRG per l'APC21bis Via Tronto, finalizzata ad aggiornare le previsioni con il nuovo assetto viabilistico, la non più necessaria previsione della piazza e l'ampliamento delle destinazioni d'uso coerenti con la destinazione a servizi dell'Area Progetto;*

Considerato che la destinazione attuale di PRG dell'Area APC21bis è la seguente:

APC 21bis Via Tronto, art. 71 delle NTA:

"Riguarda un'area interna all'abitato di Torrette, la cui trasformazione è finalizzata alla riqualificazione e alla riorganizzazione del quartiere, con la formazione di una piazza e di un parcheggio a raso e/o multipiano.



Usi previsti: U4/25.

Modalità di attuazione: Intervento edilizio diretto di iniziativa pubblica.

In caso di iniziativa privata, il progetto preliminare, in scala 1:500, e la relativa Convenzione sono subordinati all'approvazione del Consiglio comunale.

Parametri urbanistici ed edilizi:

Indice di Utilizzazione territoriale $U_t = 8.000 \text{ mq/Ha}$.

H. max. = 10.50 ml.

Prescrizioni specifiche:

Lo spazio da riservare alla piazza deve avere una superficie almeno di 1000 mq.

La copertura del parcheggio multipiano non può essere destinata a sosta per le auto;

I parcheggi a raso dovranno essere alberati con essenze autoctone e dovranno essere realizzati prevalentemente con terreno permeabile;

Gli interventi privati finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici dovranno essere preventivamente regolati da Convenzione con l'Amministrazione Comunale, che ne stabilisca le modalità di uso e ne preveda l'eventuale subentro gratuito del Comune in caso di cessazione dell'esercizio dell'impianto da parte dei Privati o di accertata impossibilità di gestione dello stesso in modo conforme alla Convenzione. (...)"

Valutato che:

- la realizzazione della rotatoria comporta l'occupazione di parte degli spazi destinati a parcheggio pubblico, per cui è necessario ripensare l'assetto dell'area in funzione della nuova viabilità;*
- nel quartiere è già esistente una piazza, ubicata nella zona immediatamente prospiciente l'area in questione, pertanto non appare più strettamente necessario mantenere l'obbligo di realizzazione di una ulteriore piazza;*

Preso atto che:

- a seguito della citata Delibera di Indirizzo della Giunta n. 306 del 9 giugno 2015, ed in attuazione della stessa, la Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali in collaborazione con la Direzione Patrimonio comunale hanno predisposto una Variante Parziale al PRG per l'APC21bis Via Tronto, finalizzata ad aggiornare le previsioni rispetto al nuovo assetto viabilistico ed alla non più necessaria previsione della piazza;*
- la proposta di Variante Parziale al PRG per l'APC21bis Via Tronto è costituita dai seguenti elaborati:*
 - ALLEGATO 1 Relazione Tecnica;*
 - ALLEGATO 2 Norme Tecniche di Attuazione;*
 - ALLEGATO 3 Rapporto geologico;*



- *la Provincia di Ancona, con comunicazione prot. n. 17070 del 12.2.2016 del Dirigente del SETTORE IV – Area Governo del Territorio, ha escluso dalla procedura di valutazione di VAS la variante in oggetto;*
- *con nota Prot. Comune di Ancona n. 28999 del 26.2.2016 è pervenuto il parere favorevole della ASUR Marche, Area Vasta n.2 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;*
- *la Provincia di Ancona, con Determinazione n. 532 del 10.3.2016 del Dirigente del Settore IV - Area Urbanistica, ha espresso, ai sensi dell'ex art. 13 della Legge 2.2.1974 n. 64 e art. 89 del D.P.R. 380/2001, parere favorevole di compatibilità geomorfologica con prescrizioni;*
- *la Regione Marche, con Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione P.F. Presidio Territoriale Ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona n.1 del 22 aprile 2016, acquisito al protocollo al n. 58566 del 26.4.2016, ha espresso parere favorevole, ai sensi della Legge Regionale 23.11.2011 n. 22 e della DGR n.53 del 27.1.2014, ai fini della compatibilità idraulica per la variante in oggetto, prescrivendo che per la realizzazione dell'area adibita a parcheggio venga utilizzato un conglomerato bituminoso ad alta permeabilità;*

Preso altresì atto che:

- *con Deliberazione del Consiglio comunale n.22 dell'11 aprile 2016 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per gli anni 2016/2018 ai sensi dell'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge n. 133/2008, e che nel suddetto atto non risulta a tutt'oggi inserita l'area della APC 21bis;*

Richiamati:

- *il comma 2 dell'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge n. 133/2008, il quale stabilisce che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del suddetto Piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili e le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione comunale di Approvazione quale Variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L. 47/1985, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;*
- *il comma 1 dell'art. 26ter della L.R. 34/1992, il quale dispone che qualora il suddetto Piano determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente, ai sensi dell'art. 26 della stessa legge;*
- *il comma 2 dell'art. 26ter della L.R. 34/1992, il quale dispone che ciascuno dei termini di cui ai commi 1,3,4,5 ed 8 dell'art. 26 è ridotto a quindici giorni e i termini di cui ai commi 2, 6 e 7 del medesimo articolo sono ridotti alla metà;*



Valutata pertanto l'opportunità, determinata dal suddetto quadro normativo, di procedere contestualmente, e quindi con il medesimo atto deliberativo:

- a) *all'inserimento dell'area della APC 21BIS, con il nuovo assetto normativo definito dalla variante adottata, all'interno del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per gli anni 2016/2018, mediante modifica dello stesso, con l'obiettivo di reperire le risorse per la copertura dei costi relativi agli interventi a breve termine sulla viabilità e di utilizzare per l'approvazione della Variante in questione la procedura abbreviata di cui al comma 1 dell'art. 26ter della L.R. 34/1992;*
- b) *all'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare inserito all'interno della Sezione Operativa-parte seconda del Documento unico di Programmazione (DUP), la cui nota di aggiornamento è stata approvata dal Consiglio comunale in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018, con Delibera n. 31 dell'11.4.2016;*
- c) *all'adozione della Variante Parziale al PRG per l'APC21bis Via Tronto predisposta dalla Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali in collaborazione con la Direzione Patrimonio comunale;*

Preso atto che:

- *nella seduta del _____ la II Commissione consiliare Assetto ed Uso del Territorio si è espressa favorevolmente in ordine a tale atto;*
- *nella seduta del _____ la VI Commissione consiliare Sviluppo Economico si è espressa favorevolmente in ordine a tale atto;*

Dato atto e attestato con la sottoscrizione apposta, che nei confronti dei sottoscritti Dirigenti nonché Responsabili del Procedimento per gli aspetti di rispettiva competenza, ing. Ermanno Frontaloni ed arch. Claudio Centanni:

- *non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*
- *non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*

Visti:

- *il D.L. 25 giugno 2008 n.112, convertito nella Legge n.133/2008;*
- *la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150;*
- *la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;*
- *il D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152;*
- *la Legge Regionale 23.11.2011, n. 22;*
- *la Legge 2.2.1974, n. 64;*
- *il D.P.R. 380/2001;*



Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- ☞ di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- ▣ di modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2016-2018, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 dell'11.4.2016, inserendo al suo interno l'area della APC 21BIS, nel nuovo assetto normativo definito dalla variante parziale al PRG di cui al punto precedente, ferme restando le altre disposizioni contenute nell'atto;*
- ▣ di procedere al conseguente aggiornamento del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare, inserito all'interno della Sezione Operativa-parte seconda del Documento Unico di Programmazione (DUP), come approvato dal Consiglio comunale con Delibera n. 31 dell'11.4.2016;*
- ▣ di adottare, ai sensi dell'art.26ter della L.R.34/1992, la relativa Variante parziale al P.R.G. per cambio di destinazione d'uso, costituita dai seguenti elaborati:*
- ALLEGATO 1 Relazione Tecnica;*
 - ALLEGATO 2 Norme Tecniche di Attuazione;*
 - ALLEGATO 3 Rapporto geologico;*
- ▣ di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti;*
- ▣ di dare mandato agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.L. n.33/2013;*
- ☞ di dare atto che i Responsabili del Procedimento, per gli aspetti di rispettiva competenza, a norma dell'art.5 della legge 241/1990, sono:*
- il Dirigente ing. Ermanno Frontaloni;*
 - il Dirigente arch. Claudio Centanni;*
- dandosi atto che nei confronti dei sottoscritti Dirigenti:*
- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*
 - non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art.7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;*

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di aggiornare il Piano delle Alienazioni)



* * * * *

ALLEGATI

- *ALLEGATO 1 Relazione Tecnica;*
- *ALLEGATO 2 Norme Tecniche di Attuazione;*
- *ALLEGATO 3 Rapporto geologico;*
- *Pareri art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;*
- *Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.*



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3293834/459 DEL - 6 MAG 2016

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA MODIFICA DELLA NORMATIVA AFFERENTE L'APC 21 BIS - VIA TRONTO, LOC. TORRETTE, FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DELL'AREA ED AL CONSEGUENTE INSERIMENTO DELL'IMMOBILE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI (ART. 26 TER DELLA LR 32/92). MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016 - 2018 - PROPOSTA DI DELIB. CONS.	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.:	UFF.:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>06/05/2016</u> Data <u>06/05/2016</u>
	Il Responsabile del procedimento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Ing. <u>Ermanno Frontaloni</u> Il Responsabile del procedimento della Variante Urbanistica arch. <u>Claudio Centanni</u>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta COMPORTE / NON COMPORTE riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>06/05/2016</u> Data <u>06/05/2016</u>
	Il Dirigente della Direzione Patrimonio Comunale Ing. <u>Ermanno Frontaloni</u> Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali arch. <u>Claudio Centanni</u>

Deliberazione n.

del



PROPOSTA N. 3293834/459 DEL 6/05/2016

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016-2018 - ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG DELL'APC21BIS VIA TRONTO IN RELAZIONE AL PROGRAMMA DI INTERVENTI A BREVE TERMINE SULLA VIABILITA' DI ACCESSO AL PORTO E ALLA VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI (ART. 26 TER L.R. 34/92) - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE	
SERVIZIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA	UFF.:
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione: Esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Data 18/05/2016 Il Dirigente della Direzione Finanze Dott.ssa Daniela Ghiandoni

PROPOSTA N. 3293834/459 del 6 MAG 2016**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** **IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:** per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. **anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:**

a) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario: (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

d) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione Patrimonio
Ing. Ermanno FrontaloniIl Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica
Arch. Claudio Centanni



PROPOSTA N. 329383H/459 del 6 MAG 2016

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione Patrimonio
Ing. Ermanno Frontaloni

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica
Arch. Claudio Gentanni